

MM N° 6/2008 concernente la richiesta di un credito di fr. 691'000.-- per il potenziamento della condotta di distribuzione lungo Via delle Vigne

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 20 maggio 2008

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

la condotta esistente lungo Via delle Vigne - dall'incrocio con Via Brione fino all'incrocio con Vicolo Creanza - presenta attualmente un diametro di 50 mm che è insufficiente.

Il potenziamento, dopo il confronto di diverse varianti, è stato previsto da Via dei Colli lungo un tracciato che segue il sentiero comunale, abbandonando il tracciato attraverso sedimi privati di probabile futura edificazione o già edificati.

Il diametro della nuova condotta di ghisa duttile rivestita in poliuretano, viene portato a 200 mm come previsto nel PGA su una tratta di 330 ml lungo Via delle Vigne e di 180 ml lungo il sentiero comunale. Su Via Brione, all'incrocio con Via delle Vigne, è prevista la sostituzione con una condotta di diametro 100 ml per una tratta di 45 ml.

È prevista la posa di quattro idranti a colonna, disposti in modo da rispettare le direttive inerenti la lotta contro gli incendi, emanate nel 1989 dal Dipartimento delle finanze del Ct. Ticino.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti; gli allacciamenti interessati dal tracciato abbandonato della condotta principale saranno ripristinati.

Altri Enti si sono dichiarati interessati alla sostituzione concomitante delle loro infrastrutture (SES, Swisscom, Cablecom, Uff. tecnico comunale parzialmente sulla stratta di sentiero comunale sostituzione di condotte varie).

Preventivo

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto parzialmente dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle canalizzazioni e delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche. Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP.

Opere da impresario costruttore	fr.	307'000.--
Opere da idraulico	fr.	296'000.--
		<hr/>
Totale opere costruttive	fr.	603'000.--
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	61'000.--
Prestazioni tecniche	fr.	35'000.--
Importo totale	fr.	699'000.--

L'onorario per il progetto definitivo, offerto per circa fr. 8'000.-- e già inserito nel credito di progettazione approvato il 06.06.05 riguardante le opere prioritarie ACAP (MM N° 7/05) è da dedurre; lo studio di varianti per circa fr. 3'000.-- richiesto espressamente dall'ACAP per confrontare vantaggi e svantaggi di tre differenti tracciati non era allora previsto.

Per il sentiero comunale è stato considerato il rifacimento della pavimentazione su tutta la larghezza come da situazione esistente (in parte calcestruzzo, in parte in acciottolato).

L'importo previsto per demolizione e rifacimento della pavimentazione lungo questa tratta ammonta a circa fr. 68'000.--. Questi costi sono stati suddivisi in pari misura tra ACAP e Comune (canalizzazioni e illuminazione pubblica).

Contributi di miglioria

Il potenziamento di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI. L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse d'allacciamento e d'uso.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'ACAP è autorizzata a procedere al potenziamento dell'acquedotto lungo via delle Vigne.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 691'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2008 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Comm. Gestione