



COMUNE DI MINUSIO

Cancelleria
Via San Gottardo 60
Casella postale 115
6648 Minusio

+41 91 735 81 81
cancelleria@minusio.ch
www.minusio.ch

Ris. mun.: 684/2025

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 28.04.2025

MM N° 7/2025 concernente la richiesta di un credito di CHF 730'000.00 per la sostituzione e la posa di nuove condotte dell'acqua potabile in Via alla Riva (dal civico 22 al civico 51)

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

il presente progetto nasce dall'esigenza del Comune di rinnovare la pavimentazione in Via alla Riva in prossimità del passaggio a livello della linea ferroviaria.
L'Azienda comunale acqua potabile è interessata a rinnovare e completare la rete acquedottistica.

1. PROGETTO

Introduzione

Per una descrizione dettagliata del progetto rimandiamo all'incarto di progetto definitivo "Sostituzione e nuove condotte AP Via alla Riva" dello Studio d'ing. Andreotti & Partners SA dell'aprile 2025; di seguito esponiamo i punti salienti.



Localizzazione dell'intervento



Condotte

Il progetto di sostituzione e la posa di nuove condotte si estende per una lunghezza di circa 700 ml. La sostituzione di vecchie condotte (presumibilmente risalenti agli anni '50) riguarda circa 380 ml, alla quale s'aggiungono circa 320 ml di posa di nuove condotte per completare l'anello nella zona. Il PGA prevede la sostituzione delle condotte con un diametro equivalente DN 100 (interno). Si procederà con la posa di nuove condotte in HDPE PE 100 DN 125.

Il progetto si divide in due parti:

- a) l'intervento, in corrispondenza con i lavori di rifacimento della pavimentazione, riguarderà circa 380 ml a partire dal civico 51 di Via alla Riva verso ovest;
- b) estensione dell'intervento verso ovest per una lunghezza di circa 320 ml - oltre all'intervento di pavimentazione - fino al civico 22 allo scopo di chiudere l'anello con la condotta a nord in Via Riva-piana.

Il progetto prevede che la condotta venga posata interamente sotto il sedime stradale.

Durante lo studio è stata valutata la variante di posare le condotte nel prato accanto alla strada.

Le alberature e i boschetti lungo il lago di Minusio sono classificati quale superficie forestale, riconosciuti e protetti ai sensi della Legge federale sulle foreste (LFo).

Diversi alberi presenti nell'area sono di grandi dimensioni e di notevole valore, tutelati anche dalla pianificazione comunale.

Dopo aver consultato l'Ufficio forestale di circondario, si ritiene che qualsiasi intervento in questa zona naturale debba essere evitato, essendo estremamente difficile giustificare la necessità.

Sistemazione del campo stradale

Il progetto prevede il ripristino della pavimentazione su una larghezza di circa 1,50 m.

Per il tratto di strada oggetto degli interventi di pavimentazione da parte del Comune ci si limiterà al ripristino fino allo strato della piania.

È previsto l'utilizzo di un asfalto colorato di rosso, in alternativa è possibile posare un asfalto tradizionale ed eseguire una semplice pittura di colore simile (ciò porterebbe ad un abbattimento dei costi valutabile in circa CHF 35'000).

Viabilità e cantiere

Il cantiere sarà organizzato in tappe di circa 50-60 m per limitare al minimo le interferenze con la viabilità e garantendo un flusso di lavoro continuo, efficiente e coordinato.

Durante i lavori sarà sempre possibile il passaggio pedonale e ciclabile, mentre il traffico veicolare subirà interruzioni lungo la lunghezza della zona di cantiere; pur tuttavia non si prevedono criticità significative.

Gli accessi alle abitazioni saranno garantiti grazie all'ausilio di lastre d'acciaio e alle due entrate di Via alla Riva, da Minusio e da Muralto.

È previsto anche un coordinamento con la polizia locale.

Lavori di enti terzi

- > Società Elettrica Sopracenerina (SES): ha interesse ad intervenire nella tratta dal sottopassaggio verso ovest fino al civico 22.
- > Swisscom e Sunrise: non hanno interesse ad eseguire lavori.
- > Consorzio depurazione acque del Verbano (CDV): non ha interesse ad eseguire lavori.



Illuminazione pubblica

Nella tratta in oggetto non sono previsti interventi.

2. PREVENTIVO DI SPESA

Le particolari caratteristiche dell'opera, tra cui il rifacimento della pavimentazione colorata, contribuiscono a definire i costi, che riportiamo di seguito.

Opere da impresario costruttore	
Opere a regia	CHF 20'350.00
Prove	CHF 900.00
Impianto di cantiere	CHF 23'000.00
Demolizioni e smontaggi	CHF 36'600.00
Lavori per condotte interrate	<u>CHF 179'150.00</u>
Totale parziale	CHF 260'000.00
Opere da idraulico	
Condotte interrate	<u>CHF 151'000.00</u>
Totale parziale	CHF 151'000.00
Opere di pavimentazione	
Lavori a regia	CHF 4'960.00
Impianto cantiere	CHF 9'040.00
Pavimentazioni	<u>CHF 100'000.00</u>
Totale parziale	CHF 114'000.00
Imprevisti (circa 10 %)	<u>CHF 52'500.00</u>
Totale opere	CHF 577'500.00
Prestazioni tecniche	
Progetto definitivo	CHF 15'000.00
Progetto appalto, esecutiva e DL	CHF 60'000.00
Prove a futura memoria	CHF 1'500.00
Spese e riproduzione documenti	CHF 2'000.00
Rilievi e terminazioni	CHF 8'000.00
Spese del committente	CHF 2'000.00
Imprevisti (circa 10 %)	<u>CHF 8'850.00</u>
Totale parziale	CHF 674'850.00
IVA 8.1 %	<u>CHF 54'662.85</u>
Totale arrotondato	CHF 730'000.00



3. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio ritiene che l'esecuzione in rassegna non sia foriera di vantaggi particolari.

L'opera, finalizzata alla distribuzione di acqua potabile, rappresenta inequivocabilmente un'**opera di urbanizzazione di base** in relazione alla quale la LCMI non prevede l'obbligo d'imposizione.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

4. INCIDENZA FINANZIARIA

In ossequio all'art. 174 LOC e art. 23 RGFCC l'incidenza finanziaria dell'opera è calcolata sulla base del preventivo di spesa presentato, con un ammortamento di 40 anni e un tasso d'interesse del 2 %.

Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene:

> ammortamento	CHF	16'822.50
> interesse medio annuo	CHF	4'845.30

Si ricava un costo medio annuo di circa CHF 21'727.80.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'Azienda comunale acqua potabile è autorizzata a procedere alla sostituzione e alla posa di nuove condotte dell'acqua potabile in Via alla Riva (dal civico 22 al civico 51).
2. Per dette opere è concesso un credito di CHF 730'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2025 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
4. Il credito in questione sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.
5. Eventuali sussidi ed altre entrate andranno in diminuzione della spesa.



COMUNE DI MINUSIO

Con distinta stima,

Municipio di Minusio

Sindaco

Renate Mondada

Segretario

avv. Yassin Benhamza

Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione