



MM N° 6/2020 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 200'000.00 per il risanamento del collettore comunale in Via dei Colli (PGC 163-164 / 163-1540)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 3 marzo 2020

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. PREMESSA

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per la sostituzione di un tratto esistente di fognatura e la posa di una nuova condotta in Via dei Colli secondo il Piano generale delle canalizzazioni (PGC).

Il mandato di progettazione è stato affidato allo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA sulla base di un concorso pubblico.

L'opera riveste una certa urgenza in quanto è necessario rispondere alle esigenze dell'Azienda acqua potabile (ACAP) nell'ambito del progetto di potenziamento delle condotte in zona Esplanade (vedi MM N° 5/2019), il cui credito d'opera è stato approvato dal Consiglio comunale in data 29.04.2019.

Le tempistiche dettate dalla nuova edificazione sul fondo di proprietà Esplanade al part. 2220 RFD impongono all'Azienda di adeguare le proprie infrastrutture entro la fine del cantiere privato.

La tratta di canalizzazione situata nella parte finale di Via dei Colli viene a coincidere con il cantiere ACAP.

Lo stato della condotta fognaria e la previsione a PGC suggeriscono in questo caso un intervento congiunto.

Oltre all'opera fognaria si prevede il rifacimento completo dell'asfalto in corrispondenza delle aree d'intervento con una ripartizione di spesa fra il Comune e le aziende interessate a seconda della sezione teorica d'intervento.



2. PROGETTO DI CANALIZZAZIONE

In concomitanza con gli interventi previsti dall'ACAP, verificato lo stato della canalizzazione e sulla base di quanto previsto a PGC, viene quindi proposto un intervento alla rete fognaria nel tratto compreso fra il bosco Esplanade e il nuovo ponte al Gaggio di Via dei Colli.

La tratta comprende una condotta esistente PGC 163-164 e una nuova tubazione PGC 163-1540.

Quest'ultima utile al futuro allacciamento del comparto Ronco delle Monache (località Albaredo) in previsione della realizzazione dell'omonima strada.

In questo caso al momento ci si limita alla posa della sola tratta a valle che coincide con gli scavi ACAP.

Anche in questa situazione sono previsti alcuni interventi di miglioria all'illuminazione pubblica (posa nuove sottostrutture e nuovi lampioni).

Nel dettaglio citiamo una breve presentazione tratta dalla relazione tecnica:

- > Via dei Colli è dotata oggi di un collettore esistente acque miste con condotta DN 300 mm in cemento e si estende dal pozzetto PGC N° 163 al pozzetto N° 164 per una lunghezza di circa 50 ml;
- > il PGC ne prevedeva il risanamento già nel 1990; per la sostituzione di questo tratto si prevede la posa di un nuovo collettore con tubi in PVC, seguendo l'esistente tracciato della vecchia condotta;
- > la nuova tratta di canalizzazione PGC N° 163-1540 sarà composta da una tubazione DN 355 mm in PVC per una lunghezza di circa 35 ml;
- > la lunghezza totale della nuova condotta (esistente + nuovo) è quindi di circa 85 ml;
- > gli allacciamenti saranno verificati e se del caso adattati a spese del privato.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla relazione tecnica elaborata dal progettista.



3. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa (+/-10 %) è il seguente:

A. COSTI D'OPERA

a) Collettore Via dei Colli, PGC 163-164 / 163-1540

> Opere di sottostruttura (impresario costruttore)	fr.	70'000.00	
> Opere di soprastruttura (pavimentazione generale)	fr.	70'000.00	
> Diversi (imprevisti 10 %)	fr.	15'000.00	
Totale parziale opere costruttive	fr.	155'000.00	+ IVA

b) Illuminazione pubblica

> Opere di sottostruttura (impresario costruttore)	fr.	4'000.00	
> Nuovi lampioni	fr.	5'000.00	
> Diversi (imprevisti 10 %)	fr.	1'000.00	
Totale parziale opere costruttive	fr.	10'000.00	+ IVA

Totale costi d'opera fr. **165'000.00** + IVA

B. ONORARI

> Prestazioni tecniche + spese (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori)	fr.	15'000.00	+ IVA
> Geometra	fr.	5'000.00	+ IVA
TOTALE complessivo	fr.	185'000.00	+ IVA

TOTALE complessivo (importo arrotondato) fr. **200'000.00** IVA incl.

Le opere di pavimentazione saranno ripartite a consuntivo fra gli enti coinvolti secondo la sezione teorica d'intervento.

Per l'ottenimento del previsto sussidio cantonale pari al 20 % della spesa determinante, il progetto sarà regolarmente sottoposto per approvazione alla preposta Autorità cantonale.

Non entra in considerazione un finanziamento delle opere mediante contributi di miglioria poiché i collettori sono già finanziati, come di Legge, dai contributi specifici di costruzione in materia di canalizzazione.



4. RIFERIMENTO AL PREVENTIVO 2020 E INCIDENZA SULLA GESTIONE CORRENTE

L'opera figura nel preventivo degli investimenti 2020 del Comune, voce di spesa "eliminazione delle acque luride" con un'indicazione di costo per il 2020 di fr. 80'000.00.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato alla progettazione, che rientra nell'ambito delle "canalizzazioni", in base alla quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento.

Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In applicazione delle nuove basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo netto	Durata	Periodo ammortamento	Ammortamento annuo
Investimenti 2020	80'000.00	33	2022-2054	2424.00
Investimenti 2021	120'000.00	33	2022-2054	3636.00
TOTALE ammortamenti annuali	Importo massimo 2022-2054			6060.00

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i primi 20 anni di **circa fr. 2'081.00 annui**.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

Ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2022-2054)	fr. 6'060.00
Interessi (dato medio su 20 anni)	fr. 2'081.00
Totale	fr. 8'141.00



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 200'000.00 per la posa della nuova condotta acque luride in Via dei Colli (PGC 163-164 / 163-1540).
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2020 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
3. Il credito in questione (indice dei costi febbraio 2020) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione