



Ristrutturazione e ampliamento Scuola dell'Infanzia a Minusio “Prestazioni di architettura - Fasi parziali. Appalti e realizzazione SIA 41 a 53”

Il Municipio di Minusio mette a pubblico concorso il mandato di prestazioni di architettura, fasi parziali:

- Appalti - 41
- Realizzazione - 53

inerenti i lavori di ristrutturazione e ampliamento (sopraelevazione) della Scuola dell'Infanzia in Via Mezzaro a Minusio.

TERMINI PER L'APPALTO

A. Committente

Municipio del Comune di Minusio
Via San Gottardo 60
6648 Minusio

B. Iscrizione

L'iscrizione va effettuata per iscritto all'Ufficio tecnico del Municipio di Minusio, Via G. Motta 7, c.p. 115, 6648 Minusio, Fax no. 091 743 43 32 oppure a ufficiotecnico@minusio.ch.

Per motivi organizzativi s'invitano gli interessati ad inoltrare la propria richiesta di partecipazione entro lunedì 02.11.2020.

I documenti di gara potranno essere ritirati gratuitamente dai concorrenti a partire da martedì 03.11.2020 c/o l'Ufficio tecnico comunale durante gli orari di sportello. A chi non ne farà esplicita richiesta, questi saranno inviati per posta a partire da tale data.

L'iscrizione al concorso vincola gli studi che non presentano un'offerta al pagamento di CHF 100.-- per spese di riproduzione e di spedizione degli atti d'appalto.

Informazioni possono essere richieste, durante il periodo della pubblicazione del concorso, all'Ufficio tecnico – tel. 091 735 81 41, Capo tecnico arch. G. Mas.

C. Descrizione

Il progetto propone la ristrutturazione e l'ampliamento dell'attuale sede della Scuola dell'Infanzia in Via Mezzaro a Minusio. Trattasi di una sopraelevazione prefabbricata leggera. L'ampliamento è distribuito su due livelli: un primo livello comprendente due aule con rispettivi locali e spazi di servizio e un secondo livello con un'area gioco esterna e due sale didattiche/riunioni. Volumetria complessiva ca. 4'917 m³ SIA. L'edificio esistente sarà parzialmente adattato alle nuove normative in ambito energetico.

D. Procedura

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb. del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

E. Criteri di idoneità

E.1 Esperienza/referenza dello Studio

Lo Studio offerente deve possedere almeno un'esperienza specifica in progetti analoghi (ristrutturazioni/ampliamenti) negli ultimi 5 anni (in caso di sopraelevazioni fino a 10 anni): opere con caratteristiche strutturali e modalità esecutive comparabili nell'edilizia pubblica o para-pubblica (esempio: edifici scolastici, stabili amministrativi, ecc.).

Costo d'opera complessiva \geq fr. 2'000'000.— IVA esclusa.

E.2 Esperienza/referenza del Direttore lavori

Il Direttore dei lavori (capo progetto) deve possedere almeno un'esperienza specifica in progetti analoghi (ristrutturazioni/ampliamenti) negli ultimi 5 anni (in caso di sopraelevazioni fino a 10 anni): opere con caratteristiche strutturali e modalità esecutive comparabili nell'edilizia pubblica o para-pubblica (esempio: edifici scolastici, stabili amministrativi, ecc.).

Costo d'opera complessiva \geq fr. 2'000'000.-- IVA esclusa.

F. Sopralluogo

Non è previsto un sopralluogo tecnico obbligatorio.

G. Informazioni tecniche

Tutte le indicazioni tecniche possono essere richieste per iscritto via email a ufficiotecnico@minusio.ch entro mercoledì 18.11.2020; per ragioni organizzative sarà risposto via email a tutti i concorrenti, al più tardi entro una settimana della data di consegna dell'offerta.

Previo appuntamento, presso l'Ufficio tecnico comunale in Via G. Motta 7 a Minusio, sono visibili i piani e la documentazione di progetto.

H. Scadenza delle offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Minusio, Via San Gottardo 60, 6648 Minusio, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna:

“Ristrutturazione e ampliamento Scuola dell’Infanzia – Concorso prestazioni di architettura ampliamento S.I. – appalti e realizzazione”, entro venerdì 4 dicembre 2020, alle ore 10:00.

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l’ora indicata.

I. Apertura delle offerte

L’apertura delle offerte avverrà presso la Cancelleria Comunale di Minusio, Via San Gottardo 60, 6648 Minusio, in seduta pubblica il giorno: **venerdì 4 dicembre 2020, dalle ore 11:00.**

J. Aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

- a. economicità - prezzo 50%
- b. attendibilità dell’offerta 12%
- c. comprovata esperienza nell’ambito richiesto 30%
- d. formazione apprendisti 5%
- e. perfezionamento professionale 3%

K. Tempistiche

Inizio incarico: febbraio 2021
Pubblicazione appalti: aprile 2021
Inizio cantiere: luglio 2021

L. Ricorso contro gli atti di appalto

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di appalto (03.11.2020) pubblicata sul Foglio Ufficiale. Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

Minusio, 26.10.2020

Il Municipio