

MM N° 20/2009 concernente la richiesta di un credito d'opera urgente di fr. 156'000.-- per il rinforzo e l'allargamento stradale all'inizio di Via Moranda e di un credito di progettazione di fr. 21'500.-- per il rinforzo e parziale allargamento stradale della restante Via Moranda

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 19 maggio 2009

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

la strada di Via Moranda era stata oggetto in passato, in occasione del primo progetto relativo alla realizzazione del collettore comunale, di un progetto di rinforzo e allargamento di tutta la strada.

Il progetto era poi stato accantonato e ripreso parzialmente anni più tardi in occasione della prevista realizzazione del collettore comunale PGC 1-8 / 2-1003 ma con messaggio separato (opera poi eseguita nel 2004).

Il MM N° 23/2000 relativo al rinforzo di una tratta di Via Moranda era in effetti stato sottoposto con urgenza all'esame del CC a seguito di un grave scoscendimento avvenuto a metà della strada.

La realizzazione della nuova fognatura e il rispettivo potenziamento dell'acquedotto comunale avevano solamente previsto un semplice rifacimento del campo stradale, rinviando eventuali opere di miglioria in là nel tempo.

Con risoluzione governativa del 09.07.08 il CdS ha approvato il nuovo PR di Minusio e con esso il Piano del traffico che sancisce la qualifica di Via dei Colli e Via Albaredo a strada di servizio.

1. PROGETTO

1.1 Premessa

Come nel caso di altre strade della collina di Minusio, pure per Via Moranda vige il limite di carico di 3,5 t.

Detta limitazione è stata verosimilmente introdotta al tempo della costruzione, allorché in fase di raggruppamento terreni queste strade erano state concepite per fini agricoli, in un tempo in cui le esigenze di carico non erano certo quelle attuali.

Con il passare degli anni i terreni serviti da queste strade dal calibro ridotto, con muraglioni di sostegno costruiti a secco e con materiale di riempimento di dubbia consistenza, hanno conosciuto un vero e proprio sviluppo edilizio.

Se da un lato il territorio ha subito una progressiva trasformazione, i manufatti portanti (muri e ponti) sono rimasti, per la gran parte, intatti nelle loro caratteristiche originali.

Solo in casi eccezionali i muri sono stati rinforzati ogni qualvolta si edificava una costruzione a valle, oppure in occasione di completamenti di nuove tratte di marciapiede.

Oggi giorno sembra impensabile costruire con la limitazione di carico imposta.

Sempre più cantieri fanno uso, per ovvi motivi economici, di automezzi di grosse dimensioni che superano 10 volte tanto il limite stradale in vigore.

1.2 Consolidamento e allargamento di Via Moranda

Già in passato si erano verificati dei lievi cedimenti del campo stradale, ma il recente cantiere privato sul fondo al part. 2663 RFD ad inizio di Via Moranda ha messo in evidenza tutta la fragilità della strada.

Lo scavo a valle della stessa, di fronte al pericolo di eventuali improvvisi cedimenti, ha obbligato il Municipio ad imporre il divieto di transito a qualsiasi veicolo pesante.

La raccolta rifiuti porta a porta è stata quindi soppressa.

Oltre al servizio rifiuti risulta da alcuni mesi impossibile procedere alla fornitura di combustibile con autocisterne; è pure critico in caso di incendi il transito di mezzi di soccorso di grosse dimensioni.

Il prospettato consolidamento del campo stradale grazie alla creazione di muri di sostegno a valle è l'occasione per aumentare il carico di transito possibile e per allargare il campo stradale e garantire in tal modo un transito in tutta sicurezza di questa prima tratta di strada.

I lavori di rinforzo della scarpata a valle della strada (muri di gunita e ancoraggi in profondità), resi necessari per la costruzione della nuova abitazione, hanno permesso nel contempo una parziale riduzione dei costi in vista del prospettato consolidamento e allargamento del soprastante campo stradale.

Salvo poche aree di scambio, tutta Via Moranda non permette l'incrocio di due autovetture.

A tale proposito segnaliamo pure che l'aumento dell'indice di costruzione previsto dal nuovo PR può significare per logica un aumento del numero e della mole dei futuri cantieri della zona.

2. PREVENTIVO

2.1 Costi d'opera per consolidamento urgente inizio di Via Moranda

Di fronte a tale situazione e approfittando del cantiere privato in corso, il Municipio ha commissionato con urgenza allo Studio d'ing. Spadea SA di Minusio un progetto definitivo di consolidamento della strada, ufficio che si era già in passato occupato della citata frana e della posa del nuovo collettore comunale.

Come detto i lavori eseguiti per conto del privato serviranno a ridurre parzialmente i costi per l'opera di rinforzo e allargamento stradale.

È importante poter procedere con celerità fintanto che il cantiere non è ancora ultimato, in particolare la sistemazione della scarpata sul retro dell'abitazione.

In caso contrario l'intervento risulterebbe più oneroso.

Da qui l'urgenza nella richiesta di un credito d'opera.

Come anticipato si tratta di realizzare dei muri di contenimento a valle in modo da consolidare quanto sta a monte, aumentandone la portata.

Senza invadere la proprietà privata, escludendo quindi qualsiasi esproprio, è possibile inoltre allargare di circa 1.30 ml il campo stradale:

Il preventivo di costo (+/- 15 %) è il seguente:

a) Impianto di cantiere	fr. 4'000.--
b) Scavi, trasporti e riempimenti	fr. 10'000.--
c) Opere in calcestruzzo CA	fr. 41'000.--
d) Ancoraggi	fr. 30'000.--
e) Opere di pavimentazione e protezione (rifacimento campo stradale completo)	fr. 30'000.--
Totale opera	fr. 115'000.--
f) Onorari	fr. 25'000.--
g) Terminazioni e spese secondarie	fr. 5'000.--

Totale	fr. 145'000.--
+ IVA	fr. 11'002.--

TOTALE **fr. 156'000.--**

2.2 Costi di progettazione per la parte rimanente di Via Moranda

A complemento della prima opera urgente il Municipio ha deciso d'incaricare lo stesso Studio d'ingegneria di un primo progetto che permetta d'individuare i punti di rinforzo ed eventuali allargamenti e ne quantifichi i relativi costi.

Questo completamento d'opera permetterà, a tutto vantaggio dei residenti, un transito superiore alle 3.5 ton nel rispetto delle disposizioni in materia attualmente in vigore.

In collaborazione con l'Uff. tecnico sono state individuate tre zone d'intervento dove la scarsa visibilità e la larghezza della carreggiata rende assai pericolosa la viabilità. Nessun guardavia, fatta eccezione per la zona della frana, è oltremodo presente. Se consideriamo il transito di veicoli pesanti risulta quanto mai indispensabile procedere ad una miglioria in tal senso.

Durante il servizio invernale Via Moranda è spesso oggetto d'intervento ma le condizioni della strada rendono pericolosi il transito e le operazioni di sgombero neve ogni qualvolta s'interviene.

Un costo indicativo di spesa indica un preventivo di circa fr. 470'000.--.

L'onorario per l'allestimento di un progetto di massima è di **fr. 21'500.--**, IVA incl.

3. CONTRIBUTI

3.1 Prelievo dei contributi di miglioria

Le opere necessarie alla ricostruzione dei nuovi manufatti in Via Moranda sono apportatrici di vantaggi particolari ai sensi dell'art. 4 della Legge sui contributi di miglioria (LCM) del 24.04.90.

Le opere in rassegna sono foriere di vantaggi particolari ai sensi dell'art. 1 e 4 LCM per i proprietari dei fondi adiacenti: il Comune è pertanto tenuto ad imporre loro dei contributi di miglioria.

La quota di prelievo generata dalle opere deve essere determinata in applicazione della Legge per quanto concerne la definizione dei concetti di urbanizzazione generale e urbanizzazione particolare, poiché tutti gli interventi descritti costituiscono a tutti gli effetti elementi di opere di urbanizzazione, ovvero le strade stesse.

Le strade in rassegna sono annoverate dal PR nella categoria delle strade di servizio, che per definizione hanno lo scopo di servire i fondi (art. 6 cpv. 5 Lstr).

Tale qualifica trova poi riscontro nelle caratteristiche intrinseche delle opere descritte: strade di larghezza modesta, a fondo cieco, volte a permettere l'accesso da e per le proprietà adiacenti.

Le strade in discussione costituiscono di conseguenza delle opere d'urbanizzazione particolare ai sensi dell'art. 3 cpv. 3 LCM.

Questo intervento soggiace al prelievo di contributi di miglioria in una percentuale variante tra il 70 % e il 100 % della spesa determinante (art. 7 cpv. 1 LCM).

Si consideri inoltre che la ricostruzione di nuovi muri di controriva con un potenziamento del limite di carico costituisce un evidente intervento di miglioria a favore esclusivamente dei residenti di Via Moranda (vedi per opere edili, forniture diverse, servizio raccolta rifiuti a domicilio, mezzi di soccorso, ecc.).

Ricordiamo altresì che il principio della legalità prevale su quello della parità di trattamento qualora si ritenesse che in passato per opere viarie (comunque non paragonabili a quelle in esame) non si fosse fatto capo ai contributi di miglioria.

Pure le opere transitorie, se dimensionate per dei carichi superiori alle 3.5 t e se serviranno, come previsto, a garantire il transito anche durante i lavori di ricostruzione, saranno incluse nella spesa determinante della presente opera di miglioria.

A norma di Legge, tenuto conto dell'interesse particolare, il Municipio propone il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 70 % della spesa determinante.

* * * * *

Per quanto precede il Municipio, ritenuto lo stato precario della strada, la necessità di ristabilire al più presto la sicurezza stradale lungo Via Moranda e ampliare nel contempo la portata massima di carico, per conferire a queste zone edificabili e già densamente urbanizzate caratteristiche alla pari d'altre zone del Comune, il Municipio invita codesto CC a voler approvare la presente richiesta di credito.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. Al Municipio è concesso un credito d'opera urgente di fr. 156'000.-- concernente il rinforzo e l'allargamento stradale all'inizio di Via Moranda.
2. Per l'opera di rinforzo e di allargamento stradale all'inizio di Via Moranda, ritenuto l'interesse d'urbanizzazione particolare dell'intervento, vanno prelevati contributi di miglioria nella misura del 70 % della spesa determinante dell'opera.
3. Al Municipio è concesso un credito di progettazione di fr. 21'500.-- per il rinforzo e parziale allargamento stradale della restante Via Moranda.
4. L'importo è da indicare nel bilancio 2009 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla presente decisione.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

VA PER ESAME E PREAVVISO CONGIUNTO ALLE COMM. EDILIZIA + GESTIONE