



MM N° 36/2014 concernente la richiesta di un credito di fr. 1'776'000.00 per la realizzazione della condotta Zotte - Fanghi e di fr. 402'000.00 per la realizzazione delle infrastrutture pubbliche necessarie all'illuminazione pubblica e all'impianto di telegestione

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 11 novembre 2014

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

la realizzazione di questo importante progetto, come previsto dall'aggiornamento del Piano Generale dell'Acquedotto (PGA, Sciarini SA, maggio 2011), permetterà di approvvigionare convenientemente il settore situato ad est del comprensorio dell'acquedotto (comprendente le zone Fanghi, Costa, Mondacce) e a migliorare la protezione contro gli incendi.

Quando il nuovo serbatoio Zotte entrerà in esercizio l'acqua proveniente delle sorgenti potrà essere meglio sfruttata, grazie alla maggiore capacità dello stesso e sarà possibile abbandonare la condotta posata tra la piazza di giro alla fine di Via Albarredo e la zona delle Mondacce.

Anche il serbatoio Mondacce verrà disinserito dalla rete una volta eseguiti i lavori di risanamento e di rinnovamento delle installazioni elettromeccaniche presso il serbatoio Esplanade.

Il Comune di Tenero-Contra potrà ovviare agli ammanchi idrici che si accentueranno sempre più in futuro con lo sviluppo edilizio in atto e previsto nella zona di Contra, mediante un collegamento idraulico con la rete di Minusio e la realizzazione di una nuova stazione di pompaggio in zona Fanghi (studio di fattibilità Sciarini SA, marzo 2011).

Il relativo credito per il progetto di potenziamento della rete idrica nella parte alta dell'acquedotto e la convenzione che regola la fornitura (da parte di Minusio) di acqua potabile presso la nuova stazione di pompaggio in zona Fanghi sono stati recentemente approvati dal Legislativo di Tenero-Contra in data 13.10.2014.

Il carattere intercomunale della condotta Zotte - Fanghi e del serbatoio Zotte sono stati verificati dalle competenti Autorità cantonali.



Con lettera del 02.12.2013 l'Ufficio dell'approvvigionamento idrico e sistemazione fondiaria (ora Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico) ha comunicato che la condotta Zotte - Fanghi potrà essere considerata come opera facente parte del Piano cantonale di approvvigionamento idrico (PCAI del Piano di Magadino, approvato l'11.07.2007) con un'aliquota di sussidio tra il 20 e il 30 %, qualora il collegamento verrà realizzato tenendo in considerazione le esigenze e la tempistica di Tenero-Contra.

La tratta 3, tra il bivio ai Fanghi fino alle Mondacce, non presenta invece un carattere intercomunale e non potrà godere dei sussidi PCAI.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è stato allestito dallo Studio d'ingegneria De Giorgi & Partners ingegneri consulenti SA, risultato miglior offerente del relativo concorso ad invito.

Come condizione vincolante, il progettista ha dovuto tener conto di un'esecuzione dei lavori con tempi molto ristretti (circa 1 anno), in modo che le nuove condotte possano entrare in esercizio contemporaneamente alla nuova stazione di pompaggio ai Fanghi.

Ciò comporta un'esecuzione a tappe che devono essere eseguite contemporaneamente in settori diversi.

Via Contra sarà parzialmente chiusa al transito veicolare e saranno disposti degli impianti semaforici.

Per le tratte situate su strada cantonale (Via Contra), i responsabili dei competenti Uffici cantonali hanno collaborato con il progettista per definire le modalità di ripristino della pavimentazione e per sviluppare un concetto di gestione del traffico veicolare durante i lavori.

Per quello che concerne le infrastrutture cablate e l'illuminazione pubblica, i responsabili della Società Elettrica Sopracenerina (SES) hanno elaborato un progetto in collaborazione anche con i responsabili dei Comuni di Minusio e di Brione sopra Minusio.

Via Contra si trova al confine tra i due Comuni con zone abitate su entrambi i lati della strada.

Sono inoltre coinvolti in misura subordinata Swisscom e Cablecom.

Per la determinazione dei calibri delle condotte, oltre che alle indicazioni dell'aggiornamento PGA, si è fatto riferimento alle indicazioni dello studio Sciarini SA (progettista anche della nuova stazione di pompaggio ai Fanghi e del PGA di Tenero-Contra), che ha analizzato le possibili variazioni piezometriche (sbalzi di pressione) sulle reti di entrambi i Comuni (Minusio e Tenero-Contra).



Per una descrizione del progetto più completa rimandiamo alla relazione tecnica e alla documentazione presentata dal progettista.

In sintesi il progetto comprende i seguenti elementi:

condotta acqua potabile DN 200 in ghisa duttile rivestita, lunghezza 640 m, in Via Contra dal bivio con la Via Val Resa fino al part. 558 (Condominio Piccolo Mondo)

condotta acqua potabile DN 200 in ghisa duttile rivestita, lunghezza 500 m, in Via Contra dal part. 558 fino al bivio ai Fanghi

condotta acqua potabile DN 125 in ghisa duttile rivestita, lunghezza 70 m, in Via Storta dall'incrocio con il Carrale ai Fanghi fino a Via Contra

condotta acqua potabile DN 150 in ghisa duttile rivestita, lunghezza 190 m, in Via Contra dal bivio ai Fanghi fino al part. 199 (zona Costa)

condotta acqua potabile DE 160 in polietilene (PE), lunghezza 210 m, 1 camera con riduttore di pressione, in terreni privati dal part. 199 al part. 270 (zona Costa sopra le Mondacce)

allacciamenti privati e pubblici, sostituzione sistematica su campo stradale

nuovi idranti a colonna, 13 pezzi, in ossequio alle disposizioni cantonali per la lotta contro gli incendi

Infrastrutture pubbliche (IP) necessarie all'illuminazione pubblica (IPb) e all'impianto di telegestione (TG)

lunghezza 640 m, IPb 1 x PE 60 + TG 1 x PE 80

lunghezza 500 m, IPb 1 x PE 60 + TG 1 x PE 80

lunghezza 70 m, IPb 1 x PE 60

lunghezza 190 m, IPb 1 x PE 60

lunghezza 210 m, IPb 1 x PE 60

PREVENTIVO DI SPESA

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche.

Sono considerate le difficoltà dovute all'esecuzione a tappe, alla diminuita accessibilità al cantiere, alla presenza di roccia.

Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP.



Genere d'intervento		<i>condotte ACAP</i>	<i>condotte ACAP</i>	<i>condotte ACAP</i>	condotte ACAP Totale	infrastrutture quota parte ACAP
		640 m +70 m	500 m	190 m + 210 m		
<i>Impresario costruttore</i>	fr.	261'000.--	178'000.--	117'000.--	556'000.--	78'000.--
<i>Pavimentazione</i>	fr.	152'000.--	120'600.--	54'400.--	327'000.--	38'500.--
<i>Idraulico</i>	fr.	240'000.--	160'000.--	115'000.--	515'000.--	
<i>Imprevisti</i>	fr.	66'000.--	46'000.--	29'000.--	141'000.--	11'500.--
Totale opere costruttive	fr.	719'000.--	504'600.--	315'400.--	1'539'000.--	128'000.--
<i>Prestazioni tecniche</i>	fr.	46'300.--	32'800.--	20'400.--	99'500.--	9'000.--
Totale IVA esclusa	fr.	765'300.--	537'400.--	335'800.--	1'638'500.--	137'000.--
<i>IVA 8 %</i>	fr.	61'224.--	42'992.--	26'864.--	131'080.--	10'963.--
Totale IVA inclusa	fr.	826'524.--	580'392.--	362'664.--	1'769'580.--	147'963.--
<i>Indennizzi e terminazioni</i>	fr.	2'000.--	2'000.--	1'000.--	5'000.--	
Totale arrotondato (per eccesso)	fr.	829'000.--	583'000.--	364'000.--	1'776'000.--	148'000.--

Con riferimento al MM N° 10/2014 approvato il 05.05.2014, concernente la richiesta di un credito di fr. 40'000.00 per l'onorario di progettazione definitiva inerente la condotta di collegamento Zotte - Fanghi e all'offerta del miglior offerente del 12.03.2014, possono essere dedotti circa fr. 25'000 per il progetto definitivo inerente le opere ACAP.

I sussidi PCAI saranno calcolati a consuntivo e ammontano a circa fr. 300'000.-- (ipotizzando prudenzialmente un'aliquota di sussidio del 20 % ed un onere per la realizzazione delle opere sussidiabili proporzionale alle lunghezze delle condotte).

L'onere netto di investimento per ACAP risulta quindi di circa fr. 1'600'000.--
(fr. 1'776'000.-- + fr. 148'000.-- - fr. 25'000.-- - fr. 300'000.-- = fr. 1'599'000.--)



La suddivisione degli oneri valutati per la realizzazione delle infrastrutture necessarie all'illuminazione pubblica e all'impianto di telegestione è riportata nella tabella seguente:

Genere d'intervento		<i>infrastrutture quota parte Comuni</i>	<i>infrastrutture quota parte ACAP</i>	infrastrutture pubbliche Totale
<i>Impresario costruttore</i>	fr.	94'000.--	78'000.--	172'000.--
<i>Pavimentazione</i>	fr.	38'500.--	38'500.--	77'000.--
<i>Elettricista</i>	fr.	75'000.--		75'000.--
<i>Imprevisti</i>	fr.	13'500.--	11'500.--	25'000.--
Totale opere costruttive	fr.	221'000.--	128'000.--	349'000.--
<i>Prestazioni tecniche</i>	fr.	14'000.--	9'000.--	23'000.--
Totale IVA esclusa	fr.	235'000.--	137'000.--	372'000.--
<i>IVA 8 %</i>	fr.	19'000.--	11'000.--	30'000.--
Totale IVA inclusa	fr.	254'000.--	148'000.--	402'000.--

La quota parte a carico dei Comuni verrà ulteriormente suddivisa solidalmente tra Minusio e Brione sopra Minusio, in base al beneficio derivante dall'illuminazione pubblica in entrambi i Comuni; compito che potrà venir completato più avanti in collaborazione con i responsabili SES.

Nelle richieste di credito, oggetto del presente messaggio municipale, **non sono** ovviamente **inclusi** gli oneri per gli interventi previsti dal Cantone, SES, Swisscom e Cablecom.

INCIDENZA FINANZIARIA

Condotta ACAP e infrastruttura telegestione

L'incidenza finanziaria per un onere netto di investimento di 1,6 mio di franchi, comprendente gli interessi annui (attualmente 2 %) e gli ammortamenti calcolati in base al valore a nuovo e alla durata teorica di vita (40 anni, tasso 2.5 %), decresce da fr. 72'000.00 fino a fr. 40'800.00, dal 1° al 40° (ultimo) anno.

Infrastruttura illuminazione pubblica Comune di Minusio

Ai sensi dell'art. 15 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni (Rgfc) un onere d'investimento di fr. 254'000.00 (minore al 10 % del gettito d'imposta cantonale e minore di 1 mio di franchi) non è ritenuto rilevante (sia per quanto riguarda la quota parte a carico del Comune di Minusio, sia per quella a carico del Comune di Brione sopra Minusio).



CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il potenziamento di una condotta di distribuzione e la posa delle infrastrutture (quale l'illuminazione pubblica) rappresentano un'opera di urbanizzazione di base.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi di miglìoria, in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

- 1.1 L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere alla realizzazione delle opere inerenti la condotta Zotte - Fanghi.
- 1.2 Per queste opere è concesso un credito di fr. 1'776'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
2. Per la realizzazione delle infrastrutture necessarie all'illuminazione pubblica e alla telegestione è concesso un credito di fr. 402'000.00 (di cui fr. 254'000.00 andranno a carico dei Comuni di Minusio e Brione sopra Minusio per l'illuminazione pubblica) da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. I crediti di cui ai punti precedenti (indice dei costi al 1° giugno 2014), da indicare nel bilancio 2014 al conto investimenti, saranno adeguati alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione e decadono se non utilizzati entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglìoria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il v. Sindaco: Il Segretario:


avv. A. Mazzoleni avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione

