



COMUNE DI MINUSIO

Cancelleria
Via San Gottardo 60
Casella postale 115
6648 Minusio

+41 91 735 81 81
cancelleria@minusio.ch
www.minusio.ch

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Ris. mun.: 528/2025

Minusio, 31.03.2025

Osservazioni municipali preliminari alla mozione del 21 ottobre 2024 dell'on. Dante Pollini intitolata "Creazione di un Ente autonomo di diritto pubblico per la gestione della casa anziani Casa Rea"

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

come già rilevato in sede di valutazioni sulla ricevibilità tecnica della mozione, il Municipio ha dato avvio al progetto di creazione di un Ente autonomo di diritto pubblico per la gestione del Centro anziani Casa Rea affidando un mandato alla ditta Consavis SA per l'allestimento di un rapporto che descriva i passi necessari da intraprendere per passare dall'attuale modello di gestione a quello di Ente autonomo di diritto comunale ai sensi della LOC, con l'obiettivo di assicurare una moderna e trasparente gestione della nostra casa anziani in un contesto di controllo e natura pubblica, senza modifiche dell'assetto proprietario e senza coinvolgimento di attori esterni al Comune.

Il modello auspicato non prevede la cessione della proprietà immobiliare al nuovo Ente e la base contrattuale per i dipendenti sarà il contratto collettivo ROCA.

Il rapporto comprenderà una valutazione indicativa di rischi e opportunità e indicherà le conseguenze principali relativamente agli aspetti finanziari, fatta eccezione per le conseguenze del passaggio ROD-ROCA.

Non sarà per contro prevista alcuna analisi o intervento nel contesto dell'organizzazione o della gestione operativa, ragion per cui non è previsto un coinvolgimento attivo del personale di Casa Rea, eccezion fatta per le attività necessarie alla raccolta di dati e informazioni sui rapporti e sui processi di lavoro interni.

I risultati del lavoro d'analisi e valutazione (per i quali verrà coinvolto il Direttore del Centro anziani Casa Rea) saranno oggetto di una presentazione al Municipio indicativamente per la fine del terzo trimestre 2025.

Il grado di dettaglio dell'analisi sarà orientato a permettere la presa di una decisione sul cambiamento istituzionale prospettato e fornirà le basi necessarie per l'allestimento del messaggio municipale all'attenzione del Consiglio comunale.



COMUNE DI MINUSIO

Sono riservati ulteriori approfondimenti in sede di osservazioni municipali sulle conclusioni della Commissione della gestione.

Con la massima stima,

Municipio di Minusio

Sindaco

Renato Mondada

Segretario

avv. Yassin Benhamza