



MM N° 22/2015 concernente la richiesta di un credito di fr. 854'000.00 per gli interventi di messa in conformità del serbatoio Esplanade

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 28 luglio 2015

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

gli interventi concernenti il risanamento del serbatoio Esplanade sono stati attentamente riesaminati ed è stato allestito il relativo progetto definitivo con valutazione dettagliata dei costi, come richiesto dalle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia in fase di esame del MM N° 1/2012 concernente la richiesta di un credito di fr. 1'815'000.00 per gli interventi di messa in conformità dell'acquedotto secondo le nuove direttive dipartimentali, poi approvato dal Legislativo il 27.02.2012.

Dal progetto risulta possibile procedere ai lavori di risanamento del serbatoio Esplanade senza dover posare un'onerosa vasca provvisoria (costo previsto circa fr. 100'000.00).

Infatti è possibile approvvigionare convenientemente la "zona di pressione bassa" grazie all'installazione presso la stazione di pompaggio a Tenero di nuove pompe regolate mediante variatori di frequenza.

Le pompe precedenti, risalenti al 1984, avrebbero comunque dovuto essere sostituite, poiché in esercizio ormai da oltre trent'anni.

Inoltre viene proposto un interessante recupero energetico, possibile quando il serbatoio Esplanade viene approvvigionato con acqua sorgiva in caduta dal serbatoio Albaredo.

Si è così deciso di procedere dapprima con l'allestimento del MM N° 5/2013 concernente la richiesta di un credito di fr. 800'000.00 per il rinnovamento delle opere elettromeccaniche in servizio presso le stazioni di pompaggio "Tenero" e "Esplanade", approvato dal Legislativo il 15.04.2013.

Per l'impianto di pompaggio e produzione di energia presso il serbatoio Esplanade sono stati preventivati fr. 256'000.00.

Una volta ultimati gli interventi previsti al serbatoio Esplanade, non sarà più necessario usufruire del serbatoio Mondacce (costo risanamento previsto circa fr. 125'600.00), con diminuzione anche dei relativi costi di manutenzione.



Si è rinunciato alla costruzione di un nuovo serbatoio e si è optato per il risanamento dello stesso poiché la situazione logistica non avrebbe permesso di costruire un nuovo manufatto in tempi brevi.

Inoltre l'investimento plurimilionario a breve termine per la costruzione di un nuovo serbatoio inciderebbe in modo insostenibile sulle finanze dell'Azienda, visti gli importanti investimenti attualmente in corso d'opera.

Il risanamento, così come proposto, permetterà di garantire l'efficienza dell'acquedotto a lungo termine.

PROGETTO

Un primo provvedimento necessario è predisporre un'adeguata superficie a contatto con l'acqua.

È previsto di rivestire la vasca con lastre semirigide in polietilene che garantiscono i necessari requisiti igienici.

Vengono inoltre sostituiti i passaggi murali, le condotte, le armature idrauliche con materiali adatti all'acqua potabile.

Inoltre è necessario separare la vasca dall'ambiente esterno e vengono così eliminati gli elementi di aerazione che sporgono dalla soletta che viene impermeabilizzata ed isolata termicamente.

Le aerazioni vengono munite di appositi sistemi di filtraggio.

Gli scarichi e le condotte di troppo pieno vengono provvisti di apposite clappe o sistemi sifonati.

Esternamente al corpo sporgente dal terreno non vengono apportate modifiche.

Le nuove pompe-turbine vengono sistemate in un ampliamento del vano di manovra sotterraneo, raggiungibile con una scala interna.

La vasca è accessibile, per interventi di manutenzione, ispezione e pulizia, tramite una porta stagna a livello del pavimento.

**PREVENTIVO DI SPESA**

Opere da idraulico	fr.	195'000.00
Impianto di pompaggio	fr.	180'000.00
Opere da impresario costruttore	fr.	143'700.00
Impermeabilizzazione vasca	fr.	100'000.00
Opere da metalcostruttore	fr.	75'500.00
Impianto telegestione	fr.	60'000.00
Opere da elettricista	fr.	25'000.00
Opere da lattoniere	fr.	22'500.00
Fornitura container	fr.	10'000.00
Totale opere costruttive	fr.	811'700.00
Imprevisti	fr.	81'300.00
Onorari	fr.	134'000.00
IVA	fr.	82'160.00
Totale arrotondato	fr.	1'110'000.00
Deduzione importo MM N° 5/2013	fr.	-256'000.00
Totale (IVA 8 % incl.)	fr.	854'000.00

INCIDENZA FINANZIARIA

Indicativamente l'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui al tasso ammesso del 2 % e gli ammortamenti calcolati linearmente in base alla durata teorica di vita, decresce da fr. 38'430.00 fino a fr. 21'777.00 dal primo al 40° (ultimo) anno.

CONCLUSIONI

L'intervento al serbatoio Esplanade è essenziale e permetterà la messa in conformità di questo importante elemento dell'acquedotto.

Sono stati considerati il grado di importanza della zona di distribuzione, la necessità di eliminare al più presto i possibili pericoli legati allo stato attuale dell'oggetto e la disponibilità finanziaria dell'Azienda a breve-medio termine.

Inoltre, installando delle nuove pompe-turbine, sarà possibile produrre da fonti rinnovabili ulteriore energia elettrica pregiata.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere agli interventi di messa in conformità del serbatoio Esplanade.
2. Per questi interventi è concesso un credito di fr. 854'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2015 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. L'importo di fr. 771'200.00 previsto nel MM N° 1/2012 è da detrarre dall'importo complessivo di 1'815'000.00.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione