
MM N° 8/2009 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 47'000.-- per il riordino dell'area adibita all'uso di orti familiari in località Cadogno al part. 1225 RFD

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 18 febbraio 2009

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

da diversi decenni l'area comunale a lato di Via Crocefisso in località Frizzi è destinata all'uso di orti familiari.

Il nuovo PR ne ha confermato l'attuale destinazione.

Gli attuali appezzamenti sono coltivati da persone in parte domiciliate a Minusio.

Il Municipio preleva unicamente una tassa per l'uso dell'acqua potabile.

Questo genere di attività riveste un ruolo sociale importante: numerosi sono, in effetti, i cittadini (pensionati e altri) che richiedono l'uso di questi spazi.

Da tempo l'area si presenta in uno stato di apparente degrado.

Inizialmente gli appezzamenti erano liberi da qualsiasi costruzione.

Nel frattempo i locatari (attualmente sono circa 10) hanno realizzato senza formale autorizzazione degli accessori per il deposito dei loro attrezzi da lavoro.

L'immagine che ne deriva da questa libera gestione non è più tollerabile.

Basti solo pensare che ci troviamo in un'area centrale in piena zona residenziale.

A questo punto urge un intervento di riordino da parte del Comune attraverso la riorganizzazione degli spazi e all'introduzione di un'apposita Ordinanza municipale che ne disciplina l'uso.

Con messaggio il Municipio proporrà al CC d'inserire nel Reg. comunale il principio della locazione degli orti familiari, con fissazione di una "forchetta" per quel che concerne le relative tasse.

Il dettaglio verrà poi regolato dal Municipio con lo strumento dell'Ordinanza.

1. Progetto

Alla luce di quanto descritto, il Municipio ha incaricato l'Uff. tecnico di elaborare un progetto per la riorganizzazione dell'intera area adeguatamente attrezzata allo scopo.

Il progetto che comprende un'area di circa 1700 m² confina con il posteggio comunale Frizzi, la Via Crocefisso e il riale Ramnosa (vedi piano allegato).

Il sedime è così suddiviso in una zona a monte che separa il posteggio pubblico dagli orti attraverso una fila di casette per il deposito degli attrezzi, mentre a valle sono stati ricavati 20 appezzamenti di 35 m² cadauno.

Uno spazio libero a lato del riale viene attrezzato con un pergolato ed un tavolo a disposizione del pubblico e degli abitanti della zona.

Eventualmente altri appezzamenti possono essere ricavati in un secondo tempo sul retro della particella.

Per avere un'indicazione precisa del costo d'opera, si è proceduto ad un concorso pubblico per la fornitura ed il montaggio di 20 casette.

Sono state valutate diverse varianti che spaziano dalla casetta classica degli attrezzi prefabbricata in legno all'elemento stabile e duraturo ma soprattutto di un certo pur importante pregio architettonico.

Il disegno semplice e unitario delle casette evita qualsiasi iniziativa da parte degli affittuari.

L'Ordinanza stabilirà nel contempo precise regole d'uso degli spazi e delle strutture.

Considerato l'importante investimento, il Municipio ha deciso di limitare la costruzione di casette disegnate dal nostro UTC a soli 10 elementi: si tratta di una struttura metallica rivestita con delle perline in legno ed un tetto ricoperto con delle lamiere in alluminio tipo "ondulina".

A dipendenza della richiesta di spazi protetti e dell'ammontare che verrà stabilito per l'affitto degli orti, sarà sempre possibile in futuro ampliare l'offerta fino a 20 casette.

2. Preventivo di spesa

Il progetto è stato elaborato dall'UTC che si è avvalso, per quanto concerne la fornitura e la posa delle casette, dei risultati scaturiti da un pubblico concorso.

Gran parte dei lavori previsti saranno eseguiti per conto della squadra comunale.

Preventivo

a) Opere diverse (esclusa manodopera)		fr. 8'000.--
▪ pulizia e sgombero sedime	fr. 1'500.--	
▪ recinzioni e delimitazioni varie	fr. 2'500.--	
▪ fornitura terra vegetale	fr. 1'200.--	
▪ arredo	fr. 2'000.--	
▪ imprevisti e diversi	fr. 800.--	
b) Fornitura e posa casette		fr. 35'500.--
▪ fornitura	fr. 24'000.--	
▪ posa	fr. 10'000.--	
▪ imprevisti e diversi	fr. 1'500.--	

Totale parziale	fr. 43'500.--
+ IVA	fr. 3'306.--

TOTALE arrotondato	fr. 47'000.--
---------------------------	----------------------

Non sono computati nel costo d'opera l'intervento della squadra comunale la cui spesa è valutata in fr. 11'000.--, rispettivamente il lavoro amministrativo di riordino burocratico dei diversi rapporti di locazione.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 47'000.-- per il riordino dell'area adibita all'uso di orti familiari in località Cadogno al part. 1225 RFD.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2009 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Annessa: planimetria progetto

Va per esame e preavviso congiunto alle Comm. Edilizia + Gestione