



---

**MM N° 30/2015 concernente la richiesta di un credito di fr. 250'000.00 per la sostituzione dei letti con relativi motori, materassi, comodini e lampade nelle camere del Centro anziani Casa Rea e l'autorizzazione all'utilizzo dei fondi speciali di finanziamento**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 25 agosto 2015

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

gli anziani che entrano a Casa Rea sono sempre più dipendenti dalle cure del personale.

Il numero degli anziani, che passano molto tempo a letto o che sono perennemente allettati, è notevolmente aumentato; il letto diventa quindi un luogo di vita ed è importante che sia confortevole e funzionale anche per il personale.

## 1. PREMESSA

Le strutture dei letti presenti presso il Centro anziani Casa Rea sono state acquistate al momento dell'apertura della Casa nel 1990.

In particolare i giunti, che permettono di sollevare la testa e le gambe, sono in plastica e si stanno spaccando a causa dell'usura.

A maggio 2015 abbiamo finito i pezzi di ricambio che non sono più in produzione; da allora abbiamo già dovuto bloccare il meccanismo in due casi con delle viti a bullone.

Anche per altri pezzi di ricambio stiamo finendo le scorte (per esempio binari di scorrimento per le sponde laterali).

I materassi e i cuscini sono stati cambiati una sola volta dall'apertura della Casa e superano i 10 anni di uso.

I materassi inoltre sono 10 cm più corti del letto e per questo negli interstizi vengono inseriti degli asciugamani o cuscini per evitare lo scorrimento degli stessi.

Nel 2009 i motori dei letti sono stati sostituiti tutti da una ditta nel frattempo fallita.

I motori funzionano regolarmente, però i cavi collegati al dispositivo per azionare i letti si stanno usurando. Abbiamo dovuto mettere del nastro adesivo non molto estetico per evitare agli anziani il contatto diretto con i fili.



Le lampade sui comodini sono molto pericolose: non si possono utilizzare lampadine LED e quindi scaldano molto con pericolo di ustione per gli ospiti. Vi è anche un potenziale rischio d'incendio collegato all'utilizzo delle lampade. Il consumo energetico è molto elevato e non conforme al resto dell'illuminazione della Casa che avviene con lampadine LED.

## **2. SOSTITUZIONE DI TUTTI I LETTI PRESENTI NELLE CAMERE DEGLI OSPITI**

Considerato quanto sopra riteniamo di proporre la sostituzione in blocco di tutti i letti (struttura, motore ed elettronica), dei materassi e dei comodini con le lampade.

Vista la tipologia di anziani che entrano nella nostra Casa e le proiezioni future, proponiamo l'acquisto di letti di nuova generazione, dotati di sponde divise in due parti e che permettono di scendere molto in basso per evitare il rischio caduta (letti denominati Alzheimer).

I materassi dovranno essere della misura del letto e proponiamo di acquistare quelli dotati di sensori per percepire eventuali uscite dal letto degli ospiti o stati di agitazione.

Queste funzioni sono ora ottenibili a prezzi contenuti e permettono di aumentare notevolmente la sicurezza degli ospiti.

Le lampade LED dovranno essere integrate nella struttura del letto o del comodino in modo da evitare cavi pericolosi.

Cambiando i letti ed avendo diversi ospiti che mangiano a letto, proponiamo di acquistare dei comodini con tavolino integrato; questa soluzione permette anche di avere un'unità di stile e non degli elementi estranei tra loro.

## **3. PREVENTIVO DI SPESA**

Si prevede, come di Legge, di mettere a concorso la sostituzione dei letti, dei materassi e dei comodini con le lampade.

Regolarmente riceviamo la visita di fornitori che ci propongono delle offerte spontanee per la sostituzione dei letti e comodini.; dalle offerte ricevute negli ultimi anni siamo in grado di stimare la spesa totale per gli interventi, come da capitolo precedente, tra i fr. 200'000.00 e i fr. 250'000.00.

## **4. INCIDENZA FINANZIARIA**

I mezzi finanziari necessari all'investimento in oggetto sono già a disposizione del Centro anziani Casa Rea in un fondo alimentato dagli utili generati dalla struttura nel corso degli ultimi anni (vedi anche le informazioni contenute nel MM N° 29/2015 riferito alla sostituzione dell'ascensore).



L'Ufficio cantonale degli anziani e degli invalidi, a cui va chiesta l'autorizzazione per l'utilizzo dei fondi, ha già dato il proprio preavviso favorevole e di conseguenza l'investimento non ha impatto diretto sul bilancio e sul conto economico del Comune.

## 5. CONCLUSIONI

Per quanto precede, di fronte alla necessità di garantire dei letti funzionali, comodi e di facile utilizzo per il personale a Casa Rea e ritenuto che l'intervento rappresenta un tassello del piano di risanamento a medio/lungo termine che non ostacola future migliorie o ampliamenti della Casa, il Municipio invita codesto onorando Consiglio comunale a voler concedere il credito richiesto con le relative modalità di finanziamento.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

### RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 250'000.00 per la sostituzione dei letti, dei materassi e dei comodini con le lampade del Centro anziani Casa Rea.
2. Il Municipio è autorizzato a finanziare l'investimento con i fondi speciali propri del Centro anziani Casa Rea; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco:                      Il Segretario:

avv. F. Dafond    avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso alla Commissione della gestione**