



---

**MM N° 27/2015 concernente la richiesta di un credito di fr. 600'000.00 per il potenziamento delle condotte a Viona e in Via Val Resa, in concomitanza con la realizzazione delle nuove canalizzazioni a Brione sopra Minusio**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 25 agosto 2015

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

con l'importante e necessaria realizzazione delle nuove canalizzazioni a Viona ed in Val Resa, s'intende sostituire e potenziare nello stesso ambito le condotte dell'acqua potabile, come previsto in modo prioritario anche dal PGA, così da evitare i disturbi creati da ripetuti interventi con scavi su sentieri, vicoli e strade.

## **PROGETTO**

Il progetto, allestito dallo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA, già responsabile del progetto delle canalizzazioni per il Comune di Brione sopra Minusio, tiene in considerazione sia il nuovo tracciato delle canalizzazioni che il tracciato esistente delle condotte ACAP.

A Viona (tratte PGA104 e PGA105: priorità 2) sono previste delle condotte in PE dal diametro esterno di 110 mm / 63 mm / 50 mm e 2 idranti a colonna che assicureranno la dovuta protezione dell'abitato contro gli incendi.

La condotta (tratte PGA102 e PGA103: priorità 1) che collega la camera Val Resa C04 (dove è installato l'impianto di trattamento a raggi ultravioletti) a Viona è però attualmente insufficiente e dovrà essere potenziata nell'ambito dei prossimi interventi alle altre condotte principali (tratte PGA902: priorità 1; PGA903 e PGA904: priorità 2).

Dal nucleo di Tendrasca la condotta di Via Val Resa DN 100 si dirama dalla nuova condotta forzata DN250 e segue il tracciato della condotta esistente fino alla fontana "Ovi", per poi proseguire lungo il tracciato della nuova canalizzazione fino all'innesto nella vecchia condotta in zona Monda.

Nella tratta stradale si prevedono condotte in ghisa rivestita in PUR mentre nelle altre tratte fuori strada si prevedono condotte in PE.

La nuova camera con riduttore di pressione è completamente interrata e ubicata a lato del campo stradale.

Sono previsti 2 idranti a colonna per la lotta contro gli incendi.

Viene mantenuto un tratto di condotta esistente DN50 per approvvigionare lo stand di tiro e la fontana situata sul piazzale appena sopra di esso.



## PREVENTIVO

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %).

### Genere d'intervento

Impresario costruttore	fr.	218'000.00
Idraulico	fr.	203'000.00
Pavimentazione	fr.	44'500.00
<b>Totale opere costruttive</b>	fr.	<b>465'500.00</b>
Prestazioni tecniche	fr.	54'000.00
Spese di riproduzione	fr.	4'300.00
Rilievi e terminazioni	fr.	21'600.00
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	54'600.00
<b>Importo totale</b>	fr.	<b>600'000.00</b>

## INCIDENZA FINANZIARIA

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui al tasso del 2 % e gli ammortamenti del 2.5 % sull'investimento iniziale, decresce linearmente da fr. 27'000.00 al 1° anno fino a fr. 15'300.00 al 40° (ultimo) anno.

## CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

La sostituzione di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base: si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

**RISOLVERE:**

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere al potenziamento delle condotte a Viona e in Via Val Resa.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 600'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2015 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alle competenti Autorità cantonali.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione**

