



MM N° 6/2015 concernente la richiesta di un credito di fr. 72'000.00 per la posa della condotta tra Via Panoramica e Via Orselina, in concomitanza con i tracciati della Società Elettrica Sopracenerina SA

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 10 marzo 2015

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

la Società Elettrica Sopracenerina (SES) in data 16.01.2015 ci ha comunicato che intende posare dei tracciati elettrici lungo Via Panoramica e sulla tratta (part. 3515) che si dirama da Via Orselina in prossimità del Cimitero di Brione sopra Minusio.

Si presenta quindi l'opportunità di posare la condotta prevista a PGA (tratta 604, priorità 2) che permette il congiungimento dalla condotta di distribuzione principale DN 200 realizzata in Via Orselina nel 1999 alla condotta di Via Panoramica.

Sarà poi possibile abbandonare le condotte di congiungimento (tra Via Orselina e Via Panoramica) di piccolo diametro MM50 posate su terreni privati. In questi casi gli interventi di riparazione risultano particolarmente onerosi.

La SES intende posare le proprie infrastrutture al più presto, se necessario senza l'intervento concomitante dell'ACAP.

Riteniamo però più indicato procedere contemporaneamente con la posa delle condotte ACAP in modo da ridurre i disturbi creati da ripetuti interventi sul campo stradale.

PROGETTO

Il progetto, allestito dallo Studio d'ingegneria Project Partners Ltd in base al previsto tracciato SES, prevede la posa di una condotta di distribuzione in ghisa rivestita in PUR dal diametro DN 100 su una tratta di circa 90 m tra Via Panoramica e Via Orselina.



PREVENTIVO

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %).

L'onorario per il presente progetto definitivo (circa fr. 2'000.00) vengono considerati nel MM N° 22/2012 (interventi prioritari ACAP 2013-2014), approvato dal Consiglio comunale il 17.12.2012.

Genere d'intervento

| | | |
|---------------------------------|-----|------------------|
| Impresario costruttore | fr. | 29'000.00 |
| IIdraulico | fr. | 18'000.00 |
| Pavimentazione | fr. | 13'000.00 |
| Totale opere costruttive | fr. | 60'000.00 |

| | | |
|-----------------------------|-----|------------------|
| Imprevisti e arrotondamenti | fr. | 6'000.00 |
| Prestazioni tecniche | fr. | 6'000.00 |
| Importo totale | fr. | 72'000.00 |

INCIDENZA FINANZIARIA

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui al tasso del 2 % e gli ammortamenti del 2,5 % sull'investimento iniziale, decresce linearmente da fr. 3'240.00 al 1° anno fino a fr. 1'840.00 al 40° (ultimo) anno.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

La sostituzione di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere alla posa della condotta tra Via Panoramica e Via Orselina.
2. Per questa opera è concesso un credito di fr. 72'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2015 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione

