

Lodevole

Municipio di
6648 Minusio

Minusio, 2 dicembre 2019

On. signor Sindaco, on. signori Municipali,

come agli art. 66 Legge organica comunale, art. 14 Regolamento di applicazione della Legge organica comunale e art. 18 lett. b) Regolamento comunale, in qualità di portavoce di un gruppo di proprietari e a titolo personale, presento alla vostra attenzione la seguente

Interpellanza concernente lo stato attuale del progetto di realizzazione della nuova strada Ronco delle Monache

In data 4 ottobre 2013 il Tribunale federale ha approvato in via definitiva il Piano Regolatore di Minusio che prevede la realizzazione di una nuova strada Ronco delle Monache che si snoda a monte di Via dei Colli.

L'opera è stata fortemente voluta dai proprietari dei fondi interessati, sui quali sorgono abitazioni a destinazione primaria e secondaria.

Inoltre, a monte e a valle del tracciato previsto si trovano anche particelle non edificate, assegnate alla zona edificabile.

Per snellire la cronistoria del progetto in questione, diciamo soltanto che i primi tentativi di smuovere le acque risalgono al momento in cui è stato inoltrato, su mandato di alcuni proprietari, uno studio di fattibilità di un nuovo tracciato realizzato dallo studio Andreotti & Partners. Per motivi che esulano dal nostro discorso, nel giro di pochi mesi il progetto è stato abbandonato a favore del tracciato attuale, che entra da via Brione e percorre la zona Ronco delle Monache fino a giungere all'acquedotto Liscee.

In seguito ci sono stati parecchi incontri tra proprietari e Autorità (Municipali e/o Ufficio tecnico) fino a giungere al 2011 quando il Consiglio di Stato approva la domanda di dissodamento e la modifica PR per la nuova strada.

Da allora, nel piano delle Opere 2011/2017 del Comune appare la voce "nuova strada Ronco delle Monache", costo totale preventivato fr. 4'100'000.- e investimenti a preventivo di fr. 25'000 per il 2013, 25'000 per il 2014, nulla per il 2015, fr.100'000 per il 2016 (cifra che non compare in sede di consuntivo) per arrivare a fr. 20'000 per il 2019 e fr. 10'000 per il 2020.

Dall'approvazione definitiva del PR (nel 2013) alcuni proprietari non hanno potuto disporre liberamente dei propri fondi, in particolare non hanno ottenuto una licenza edilizia che potesse consentire di edificarli, poiché il tracciato della strada prevista potrebbe entrare in conflitto con qualsivoglia progetto per il quale i proprietari hanno postulato il rilascio di una licenza edilizia.

Non è chiaro quanto è stato intrapreso nel corso degli ultimi 6 anni per conseguire l'obiettivo della realizzazione della strada.

Sembra sia stato conferito un mandato allo studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA, senza comunque conoscerne gli estremi.

Dunque, le aspettative dei proprietari interessati non ottengono adeguata attenzione.

Tantomeno possiamo constatare un rispetto delle decisioni adottate dal Consiglio comunale, approvate in ultima istanza dal Tribunale federale.

Anzi, giungono notizie sulla necessità di procedere con una nuova pubblicazione del tracciato, quindi di una variante di Piano Regolatore, tale da annullare quanto già a suo tempo deciso.

Ciò vanificherebbe tutto quanto già fatto, allungando ancor più i tempi d'attesa.

Si formulano pertanto le seguenti domande al lodevole Municipio.

1.

Cosa è stato intrapreso dalla decisione del Tribunale federale del 14 ottobre 2013 per la realizzazione della strada Ronco delle Monache.

2.

A chi e quando è stato conferito un mandato di progettazione per la realizzazione della strada?

3.

Quale è stata la precisa estensione del mandato?

4.

Corrisponde al vero che occorre rifare la procedura di approvazione del Piano Regolatore, poiché il tracciato approvato non ha ottenuto l'avallo delle Autorità cantonali?

Per quale motivo si è semmai giunti a tale situazione?

5.

Sono stati commessi errori? Quali e da chi?

6.

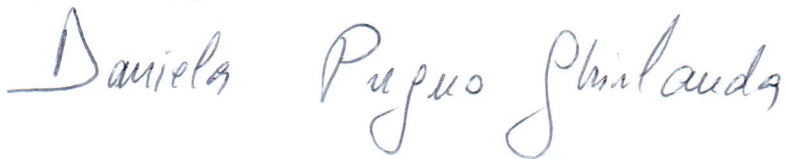
Sarebbe ipotizzabile un'approvazione parziale del tracciato nei punti non contestati?

7.

Come intende agire il Municipio, affinché la strada Ronco delle Monache possa essere realizzata a corto termine?

Con la massima stima

Daniela Pugno Ghirlanda

A handwritten signature in blue ink that reads "Daniela Pugno Ghirlanda". The signature is written in a cursive style with a horizontal line under the first letter of the first name.