



**MM N° 7/2023 concernente la richiesta di un credito di fr. 300'000.00 per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile in Via Nuova e in Via Cadogno**

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

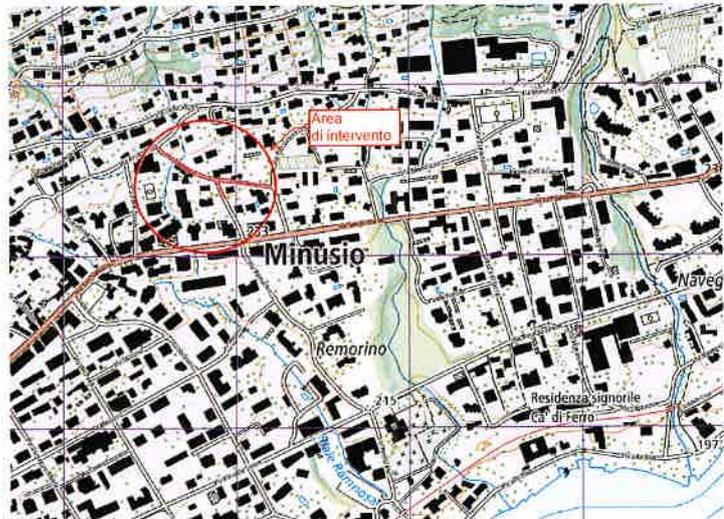
Minusio, 14 marzo 2023

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

il progetto che vi sottoponiamo nasce dalla necessità della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) d'intervenire, entro breve termine, in Via Nuova e in Via Cadogno al fine di potenziare e di rinnovare le infrastrutture elettriche.

È quindi stato richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione rispettivamente all'ammodernamento delle proprie infrastrutture prima degli imminenti lavori di posa del cavidotto elettrico.

L'Azienda comunale acqua potabile (ACAP) è interessata alla sostituzione delle proprie infrastrutture nell'area d'intervento della SES.



## 1. PROGETTO

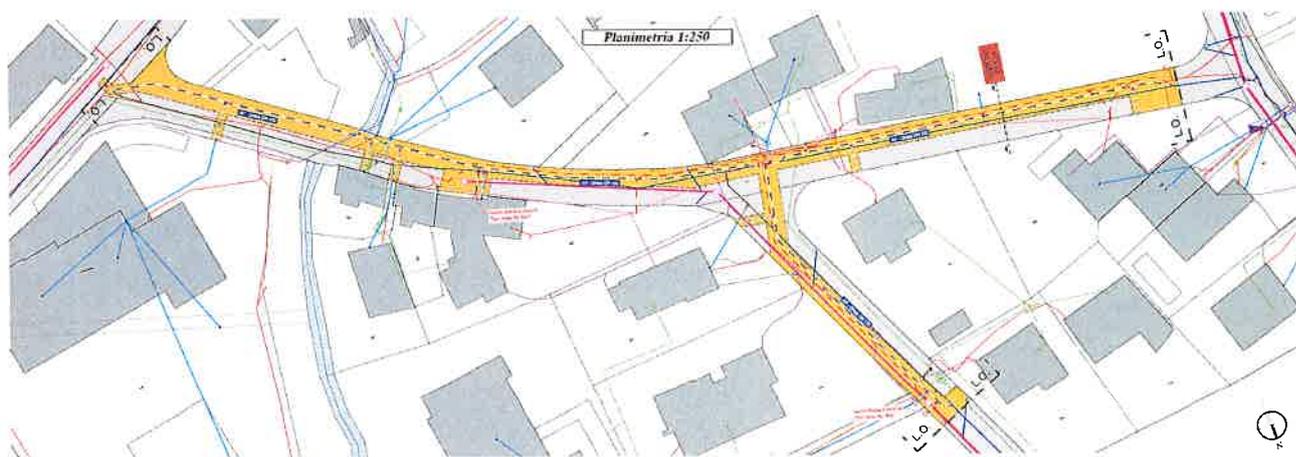
Per una descrizione dettagliata del progetto rimandiamo all'incarto di progetto definitivo "Sostituzione condotte acqua potabile Via Nuova e Via Cadogno" dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di Viganello del febbraio 2023; qui di seguito esponiamo i punti salienti.

Le condotte di acqua potabile nella zona d'intervento descritta si presentano con una tubatura Mannesmann Ø 50 mm e con una tubatura in ghisa grigia Ø 100 mm. Il Piano generale dell'acquedotto (PGA) prevede il potenziamento della tubatura Ø 50 mm e la sostituzione della tubatura in ghisa grigia.



L'indicazione del PGA sulle priorità è rispettivamente 3 e 4; tuttavia, colta l'opportunità in vista la necessità di potenziamento di Via Nuova si è proceduto ad elaborare il presente progetto.

Il progetto prevede la posa di nuove condotte in ghisa sferoidale con rivestimento interno ed esterno in poliuretano Ø 100 mm per una lunghezza di circa 230 ml, che si sviluppa parallelamente al cavidotto della SES.



Progetto: condotte e pavimentazione

Sono previsti anche il rifacimento degli allacciamenti privati presenti nell'area d'intervento, l'introduzione di un nuovo idrante a completare la copertura della rete antincendio (così come direttiva del Corpo svizzero dei pompieri e della norma W5 SSIGA) e la sostituzione di due idranti.

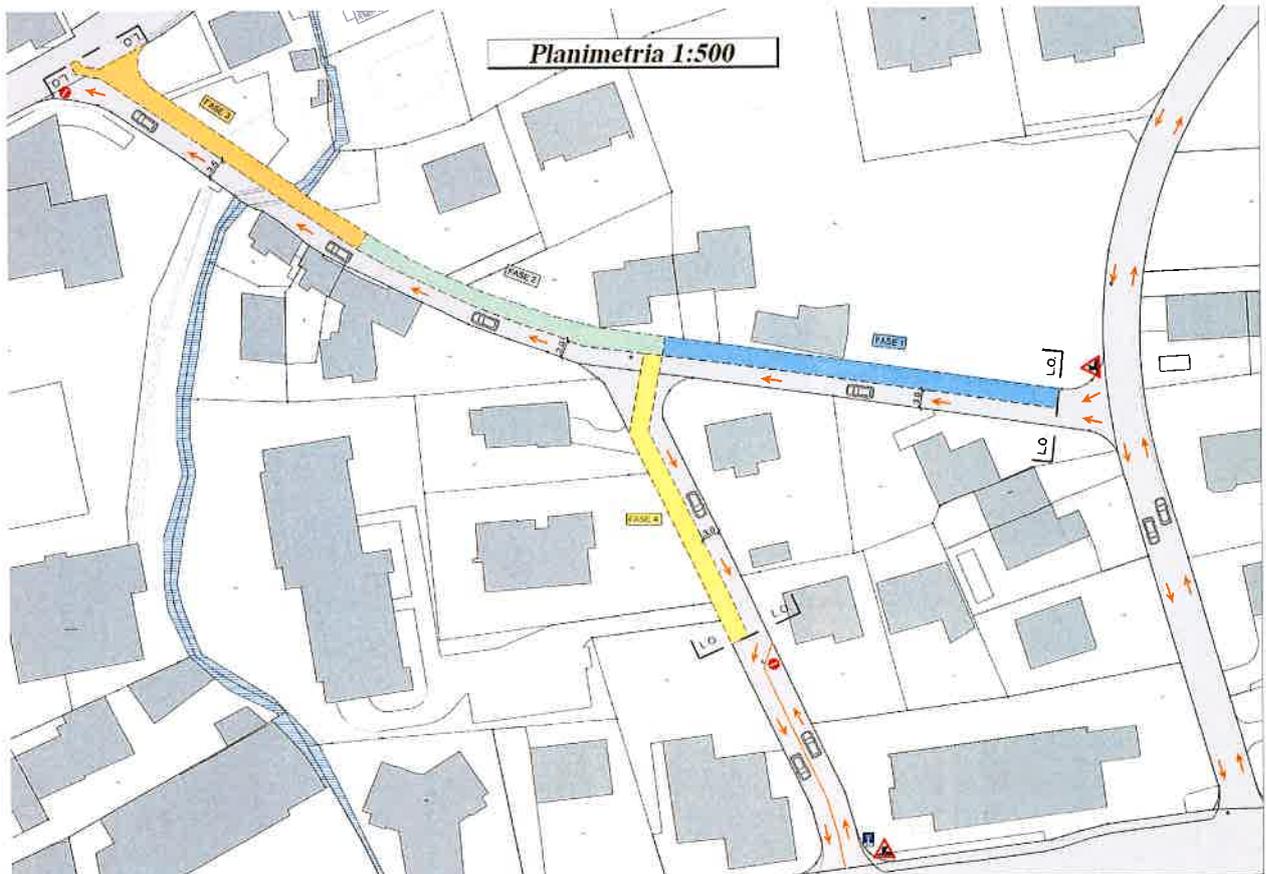
Le opere di pavimentazione saranno eseguite secondo quanto accordato e prescritto dall'Ufficio tecnico comunale.

La pavimentazione stradale ripristinata sarà su tutta la metà della corsia oggetto degli interventi di scavo (vedi mappa progetto area arancio).

È prevista la posa di uno strato portante di spessore 70 mm e uno strato di usura di spessore 30 mm.



La gestione della viabilità prevede la creazione di un senso unico che scorre da Via Nuova verso Via Cadogno.  
La larghezza della corsia di transito sarà minima di 3 metri e saranno garantiti gli accessi ai fondi.



Progetto: fasi di lavorazione e conduzione della circolazione stradale.



## 2. PREVENTIVO DI SPESA

La valutazione dei costi e degli onorari comprende esclusivamente la quota parte ACAP (con ripartizione in base alle sezioni teoriche di posa, come da prassi consolidata):

<i>Opere a regia</i>	<i>fr.</i>	<i>9'850.00</i>	
<i>Impianto cantiere</i>	<i>fr.</i>	<i>17'000.00</i>	
<i>Demolizioni e smontaggi</i>	<i>fr.</i>	<i>11'520.00</i>	
<i>Lavori per condotte interrate</i>	<i>fr.</i>	<i>48'720.00</i>	
<i>Pavimentazioni</i>	<i>fr.</i>	<i>44'980.00</i>	
<i>Indennità intemperie 1 %</i>	<i>fr.</i>	<i>1'222.00</i>	
<i>Totale parziale</i>	<i>fr.</i>	<i>133'292.00</i>	
<i>Diversi e imprevisi 5 %</i>	<i>fr.</i>	<i>6'665.00</i>	
<b><i>Totale opere impresario costruttore</i></b>	<b><i>fr.</i></b>	<b><i>139'957.00</i></b>	
<i>Condotte interrate e rubinetteria</i>	<i>fr.</i>	<i>83'916.00</i>	
<i>Totale parziale</i>	<i>fr.</i>	<i>83'916.00</i>	
<i>Diversi e imprevisi 5 %</i>	<i>fr.</i>	<i>4'196.00</i>	
<b><i>Totale opere da idraulico</i></b>	<b><i>fr.</i></b>	<b><i>88'112.00</i></b>	
<i>Assicurazioni RC</i>	<i>fr.</i>	<i>2'500.00</i>	
<i>Analisi per messa in servizio</i>	<i>fr.</i>	<i>500.00</i>	
<i>Ricerca condotte</i>	<i>fr.</i>	<i>1'000.00</i>	
<i>Segnaletica stradale</i>	<i>fr.</i>	<i>3'500.00</i>	
<i>Rilievi per aggiornamento GIS</i>	<i>fr.</i>	<i>6'000.00</i>	
<b><i>Totale spese varie</i></b>	<b><i>fr.</i></b>	<b><i>13'500.00</i></b>	
<i>Progetto definitivo</i>	<i>fr.</i>	<i>11'700.00</i>	
<i>Appalti, progetto esecutivo, DL</i>	<i>fr.</i>	<i>33'400.00</i>	
<b><i>Totale spese tecniche</i></b>	<b><i>fr.</i></b>	<b><i>45'100.00</i></b>	
<b><i>Totale opere</i></b>	<b><i>fr.</i></b>	<b><i>286'669.00</i></b>	
<i>IVA 7.7 %</i>	<i>fr.</i>	<i>22'073.50</i>	
<b><i>Totale opere</i></b>	<b><i>fr.</i></b>	<b><i>310'000.00</i></b>	<b><i>IVA incl. e arrotondamenti</i></b>

Dedotti i costi per la progettazione definitiva e la procedura d'approvazione, previsti nel MM N° 13/2021 concernente la richiesta di un credito di fr. 120'000.00 per l'onorario di progettazione definitiva inerente opere prioritarie 2021-2024 dell'Azienda acqua potabile (approvato il 30.11.2021), che ammontano a fr. 11'700.00 (IVA escl.), i costi per la richiesta del credito d'opera risulta di fr. **300'000.00, IVA e arrotondamenti compresi.**



### 3. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio ritiene che l'esecuzione in rassegna non sia foriera di vantaggi particolari.

L'opera, finalizzata alla distribuzione di acqua potabile, rappresenta inequivocabilmente un'**opera di urbanizzazione di base** in relazione alla quale la LCMI non prevede l'obbligo d'imposizione.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

### 4. INCIDENZA FINANZIARIA

Sulla base del preventivo di spesa presentato si ricava un costo annuo medio delle opere di circa fr. 11'000.00 / anno.

Quest'ultimo importo viene ricavato a partire dalle cifre d'investimento presentate a preventivo, con un ammortamento in 40 anni e tasso d'interesse pari al 2 %.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

#### RISOLVERE:

1. L'Azienda comunale acqua potabile è autorizzata a procedere alla sostituzione delle condotte dell'acqua potabile in Via Nuova e in Via Cadogno.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 300'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2023 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
4. Il credito in questione sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il v. Sindaco:

lic. oec. Renato Mondada

Il Segretario:

avv. Yassin Benhamza

**Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione**