



MM N° 17/2012 concernente la richiesta di un credito di fr. 39'000.-- per l'acquisto degli accessori necessari al nuovo mini trattore in dotazione alla squadra comunale per il servizio estivo e invernale

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 4 settembre 2012

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. Premessa

Con il MM N° 10/11 del 05.07.11 il Municipio sottoponeva al Consiglio comunale una richiesta di credito di fr. 95'000.-- per l'acquisto di un mini trattore funzionale equipaggiato per il servizio invernale e estivo.

Il Municipio, oltre a una serie di misure tecniche di miglioramento del servizio, auspicava il potenziamento del proprio parco veicoli.

Durante la seduta di Legislativo del 14.11.11 il credito veniva respinto poiché non ritenuto necessario.

Il servizio invernale 2011/12 ha dovuto così far fronte al mancato potenziamento del proprio parco veicoli.

Se per le strade ci si può ritenere all'altezza della situazione, grazie anche al nuovo parco veicoli, ciò non vale per i marciapiedi che subiscono oltremodo, in particolare lungo le strade principali di Via San Gottardo e Via R. Simen, il continuo passaggio di auto e bus, obbligando gli operai a frequenti interventi a piedi con le semplici, spesso inadeguate, frese neve a disposizione.

La mobilità lenta (vedi percorsi casa-scuola) va sostenuta il più possibile e in ogni frangente.

Per quanto precede risultava fondamentale, soprattutto per il servizio invernale, dotare la squadra comunale di un secondo veicolo multifunzionale per la pulizia dei marciapiedi, non fosse altro anche per il fatto che l'attuale trattore in dotazione risale al 1995.

Un programma più razionale del servizio complessivo invernale potrà quindi essere applicato grazie a questo apporto supplementare di mezzi.

In questi frangenti l'improvvisa messa fuori uso anche di un solo veicolo può mettere in seria difficoltà l'operatività della squadra comunale.



Come si temeva, lo scorso mese di gennaio il trattore è stato riparato d'urgenza una prima volta mentre poco più tardi un altro guasto lo ha messo nuovamente e totalmente fuori servizio.

Il Municipio ha dovuto così correre immediatamente ai ripari acquistando in tutta urgenza un nuovo trattore.

Fortuna ha voluto che la ditta Bucher disponesse di un trattore nuovo modello in prova da clienti.

Il nuovo mezzo ci è stato quindi fornito in tempi brevi e venduto ad un prezzo conveniente.

Riportiamo a tale proposito lo scritto del Municipio del 08.03.12 all'indirizzo della Comm. Gestione riguardo i motivi che avevano obbligato il nuovo acquisto:

"Onorevoli Presidente e Consiglieri,

ci riferiamo al MM N° 10/11 concernente la richiesta di credito di spesa per l'acquisto di un mini trattore multifunzionale ad uso della squadra comunale.

In data 14.11.11 il Consiglio comunale ha respinto la richiesta di acquisto di un nuovo trattore per il servizio principalmente invernale.

Nel corso del presente inverno l'attuale mezzo in dotazione ha presentato un susseguirsi di difetti che hanno necessitato urgenti riparazioni con inevitabile interruzione del servizio di salatura e sgombero neve lungo marciapiedi e vicoli.

Ci riferiamo in particolare alla rottura della scatola del riduttore dello snodo della ruota anteriore destra con conseguente messa fuori uso del veicolo in attesa dell'arrivo del pezzo di ricambio giunto appositamente dall'estero.

Già in questa occasione la Comm. Gestione era stata informata per il tramite di alcuni suoi commissari.

La rottura del mezzo ha messo a dura prova l'organizzazione del servizio invernale.

Grazie a condizioni meteo favorevoli, la squadra comunale è riuscita a garantire, anche se non in modo del tutto soddisfacente, un minimo di servizio.

A fine inverno il trattorino ha manifestato nuovi difetti.

Ci riferiamo in particolare alla perdita di olio dal motore la cui origine non ci è possibile accertare se non con la delicata dissaldatura dell'intero telaio.

Di fronte al pericolo di una messa fuori servizio del mezzo per più giorni, per non dire forse settimane, si è rinunciato momentaneamente ad intervenire a favore di una soluzione di ripiego provvisoria in caso d'impiego eccezionale su marciapiedi e strade attraverso la posa di una vasca raccogliitrice di olio posizionata sotto il motore.

Soluzione che tuttavia non può che esser deplorata se si pensa alla sensibilità ambientale del nostro Comune e alla messa in pericolo degli utenti in caso di presenza di olio sul campo stradale.

È inimmaginabile pensare di utilizzare il trattorino in questo stato per gli abituali tagli di parchi e scarpate.

Per la manutenzione ordinaria d'inizio stagione dei campi sportivi (vedi concimazione, arieggiamento del terreno, ecc.) si è dovuto quindi ripiegare con un piccolo e vecchio trattorino messo gentilmente a disposizione dalla ditta Mauri & Grossi.

Come ampiamente spiegato in fase d'esame del MM N° 10/11 il rischio di contare su un mezzo di vecchia data come unica alternativa per il servizio invernale non può oggettivamente essere accettato dal Municipio.

Oltre a ciò s'aggiunge la necessità di avere a disposizione un mezzo per gli ordinari tagli e impieghi speciali di concimazione di campi sportivi, prati e parchi, lavoro questo già in parte avviato.

Di fronte a tale situazione d'emergenza il Municipio ha così deciso in data 07.02.12 di procedere urgentemente all'ordinazione di un nuovo mezzo principalmente predisposto per il servizio invernale ma che potrà evidentemente venire utilizzato anche per il servizio estivo.

Costo della fornitura = fr. 45'997.60 + IVA."



Nel frattempo il Municipio, in quanto mezzo utilizzato per la manutenzione dei campi sportivi del Centro sportivo di Mappo, ha ottenuto una promessa complessiva di sussidio di fr. 19'950.50 dell'Ufficio cantonale dell'educazione, della cultura e dello sport grazie al Fondo Sport-Toto.

Il sussidio riguarda sia il mezzo quanto i relativi accessori per la manutenzione dei campi sportivi, questi ultimi oggetto del presente messaggio.

Lo stesso Ufficio cantonale osserva che la promessa di sussidio non è a tempo indeterminato e invita il Municipio a voler accelerare l'acquisto delle necessarie attrezzature.

2. Servizio del nuovo mini trattore

Il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito per l'acquisto di una serie di accessori necessari al servizio invernale ed estivo del nuovo mini trattore multifunzionale in dotazione alla squadra comunale.

Trattasi di un mini trattore cabinato, equipaggiato tanto per il servizio invernale quanto per il servizio estivo.

È proprio per questo primo tipo di servizio che si rende necessario un potenziamento del parco veicoli della squadra comunale.

Come già spiegato nelle premesse il Municipio, di fronte al crescente bisogno di garantire un servizio invernale di qualità esteso su tutto il comprensorio, ha avviato nel corso dello scorso inverno una serie di misure tecniche di miglioramento nel servizio (vedi servizio di picchetto notturno, programma e gestione di pronto intervento, ecc.), in passato a volte carente per quanto riguarda soprattutto lo sgombero neve e salatura di marciapiedi e corsie pedonali in genere.

Negli ultimi anni sono stati realizzati nuovi marciapiedi e corsie pedonali: vedi Via Borengo, Via Remorino, Via Municipio, Via Verbano e Via San Gottardo (zona Ignifera).

Rispetto alla situazione di un tempo quando bastava passare lungo queste strade per salare o liberare la neve oggi occorre liberare diversi metri di marciapiede in più. L'indirizzo che vuole sempre più favorire la mobilità lenta (nell'ambito della Certificazione SvizzeraEnergia, vedi percorsi casa-scuola, Via Libera, ecc.) va quindi sostenuto anche in questo settore.

A distanza di un anno il Municipio ribadisce quanto sia importante dotare la squadra comunale di un secondo veicolo per il servizio invernale.

Disporre di due mini trattori, se equipaggiati adeguatamente, permetterà a partire dal prossimo inverno di estendere e migliorare la qualità del servizio invernale (maggiori distanze, risparmio di tempo e personale) lungo i marciapiedi: vedi marciapiedi di Via R. Simen percorsi casa-scuola (tot. 4 km), Via G. Motta, Via Remorino, Via Cà di Ferro, ecc.).



A titolo d'esempio su Via R. Simen con i mezzi oggi a disposizione quando si arriva a metà della tratta bisogna tornare indietro perché nuovamente sporca dai soli passaggi di veicoli (vedi servizio bus, mezzi pesanti, ecc.) che ributtano la neve sul marciapiede.

È impensabile l'uso di frese o altri mezzi per una resa conforme alle attese.

L'utilizzo del mini trattore non è come detto solo invernale: quest'ultimo, durante il periodo estivo, viene principalmente utilizzato per il regolare taglio dell'erba dei campi sportivi, dei parchi e della riva nonché la pulizia di fogliame durante i mesi autunnali, mentre importante e inevitabile è il suo utilizzo per la manutenzione speciale dei campi sportivi negli interventi di concimazione, arieggiamento del terreno, ecc. Interventi questi costosi che fortunatamente riusciamo a garantire con regolarità grazie ai nostri addetti, senza far capo a ditte specialistiche esterne.

3. Preventivo di spesa

Il Municipio nel 2011 aveva aperto un concorso pubblico nel rispetto della LCPubb per l'acquisto di un mini trattore cabinato, attrezzato con impianti tagliaerba, lama neve, spargisale e un caricatore frontale per permettere un altro genere di pulizia a dipendenza delle condizioni dello strato nevoso.

Lo stesso caricatore potrà servire ad altri scopi al di fuori del servizio invernale (vedi movimenti di terra, sgombero legname dalla riva, ecc.).

Accessori per il servizio invernale

▪ lama neve	fr.	6'000.--
▪ spargitore di sale	fr.	4'000.--
▪ caricatore frontale	fr.	7'500.--

Accessori per il servizio estivo

▪ aspiratore	fr.	12'500.--
▪ tosatrice ventrale	fr.	6'000.--

<i>Totale</i>	<i>fr.</i>	<i>36'000.--</i>
+ IVA	<i>fr.</i>	<i>2'880.--</i>

Totale complessivo arrotondato >> fr. **39'000.--** (escluso il sussidio)

L'investimento totale beneficerà per i soli accessori estivi di un sussidio del Fondo Sport-Toto nella misura del 30 % pari a circa fr. 5'550.-- + IVA.

A carico del Comune si prospetta quindi una spesa netta di circa fr. 30'450.-- + IVA.



4. Incidenza finanziaria dell'acquisto

Come il Municipio ha avuto modo d'indicare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa, al suo art. 15, che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire comunque alcune indicazioni sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.

A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono a giugno 2012 con un tasso d'interesse fisso del 0.610 e 0.811 % (durata 4 anni).

b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

L'acquisto degli accessori necessari al nuovo mini trattore in dotazione alla squadra comunale per il servizio estivo e invernale non è contemplato nel PF più recente.

Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo e regolarmente aggiornato:

- > previsione di costo complessivo derivante dal presente messaggio
>> fr. 39'000.--
- > previsioni di costo previsto dal PO aggiornato
>> fr. 0.--

così ripartito: 2012 = fr. 39'000.--

c) Sopportabilità dell'investimento

Facciamo esplicito riferimento al succitato PF.

In considerazione del modesto importo, non si giustifica per il momento l'aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

Va comunque considerato il fatto che ad ogni inizio di legislatura il Municipio provvede all'aggiornamento del PF e PO.

d) Impatto economico

- tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito 0.610 % / 0.811 %
- tasso d'interesse considerato 2.50 %
- tasso d'ammortamento nuova LOC - contributi Stato* 10 % / 25 %
- tasso d'ammortamento considerato (preventivo) 10 %

(*ammortamento sul relativo valore residuo, art. 12Rgfc)

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio 95'000.00	Ammortamento di esercizio 25.00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2.50 %
1°	39'000.00	9'750.00	9'750.00	29'250.00	975.00
5°	12'339.84	3'084.96	29'745.12	9'254.88	308.50
10°	2'928.30	732.08	36'803.77	2'196.23	73.21
15°	694.90	173.72	38'478.83	521.17	17.37
20°	164.90	41.23	38'876.32	123.68	4.12
25°	39.13	9.78	38'970.65	29.35	0.98
30°	9.29	2.32	38'993.04	6.96	0.23

5. Conclusioni

Il Municipio invita codesto onorando Consiglio comunale ad approvare il presente **credito d'acquisto di fr. 39'000.--**.

In considerazione dei lunghi tempi di ordinazione, in prospettiva di poter disporre del nuovo veicolo convenientemente equipaggiato entro il prossimo inverno, v'invitiamo a voler votare con urgenza il presente messaggio municipale.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 39'000.-- per l'acquisto di una serie di accessori meccanici occorrenti al mini trattore in dotazione alla squadra comunale.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2012 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Comm. Gestione