

MM NO. 26/2022 ACCOMPAGNANTE IL BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2023

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

E

DELL'AZIENDA COMUNALE ACQUA POTABILE

E CONCERNENTE

LA FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA COMUNALE PER

L'ANNO 2023

Minusio, 25 ottobre 2022

**Onorando
Consiglio comunale**

MINUSIO

Con il presente messaggio ci pregiamo di sottoporre al vostro esame e alla vostra approvazione i

CONTI PREVENTIVI 2023

dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda comunale acqua potabile.

INDICE

AMMINISTRAZIONE GENERALE

1. Introduzione

1.1	Considerazioni d'ordine generale	Pag.	2
1.2	Costruzione del preventivo 2023 e controlling finanziario	Pag.	4
1.3	Conclusioni	Pag.	7
1.4	Riassunto del preventivo	Pag.	8
1.5	Riassunto gestione corrente per genere di conto	Pag.	8
1.6	Riassunto gestione corrente per dicastero	Pag.	9
1.7	Riassunto gestione investimenti	Pag.	10
1.8	Riassunto incidenze per genere di conto	Pag.	10
1.9	Riassunto ammortamento	Pag.	10

2. Conto di gestione corrente

2.1	Spese e ricavi per genere di conto	Pag.	11
2.2	Spese e ricavi per dicastero	Pag.	17
2.3	Imposta comunale d'esercizio	Pag.	19
2.4	Movimento di capitali	Pag.	21

3. Investimenti amministrativi

3.1	Informazioni generali	Pag.	22
3.2	Informazioni di dettaglio	Pag.	24

4. Moltiplicatore

4.1	Informazioni generali / dettaglio	Pag.	36
-----	-----------------------------------	------	----

5. Risoluzioni

5.1	Risoluzioni sul preventivo dell'amministrazione comunale	Pag.	39
-----	--	------	----

6. AZIENDA COMUNALE ACQUA POTABILE

6.1	Rapporto commissione amministratrice	Pag.	40
-----	--------------------------------------	------	----

1.1 Considerazioni di ordine generali

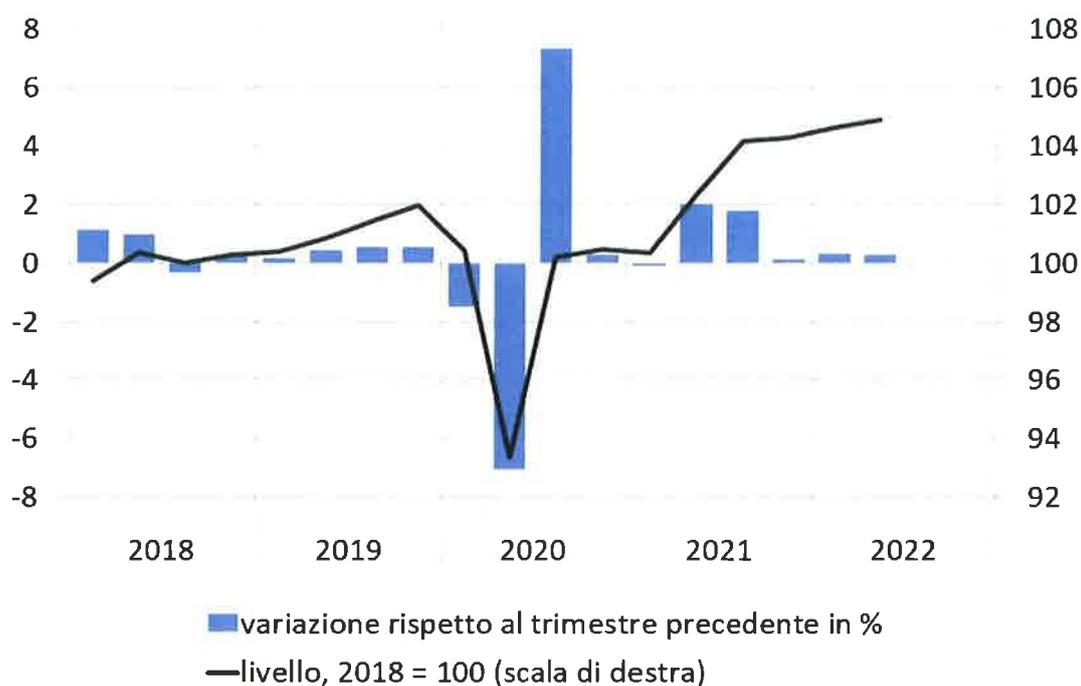
Con questo messaggio l'Esecutivo Comunale presenta il secondo preventivo della legislatura che chiude con un avanzo di esercizio di fr. 218'870.00.

Per giungere a questo risultato l'Esecutivo Comunale ha svolto un esercizio straordinario. Con la collaborazione del consulente esterno si è dapprima valutata una crescita del gettito fiscale pari al (+) 2%. Se dodici mesi fa la crescita economica era rallentata dai timori legati alla pandemia, grazie all'efficacia del vaccino (e della campagna vaccinale) ed alle varianti meno aggressive del Covid, le paure si sono affievolite e l'economia ha ripreso fiducia. Da un punto di vista prettamente economico il 2021 ha quindi raggiunto risultati che sono andati ben oltre le aspettative; il tasso di crescita del PIL svizzero si era attestato al 4,2%.

Da inizio 2022, la situazione è poi però nuovamente cambiata. In pochi mesi, le previsioni di crescita per il 2022 sono infatti state riviste al ribasso e ciò a causa delle forti tensioni geopolitiche innescatesi con l'invasione russa in Ucraina e dall'accelerazione del rincaro.

Anche in Svizzera le previsioni economiche sono state riviste. Secondo le ultime stime che ha elaborato in settembre la Segreteria di stato dell'economia (Seco) quale Gruppo di esperti della Confederazione, nel 2022 la crescita del PIL si attesterebbe al 2,0% mentre per il 2023 si attesterebbe all'1,1%. Nel mese di giugno le previsioni indicavano ancora dei tassi del 2,6% e dell'1,9%. Con l'analisi congiunturale, tenendo conto dei rischi principali il Gruppo di esperti della Confederazione ha diffuso uno scenario di previsione negativo; il tasso di crescita potrebbe essere solo del 1,6% nel 2022 e del -0,8% nel 2023. Queste previsioni trovano conferme nei dati trimestrali del PIL, che nel secondo trimestre è cresciuto su base annua del 2,8% rallentando quindi dal 4,7% del primo trimestre (negli ultimi due trimestri del 2021 era stato invece del 3,9% e 3,7%).

PIL, dati reali destagionalizzati



Nel nostro Comune, nel contesto della procedura per allestire il preventivo, per contenere la spesa ogni dicastero si è incaricato di rivalutare con maggiore attenzione le possibilità di risparmio sulle sue spese. Al fronte delle entrate, considerando anche che la popolazione è già stata fortemente colpita dalle conseguenze del COVID-2019, anche in quest'occasione l'Esecutivo comunale non ha ritenuto opportuno intervenire con delle modifiche eccessivamente incisive ed in particolare ha ritenuto sensato e giustificato riproporre un invariato moltiplicatore (politico) d'imposta.

Siccome siamo confrontati con una situazione straordinaria che rende ancor più difficile stimare l'andamento finanziario del nostro Comune, l'auspicio è nuovamente quello che tutte le forze politiche partecipino in modo costruttivo ad ogni riflessione, se del caso proponendo anche delle possibili misure; il tutto con uno spiccato senso di responsabilità collettiva. Nei prossimi tempi saremo infatti certamente ancora chiamati ad effettuare scelte importanti.

Il MM sul preventivo, com'è divenuta prassi, mostra l'impostazione del nostro lavoro. Siccome vi sono ancora importanti ribaltamenti di oneri dal Cantone ai Comuni che pure rendono difficile una più precisa politica finanziaria pianificata, nelle nostre valutazioni è sempre ancora presente un cospicuo onere finanziario nei confronti del Cantone. Seguendo le indicazioni fornite dal Legislativo Comunale, le entrate e le uscite sono però state valutate senza eccessive riserve e quindi con maggiore concretezza. Qui di seguito, in sintesi, le cifre più rilevanti:

	2023		2022	scostamento	
RISULTATO OPERATIVO	-22'009'630.00	RISULTATO OPERATIVO	-21'323'560.00	-686'070.00	3,12%
RISULTATO FINANZIARIO	1'244'500.00	RISULTATO FINANZIARIO	1'051'200.00	193'300.00	15,53%
RISULTATO ORDINARIO	-20'765'130.00	RISULTATO ORDINARIO	-20'272'450.00	-492'680.00	2,37%
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	RISULTATO STRAORDINARIO	0.00		
FABBISOGNO D'IMPOSTA	20'765'130.00	FABBISOGNO D'IMPOSTA	20'272'450.00	-17'000.00	2,37%
Gettito imp. Comunale MP 78%	20'984'000.00	Gettito imp. Comunale MP 78%	20'260'940.00	723'060.00	3,45%
Presunto risultato totale d'esercizio	218'870.00	Presunto risultato totale d'esercizio	-11'510.00	230'380.00	105,26%

Nel determinare quest'ultime cifre abbiamo tra le altre cose già considerato un rincaro del 2.5% sugli stipendi e ciò nonostante in proposito il Cantone non ha ancora preso una decisione.

Per quanto attiene agli investimenti, considerato il piano delle opere allestito dall'Ufficio tecnico, va sottolineato invece che in questo preventivo l'onere netto per investimenti ammonta a fr. 12'653'000.00, che potrà essere coperto con fondi propri nella misura di fr. 1'617'415.00, determinando così un disavanzo totale per investimenti di fr. 11'035'585.00. Gli ammortamenti, con l'introduzione del nuovo sistema contabile MCA2, si attestano di conseguenza a fr. 1'098'545.00. Rispetto al consuntivo 2021 MCA1 registriamo conseguentemente una diminuzione di costi per ammortamenti di fr. 669'018.73. Coscienti che solitamente il Comune può sostenere investimenti annui per non oltre fr. 3'500'000.00, con questo preventivo il Municipio vuole comunque fissare alti i propri obiettivi. Ad oggi ci è comunque già stato concesso un credito di fr. 3'500'000.00 per la ristrutturazione e la trasformazione della proprietà comunale "ex edificio postale. Di ciò occorre tenere in considerazione.

1.2 Costruzione del preventivo 2023 e controlling finanziario

Per allestire il preventivo e per meglio valutare per valutare entrate ed uscite della gestione corrente, come di consueto, in una prima fase ad ogni dicastero è stato chiesto di esaminare la propria posizione tenuto conto dei precedenti consuntivi e preventivi e, non da ultimo, in considerazione della potenziale evoluzione di entrate ed uscite.

Per quanto attiene invece agli investimenti, che non vengono votati in questa sede, essi sono stati oggetto di un meticoloso approfondimento da parte dell'Ufficio tecnico ed in seguito sono stati oggetto di discussione municipale nel contesto della procedura di aggiornamento del piano delle opere.

Per quanto concerne il controlling finanziario è utile rilevare invece come la procedura permetta ad ogni dicastero una regolare ed approfondita verifica della propria situazione. Se vi sono possibilità di ottimizzare le entrate o di razionalizzare le uscite, dei provvedimenti vengono puntualmente intrapresi e ciò sempre che vi sia un margine di manovra.

Considerando i risultati della gestione corrente e degli investimenti è infine possibile stabilire il fabbisogno fiscale del Comune. Preso atto della valutazione sul gettito d'imposta, stimato in considerazione dei parametri e delle direttive cantonali, anche in questo caso si è fatto capo alle suggestioni di un consulente esterno, nella persona del sig. Angelo Bianchi di Interfida SA.

Ipotesi di lavoro

Trattandosi di proiezioni, i dati del Preventivo si basano su ipotesi di lavoro che potrebbero essere anche smentite dai fatti, ma che al momento della stesura di questo documento ci sono sembrate realistiche. Per formularle ci siamo avvalsi dei parametri previsionali più recenti utilizzati dal Cantone e pubblicati dalla Sezione delle finanze.

Tab. 1: Ipotesi per l'allestimento della pianificazione finanziaria

	2021	2022	2023	2024	2025
Moltiplicatore d'imposta	78%	78%	78%	78%	78%
Rincaro spese personale	0.00%	0.00%	2.50%	0.0%	0.00%
Rincaro altre spese	0.60%	2.70%	1.00%	n.d.	n.d.
Prodotto interno lordo	5.70%	2.60%	2.30%	2.10%	2.50%
Tasso di interesse medio			1.00%	1.00%	1.00%

Rincaro spese personale:

Per l'indicizzazione dei salari fa stato l'indice nazionale dei prezzi al consumo di novembre (art. 51 ROD). In merito all'adeguamento al rincaro della scala stipendi, qui stimato provvisoriamente; i dati del Cantone indicano che il riconoscimento di un rincaro è previsto a partire dal 2023.

Rincaro altre spese:

Secondo le previsioni in nostro possesso il rincaro 2023 dovrebbe essere limitato all'1%.

Prodotto interno lordo:

I dati concernenti la crescita economica appaiono positivi.

Tasso di interesse medio:

Questo dato ha valore prettamente indicativo del possibile tasso di interesse per prestiti a lunga scadenza (10 anni) ed è in costante evoluzione.

Indice di forza finanziaria

Unitamente al gettito fiscale e al moltiplicatore, uno dei parametri importanti per determinare le uscite e le entrate di un Comune è l'indice di forza finanziaria (IFF). Questo indice, calcolato dal Cantone ogni 2 anni, si basa sull'evoluzione del gettito, sul rapporto tra fabbisogno e gettito, sul moltiplicatore aritmetico e sull'evoluzione della popolazione. L'IFF è suddiviso in categorie, che identificano le fasce di appartenenza del singolo Comune. Nelle scorse settimane è stato calcolato il nuovo indice, valido per il biennio 2021-2022.

Tab. 2: IFF e fasce di Comuni

IFF	45-60	60-75	75-90	90-105	>105
Categoria	Debole-superiore	Medio-inferiore	Medio-superiore	Forti-inferiore	Forti-superiore

Tab. 3: Evoluzione dell'IFF di Minusio

	IFF 2017-2018	IFF 2019-2020	IFF 2021-2022	IFF 2023-2024
Minusio	98.19	98.99	98.78	96.65

Questo indice viene utilizzato insieme ad altri per determinare la partecipazione comunale a oneri assunti dall'Autorità superiore e, viceversa, per stabilire le modalità di distribuzione dei contributi cantonali. Un IFF di 98.78 punti - determina per il Comune un coefficiente di partecipazione comunale a spese cantonali del 54% e un coefficiente di distribuzione cantonale a beneficio del Comune del 46%.

I rapporti Cantone - Comuni

Preventivo del Cantone e "Ticino 2020"

Da alcuni anni il Cantone propone delle misure di risanamento delle proprie finanze chiedendo l'intervento dei Comuni e rivedendo i compiti a loro spettanti, anticipando alcune misure da inserire nella riforma Ticino 2020.

Il gettito fiscale

A titolo di premessa a questo sotto-capitolo è utile ricordare che il gettito fiscale è un dato fondamentale su cui basare le proiezioni finanziarie, siano esse di breve o di medio termine. La sua determinazione non avviene però "in tempo reale". L'ultimo dato definitivo a nostra disposizione è infatti il gettito 2019, mentre per il 2020 è disponibile solo il dato provvisorio riguardante il gettito d'imposta delle persone fisiche (PF). La provvisorietà e incompletezza del 2020 suggeriscono di utilizzare il dato ufficiale 2019 quale base di riferimento; questo è peraltro quanto suggerito dalla Sezione delle finanze e di cui dà informazione la Sezione Enti Locali nella sua circolare del luglio 2022, dedicata ai dati utili per l'elaborazione dei piani finanziari e dei preventivi.

Risorse fiscali di Minusio 2003-2019

Anno	Gettito persone fisiche	Gettito persone giuridiche	Imposta alla fonte	Imposta immobiliare cantonale	Contr. Liv./diff gettito	Gettito imposta cantonale	Tassa utili immobiliari	Imposta comunale immobiliare	Imposta personale	Totale risorse fiscali
2019	23'669'822	803'890	677'353	6'022	-58'240	25'098'847		1'350'000	230'000	26'678'847
2018	22'897'186	747'924	534'466	6'022	139'910	24'325'508		1'407'610	244'272	25'977'390
2017	22'490'680	1'170'900	675'655	6'022	-3'297	24'339'960	237'574	1'100'000	230'000	25'907'534
2016	22'743'034	1'166'937	603'580	6'977	179'853	24'340'765	1'039'959	1'100'000	100'000	26'634'724
2015	22'285'211	780'268	596'268	6'977	49'790	23'896'342	809'764	1'100'000	100'000	25'906'106
2014	21'448'334	928'655	581'259	6'922	57'637	23'062'807	1093'957	1'100'000	100'000	25'356'764
2013	20'275'666	966'533	625'165	6'584	0	21'873'948	944'580	1'100'000	100'000	24'018'528
2012	20'459'579	969'320	589'064	5'331	0	22'024'609	782'556	1'100'000	100'000	24'007'165
2011	19'573'626	781'295	521'616	6'647	0	20'883'084	779'500	1'100'000	100'000	22'862'584
2010	19'777'152	804'768	471'651	6'008	0	21'059'579	455'051	1'100'000	100'000	22'714'630
2009	19'147'237	868'177	348'154	5'784	0	20'369'352	53'025	1'047'964	114'554	21'584'895
2008	18'858'282	843'196	285'160	56'863	0	20'043'501	108'445	1'042'575	113'595	21'308'116
2007	18'550'378	885'340	352'843	0	0	19'788'561	108'445	1'035'612	112'000	21'044'618
2006	18'028'542	894'294	397'358	0	0	19'320'194	444'863	1'011'855	112'649	20'889'561
2006	17'306'560	930'884	397'358	54'656	0	18'689'458	256'039	1'001'073	110'619	20'057'188
2005	16'781'093	675'427	267'780	54'422	0	17'778'722	360'867	1'020'856	110'650	19'271'095
2004	16'650'413	551'210	106'471	55'667	0	17'363'761	347'522	1'148'058	110'146	18'969'487
2003	16'534'624	540'498	143'143	57'372	0	17'275'637	406'267	1'104'201	108'385	18'894'490

Fonte dei dati: Sezione Enti Locali

Per chiarezza specifichiamo alcuni elementi che facilitano la lettura dei dati presentati nella tabella "risorse fiscali":

- il Cantone pubblica sempre i dati comunali applicando un moltiplicatore d'imposta (MP) del 100%;
- il moltiplicatore si applica unicamente all'imposta sul reddito e sulla sostanza delle persone fisiche (gettito PF) e sull'imposta sull'utile e sul capitale delle persone giuridiche (gettito PG); sulle altre componenti delle risorse fiscali il moltiplicatore non ha un effetto.

- il contributo di livellamento (CL) è calcolato – semplificando – sulla differenza tra le risorse fiscali pro capite del Comune beneficiario e le risorse fiscali della media dei Comuni. L'importo che risulta dal calcolo è poi “graduato” in base al livello di moltiplicatore d'imposta applicato dal Comune beneficiario: più il moltiplicatore è elevato e maggiore sarà la quota di CL effettivamente prelevato dal Cantone;
- nel documento contabile che forma i conti preventivi del Comune, il gettito PF, il gettito PG, l'imposta immobiliare comunale e l'imposta personale non sono mai inseriti; la loro esclusione dal preventivo permette di calcolare il fabbisogno, ovvero le imposte comunali da incassare per pareggiare i conti, rispettivamente di determinare il moltiplicatore aritmetico tale da condurre al pareggio dei conti.

Imposta PF e imposta PG

Va indicato che il dato proposto dal Comune nel consuntivo 2020 risulta più prudente rispetto al dato dell'accertato provvisorio '20 (stato gennaio 2022) già disponibile. Per contro, il dato di consuntivo 2020 sarebbe in linea all'applicazione di una contrazione del 2.8% al dato dell'accertato provvisorio 2020.

1.3 Conclusioni

In conclusione grande attenzione va quindi nuovamente dedicata all'equilibrio futuro delle finanze comunali, e ciò alla luce dell'evoluzione dei costi e dei margini di manovra ristretti che il Comune ha sulla maggioranza delle poste di gestione corrente, soprattutto se a favore del Cantone, con particolare oculatezza nelle scelte dedicate alle opere da realizzare nei prossimi anni. La preoccupazione può comunque ancora essere contenuta grazie alla solidità dell'attuale situazione di bilancio che presenta un grado di autofinanziamento ancora buono ed una quota di capitale proprio media pari al 11.86% (vedi indicatori finanziari 2021). Proprio in quest'ottica, considerati i risultati delle precedenti gestioni quest'anno il Municipio ha anche deciso di impegnarsi principalmente con degli investimenti più importanti ed a beneficio della comunità.

Confrontato con questa situazione, ritenuta la particolare composizione di esercizio, il Municipio ritiene di proporre di finanziare il presente preventivo con un moltiplicatore al 78%. Proposta quest'ultima che si giustifica anche tenuto conto della forza finanziaria del Comune che, con il più recente consuntivo, è già stata calcolata nella misura di un indice pari al 96.65 (categoria comuni Forti / fascia inferiore: 90-105). Quest'ultimo dato, unitamente al coefficiente di sussidiamento cantonale del 46%, posiziona il Comune di Minusio al 41° posto nel Cantone.

1.4 Riassunto del preventivo

Descrizione Movimenti	Preventivo 2023 Fr.	Descrizione movimenti	Preventivo 2022 Fr.
GESTIONE CORRENTE		GESTIONE CORRENTE	
Spese operative	36'375'170.00	Spese operative	34'841'160.00
Ricavi Operativi (senza imposte comunali)	14'365'540.00	Ricavi Operativi (senza imposte comunali)	13'571'510.00
RISULTATO OPERATIVO	-22'009'630.00	RISULTATO OPERATIVO	-21'323'560.00
Spese finanziarie	252'500.00	Spese finanziarie	243'000.00
Ricavi finanziari	1'497'000.00	Ricavi finanziari	1'294'200.00
RISULTATO FINANZIARIO	1'244'500.00	RISULTATO FINANZIARIO	1'051'200.00
RISULTATO ORDINARIO	-20'765'130.00	RISULTATO ORDINARIO	-20'272'450.00
Spese straordinarie	0.00	Spese straordinarie	0.00
Ricavi straordinari	0.00	Ricavi straordinari	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	RISULTATO STRAORDINARIO	0.00
FABBISOGNO D'IMPOSTA	20'765'130.00	FABBISOGNO D'IMPOSTA	20'272'450.00
Gettito imp. Comunale MP 78%	20'984'000.00	Gettito imp. Comunale MP 78%	20'260'940.00
Presunto risultato totale d'esercizio	218'870.00	Presunto risultato totale d'esercizio	-11'510.00
CONTO DEGLI INVESTIMENTI		CONTO DEGLI INVESTIMENTI	
Uscite per investimenti	14'019'000.00	Uscite per investimenti	10'124'000.00
Entrate per investimenti	1'366'000.00	Entrate per investimenti	1'047'000.00
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	12'653'000.00	ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	9'077'000.00
CONTO DI FINANZIAMENTO		CONTO DI FINANZIAMENTO	
ONERE NETTO PER NVESTIMENTI	12'653'000.00	ONERE NETTO PER NVESTIMENTI	9'077'000.00
AUTOFINANZIAMENTO	1'617'415.00	AUTOFINANZIAMENTO	2'057'290.00
RISULTATO GLOBALE	-11'035'585.00	RISULTATO GLOBALE	-7'019'710.00

1.5 Conto di gestione corrente

Spese e ricavi per genere di conto

Descrizione movimenti	Preventivo 2023 Fr.	Fr.	Preventivo 2022 Fr.	Fr.	Scostamenti Fr.	%
SPESE CORRENTI						
Spese per il personale	16'714'075.00		16'190'660.00		523'415.00	3.23%
Spese per beni e servizi	6'042'750.00		5'442'500.00		600'250.00	11.03%
Ammortamenti	921'849.00		1'624'800.00		-702'951.00	-43.26%
Spese finanziarie	252'500.00		243'000.00		9'500.00	3.76%
Versamenti a fondi speciali	310'000.00		310'000.00		0.00	0.00%
Spese di trasferimento	12'386'496.00		11'273'200.00			
Addebiti interni	356'000.00		356'000.00		0.00	0.00%
Totale spese correnti		36'983'670.00		35'440'160.00	1'543'510.00	4.36%
RICAVI CORRENTI						
Imposte					0.00	
Ricavi fiscali	2'035'000.00		2'135'000.00			
Regalie e concessioni	219'400.00		204'000.00		15'400.00	7.55%
Tasse e retribuzioni	6'789'700.00		6'704'000.00			
Ricavi diversi	21'000.00		21'000.00			
Ricavi finanziari	1'497'000.00		1'294'200.00			
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	10'000.00		10'000.00			0.00%
Ricavi da trasferimento	5'290'440.00		4'443'510.00			
Accrediti interni	356'000.00		518'000.00		-162'000.00	
Totale ricavi correnti		16'218'540.00		15'329'710.00	888'830.00	5.80%
Fabbisogno d'imposta		20'765'130.00		20'110'450.00	654'680.00	3.26%

1.6 Conto di gestione corrente

Spese e ricavi per dicastero

Descrizione movimenti	Preventivo 2023		Preventivo 2022		Scostamenti	
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	%
AMMINISTRAZIONE						
Spese correnti	3'447'650.00		3'190'050.00		257'600.00	8.08%
Ricavi correnti	554'500.00		492'500.00		62'000.00	12.59%
Risultato netto		2'893'150.00		2'697'550.00	195'600.00	7.25%
SICUREZZA PUBBLICA						
Spese correnti	3'680'600.00		2'713'700.00		966'900.00	17.00%
Ricavi correnti	1'979'300.00		849'000.00		1'130'300.00	44.00%
Risultato netto		1'701'300.00		1'864'700.00	-163'400.00	8.00%
EDUCAZIONE						
Spese correnti	4'967'700.00		4'758'700.00		209'000.00	4.39%
Ricavi correnti	1'029'000.00		1'021'000.00		8'000.00	0.78%
Risultato netto		3'938'700.00		3'737'700.00	201'000.00	5.38%
CULTURA E TEMPO LIBERO						
Spese correnti	1'301'300.00		1'186'300.00		115'000.00	9.69%
Ricavi correnti	30'500.00		15'500.00		15'000.00	96.77%
Risultato netto		1'270'800.00		1'170'800.00	100'000.00	8.54%
SALUTE PUBBLICA						
Spese correnti	293'100.00		293'100.00		0.00	0.00%
Ricavi correnti	15'000.00		15'000.00		0.00	0.00%
Risultato netto		278'100.00		278'100.00	0.00	0.00%
PREVIDENZA SOCIALE						
Spese correnti	14'844'275.00		14'927'210.00		-82'935.00	-0.56%
Ricavi correnti	6'812'740.00		7'205'710.00		-392'970.00	-5.45%
Risultato netto		8'031'535.00		7'721'500.00	310'035.00	4.02%
TRAFFICO						
Spese correnti	3'824'200.00		3'168'500.00		655'700.00	20.69%
Ricavi Correnti	1'002'000.00		979'000.00		23'000.00	2.35%
Risultato netto		2'822'200.00		2'189'500.00	632'700.00	28.90%
PROTEZIONE AMBIENTE						
Spese correnti	2'108'300.00		2'047'800.00		60'500.00	2.95%
Ricavi Correnti	1'588'000.00		1'465'000.00		123'000.00	8.40%
Risultato netto		520'300.00		582'800.00	-62'500.00	-10.72%
ECONOMIA PUBBLICA						
Spese correnti	474'000.00		459'000.00		15'000.00	3.27%
Ricavi Correnti	485'000.00		485'000.00		0.00	0.00%
Risultato netto		-11'000.00		-26'000.00	15'000.00	-57.69%
FINANZE E IMPOSTE						
Spese correnti	2'042'545.00		2'695'800.00		-653'255.00	-24.23%
Ricavi Correnti	2'722'500.00		2'802'000.00		-79'500.00	-2.84%
Risultato netto		-679'955.00		-106'200.00	-573'755.00	540.26%
Fabbisogno d'imposta		20'765'130.00		20'110'450.00	-1'033'650.00	
RICAPITOLAZIONE						
Totale spese correnti		36'983'670.00		35'440'160.00	1'543'510.00	4.36%
Totale ricavi correnti		16'218'540.00		15'329'710.00	888'830.00	5.80%
Fabbisogno d'imposta		20'765'130.00		20'110'450.00	654'680.00	3.26%

1.7 Conto degli investimenti in beni amministrativi

Descrizione Movimenti	Preventivo 2023		Preventivo 2022		Scostamenti	
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	%
USCITE PER INVESTIMENTI						
Terreni non edificati	0.00		0.00		0.00	
Strade, piazze, vie di comunicazione	3'921'000.00		1'260'000.00		2'661'000.00	211.19%
Sistemazione corsi d'acqua e laghi	0.00		70'000.00		-70'000.00	100.00%
Altre opere del genio civile	1'995'000.00		2'150'000.00		-155'000.00	-7.21%
Immobili	6'345'000.00		5'455'000.00		890'000.00	
Boschi	220'000.00		0.00		220'000.00	
Beni mobili	350'000.00		480'000.00		-130'000.00	-27.08%
Altri investimenti in beni immateriali	505'000.00		576'000.00		-71'000.00	-12.33%
contributi per investimenti di terzi	683'000.00		133'000.00		550'000.00	
Totale uscite per investimenti		14'019'000.00		10'124'000.00	3'895'000.00	38.47%
ENTRATE PER INVESTIMENTI						
contributi per investimenti propri	1'366'000.00		1'047'000.00		319'000.00	
Totale entrate per investimenti		1'366'000.00		1'047'000.00	319'000.00	30.47%
INVESTIMENTO NETTO		12'653'000.00		9'077'000.00	3'576'000.00	39.40%
CONTO DI FINANZIAMENTO						
onere netto per investimenti	12'653'000.00		-9'077'000.00		-3'576'000.00	39.40%
Autofinanziamento	1'617'415.00		2'057'290.00			
Risultato globale		11'035'585.00		-7'019'710.00	-4'015'875.00	57.21%

1.8 Conto di gestione corrente

Incidenza per genere di conto

Gruppo di conto	Importi			Incidenza		
	Complessivo	Casa Rea	Comune	Complessivo	Casa Rea	Comune
Spese per il personale	16'714'075.00	6'005'375.00	10'708'700.00	68.66%	83.16%	62.54%
Spese per beni e servizi	6'042'750.00	971'500.00	5'071'250.00	24.82%	13.45%	29.62%
Ammortamenti	921'849.00	0.00	921'849.00	3.79%	0.00%	5.38%
Versamenti a fondi speciali	310'000.00	0.00	310'000.00	1.27%	0.00%	1.81%
Addebiti interni	356'000.00	245'000.00	111'000.00	1.46%	3.39%	0.65%
	24'344'674.00	7'221'875.00	17'122'799.00	100.000%	100.000%	100.000%

1.9 Tabella degli ammortamenti

Per quanto concerne la tabella degli ammortamenti si rimanda agli allegati del documento contabile

2.1 Spese e ricavi per genere di conto

Principali variazioni fra il presente preventivo e quello dell'anno precedente:

Alle uscite

Spese per il personale *Gruppo di conto 30* Il costo del personale è calcolato singolarmente per ogni dipendente, tenendo conto degli aumenti e delle riclassificazioni individuali previsti dalle leggi cantonali, dal ROD e dalla situazione familiare.
Come da prassi si propone il riconoscimento di un'eventuale indennità di carovita identica a quella che sarà eventualmente riconosciuta alla fine dell'anno dallo Stato per i propri dipendenti, compresi quindi i docenti e il personale di Casa Rea, così da garantire una parità di trattamento. Per l'anno 2023 si è tenuto in considerazione un rincaro del 2.5%. Giova ricordare che i nostri dipendenti non beneficiano più di alcun rincaro dal 2011. Per far fronte ad esigenze temporali prenderemo in considerazione, qualora fosse necessario, anche l'occupazione di personale straordinario. Per quanto concerne gli oneri sociali e spese per il personale si è proceduto all'adeguamento delle aliquote.

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
30 Spese personale	16'714'075.00	16'190'660.00	523'415.00	3.23%
3000 Onorari autorità e commissioni	419'000.00	407'000.00	12'000.00	2.95%
3010 Stipendi personale	10'284'475.00	10'138'800.00	145'675.00	1.44%
3020 Stipendi docenti	2'745'000.00	2'641'000.00	104'000.00	3.94%
3050 Avs/Ad	1'343'800.00	1'108'910.00	234'890.00	21.18%
3049 Assegni e indennità	22'000.00	22'000.00	0.00	
3052 Casse pensioni	1'535'950.00	1'471'350.00	64'600.00	4.39%
3053 Assicurazioni infortuni Contributi alla Cassa per	100'400.00	123'000.00	-22'600.00	-18.37%
3054 assegni figli Premi ass. indennità	35'950.00	0.00	35'950.00	
3055 giornaliera malat.	178'000.00	221'600.00	-43'600.00	-19.68%
3060 Rendite pensionati Formazione (-continua) del	8'000.00	8'000.00	0.00	0.00%
3090 personale	32'000.00	39'000.00	-7'000.00	
3091 Reclutamento del personale	3'500.00	4'000.00	-500.00	-12.50%
3099 Altre spese per il personale	6'000.00	6'000.00	0.00	0.00%

Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio *Gruppo di conto 31* L'aggiornamento dei singoli conti, nonostante la continua ricerca di alternative valide atte a limitare al minimo indispensabile le uscite, si rende necessario per esigenze effettive, parte delle quali già concretizzate.
Una parte importante di questo gruppo si riferisce alla manutenzione di stabili e strutture varie dovute alla normale usura o a rottura. Materiale d'ufficio e scolastico, attrezzature e macchinari, spese per consulenze da terzi e per le spese di gestione del traffico pubblico. Si aggiunge pure il rincaro energia - è stato valutato un aumento del 25% -, come pure il costo dell'olio combustibile, per il quale è stato valutato un aumento di cts 0.50 al litro.

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
31 Spese per beni e servizi	6'042'750.00	5'442'500.00	600'250.00	11.03%
3100 Materiale ufficio	75'000.00	65'500.00	9'500.00	14.50%
3101 Acquisto materiale esercizio e cons.	539'000.00	493'500.00	45'500.00	9.22%
3102 Stampati e pubblicazioni	81'700.00	92'200.00	-10'500.00	-11.39%

3103	letterature specializzata riviste	19'500.00	16'500.00	3'000.00	18.18%
3104	materiale scolastico	146'500.00	146'500.00	0.00	0.00%
3105	Derrate alimentari	392'000.00	380'000.00	12'000.00	3.16%
3106	Medico cantonale	207'000.00	158'000.00	49'000.00	31.01%
3110	Mobili e apparecchi d'ufficio	98'500.00	48'000.00	50'500.00	105.21%
3111	Altri mobili e macchinari	54'500.00	73'000.00	-18'500.00	-25.34%
3112	abiti biancheria	17'500.00	46'000.00	-28'500.00	-61.96%
3119	Investimenti non attivabili	3'000.00	3'000.00	0.00	0.00%
3120	Acqua, energia, combustibile	502'200.00	365'200.00	137'000.00	37.51%
3130	servizi di terzi	1'993'650.00	1'713'300.00	280'350.00	16.36%
3132	onorari di consulenti esterni	270'000.00	258'000.00	12'000.00	4.65%
3133	utilizzo di servizi informatici esterni	85'000.00	75'000.00	10'000.00	13.33%
3134	Premi assicur. Cose RC e altre ass.	178'400.00	179'400.00	-1'000.00	-0.56%
3136	onorari per attività medica	59'200.00	73'000.00	-13'800.00	-18.90%
3137	Imposte e tasse IVA forfetaria	80'500.00	76'600.00	3'900.00	5.09%
3141	manutenzione strade	225'000.00	220'000.00	5'000.00	2.27%
3142	Manutenzione corsi d'acqua	20'000.00	20'000.00	0.00	0.00%
3143	Manutenzione altre opere geni civile	126'000.00	98'000.00	28'000.00	28.57%
3144	Manutenzione edifici	420'800.00	340'300.00	80'500.00	23.66%
3150	Manutenzione beni mobili e immat.	11'000.00	56'000.00	-45'000.00	-80.36%
3151	Manutenzione macchine appar. Veic.	59'000.00	72'000.00	-13'000.00	-18.06%
3153	Manutenzione appar. Informatici	29'500.00	15'000.00	14'500.00	96.67%
3160	Pigioni affitti leasing tasse utilizzo	107'300.00	86'500.00	20'800.00	24.05%
3161	affitti noleggi beni mobili	3'000.00	6'000.00	-3'000.00	-50.00%
3162	rate di leasing operativi	0.00	12'000.00	-12'000.00	-100.00%
3170	Rimborso spese di viaggio	32'000.00	47'000.00	-15'000.00	-31.91%
3171	Rimborso spese escursioni, gite scol.	50'000.00	55'000.00	-5'000.00	-9.09%
3181	Perdite effettive su crediti	155'000.00	150'000.00	5'000.00	3.33%
3190	risarcimento danni	1'000.00	2'000.00	-1'000.00	-50.00%

Gruppo di conto 32 Interessi passivi L'onere finanziario relativo al costo dei capitali di terzi è valutato tenendo conto della presunta disponibilità di cassa, del rinnovo dei mutui in scadenza e delle nuove sottoscrizioni di prestiti (comprese quelle a favore dell'ACAP) al fine di disporre della liquidità necessaria per far fronte agli impegni assunti.

Nonostante una tendenza alquanto incerta, l'attuale situazione dei tassi d'interesse per prestiti a media/lunga scadenza risulta in crescita.

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%	
34	Interessi passivi	252'500.00	243'000.00	9'500.00	3.91%
3409	Interessi passivi	2'000.00	2'000.00	0.00	0.00%
3401	Impegni passivi media/lunga sc.	240'500.00	221'000.00	19'500.00	8.82%
3499	Altri interessi passivi	10'000.00	20'000.00	-10'000.00	-50.00%

Gruppo di conto 33 Ammortamenti Con l'introduzione del piano contabile MCA2 e l'ammortamento lineare vi è una sensibile diminuzione dei costi.

L'entrata in vigore delle nuove disposizioni MCA2 in materia di ammortamenti ha comportato, oltre che una nuova impostazione della tabella, anche la modifica dei singoli tassi.

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%	
33	Ammortamenti	921'849.00	1'624'800.00	-702'951.00	-43.26%

3300	Ammortamenti investimenti materiali	909'599.00	1'624'800.00	-715'201.00	-0.44
3320	Ammortamenti amministrativi immateriali	12'250.00	0.00	12'250.00	

Gruppo di conto 35
Versamenti a fondi e finanziamenti speciali

Questo gruppo si riferisce agli accantonamenti obbligatori per la manutenzione delle fognature e per i contributi sostitutivi alla creazione dei posteggi. Si ricorda che il 1° marzo 2014 sono entrate in vigore le nuove norme della Legge cantonale sull'energia e della Legge istitutiva l'Azienda elettrica ticinese nonché il Decreto legislativo concernente la definizione del prelievo sulla produzione e sui consumi di energia elettrica da destinare al finanziamento del fondo cantonale per favorire la realizzazione di nuovi impianti di energia rinnovabile ai sensi della Legge federale sull'energia e delle attività comunali in ambito energetico adottate dal Gran Consiglio il 19 dicembre 2013. L'importo a disposizione d'ogni singolo Comune viene stabilito sulla base della chiave di riparto di cui all'art. 4 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER). Per il Comune di Minusio l'importo stanziato è di fr. 310'000.00; tale importo non influenza la gestione corrente perché viene accantonato in un conto di bilancio.

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
35 Versamenti a fondi e finanziamenti speciali	310'000.00	310'000.00	0.00	
3500 Versamenti a finanziamenti speciali	310'000.00	310'000.00	0.00	

Gruppo di conto 36
Spese di trasferimento

Si osserva che per il 2023 sono previsti i seguenti adeguamenti: l'assistenza sociale, contributi anziani in istituti, contributo servizio assistenza cure a domicilio, contributi servizi di appoggio, mantenimento a domicilio e l'aiuto complementare AVS. Il calcolo è fatto sulla base dell'ultimo gettito cantonale accertato e sulle presenze negli Istituti

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
36 Spese di trasferimento	12'386'496.00	11'273'200.00	1'113'296.00	9.88%
3601 Quote di ricavo a favore del Cantone	49'000.00	47'000.00	2'000.00	4.26%
3611 Rimborsi al Cantone	243'000.00	243'000.00	0.00	0.00%
3612 Rimborsi a Comuni Consorzi altri enti	2'414'000.00	1'328'000.00	1'086'000.00	81.78%
3614 Rimborso a imprese di diritto pubblico	240'000.00	240'000.00	0.00	0.00%
3622 Contributi perequativi ai Comuni	40'000.00	40'000.00	0.00	0.00%
3631 Rimborsi al Cantone	3'822'000.00	3'717'000.00	105'000.00	2.82%
3632 Contributi a Comuni e consorzi	4'543'000.00	4'598'000.00	-55'000.00	-1.20%
3634 Contributi a imprese a economia mista	78'000.00	78'000.00	0.00	0.00%
3636 Contributi a istituzioni private	279'800.00	271'200.00	8'600.00	3.17%
3637 Contributi a economie private	501'000.00	567'000.00	-66'000.00	-11.64%
3660 Ammortamenti su contributi per inv.	176'696.00	144'000.00	32'696.00	22.71%

Gruppo di conto 39
Addebiti interni

S'intendono i trasferimenti interni, che non modificano il risultato finale d'esercizio, per ammortamenti, interessi passivi, oneri salariali e altri costi d'esercizio indispensabili per il corretto carico dei singoli centri di costo.

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
39 Addebiti interni	356'000.00	356'000.00	0.00	0.00%

3910	prestazioni per servizi	105'400.00	105'400.00	0.00	0,00%
3930	Costi d'esercizio e amministrativi	5'600.00	5'600.00	0.00	0,00%
3940	Interessi calcolatori e spese finanziarie	60'000.00	60'000.00	0.00	0,00%
3950	Ammortamenti pianificati e non	185'000.00	185'000.00	0.00	0,00%

Alle entrate

Ricavi fiscali *Gruppo di conto 40* Comprende le seguenti entrate per imposte non direttamente soggette alla comune dichiarazione fiscale annuale: sopravvenienze (superamento valutazione d'esercizio anni precedenti), imposte alla fonte (stranieri non domiciliati), fine assoggettamento (tassazione intermedia per circostanze particolari), suppletorie (mancata dichiarazione redditi imponibili), versamenti in capitali (ritiro capitale secondo e terzo pilastro), vincite (lotterie, lotto, ecc).
Incassi non valutabili con precisione ed aggiornati per quanto possibile sulla base delle indicazioni disponibili.

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
40 Ricavi fiscali	2'035'000.00	2'135'000.00	-100'000.00	-4.68%
4000 Imposte sul reddito e sostanza PF	1'140'000.00	1'240'000.00	-100'000.00	-8.06%
4002 Imposte alla fonte	600'000.00	600'000.00	0,00	0,00%
4009 Altre imposte dirette sulle PF	265'000.00	265'000.00	0,00	0,00%
4033 imposta sui cani	30'000.00	30'000.00	0,00	0,00%

Regalie e concessioni *Gruppo di conto 41* Gruppo comprendente le concessioni di diritti esclusivi, regolati da specifiche convenzioni o regolamenti, quali la fornitura d'energia elettrica (SES) sul territorio comunale in considerazione della più recente normativa cantonale e non da ultimo tenuto conto delle risultanze del consuntivo nel 2021, questa entrata è fissata a fr. 156'000.00 (tassa metrica annuale a carico dei gestori di rete per l'uso speciale delle strade pubbliche cantonali e comunali per il periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2022).
Questo gruppo comprende anche i diritti d'affissione su proprietà pubblica e le tasse relative ai permessi speciali degli esercizi pubblici.

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
41 Regalie e concessioni	219'400.00	204'000.00	15'400.00	7.55%
4120 Regalie e concessioni	219'400.00	204'000.00	15'400.00	7.55%

Tasse e retribuzioni *Gruppo di conto 42* Gli interessi e le tasse sono aggiornati tenendo conto della presunta redditività.
Le variazioni si riferiscono principalmente agli interessi remunerativi sui conti correnti e sui prestiti all'ACAP, agli affitti (in particolare per il Rist. L'Approdo), alle tasse dei parchimetri e del porto di Mappo. In questo gruppo sono inserite le tasse e le rette di ospedali e ospizi (422)

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
42 Tasse e retribuzioni	6'789'700.00	6'704'000.00	85'700.00	1.28%
4210 Tasse servizi amministrativi	304'000.00	300'000.00	4'000.00	1.33%
4220 Ricavi ospedalieri	2'448'000.00	4'382'000.00	-1'934'000.00	-44.14%
4221 Indennità per prestazioni particolari	2'013'400.00	0.00	2'013'400.00	
4240 Altre spese d'utilizzaz. servizi	1'682'500.00	1'560'500.00	122'000.00	7.82%
4250 Vendite	95'300.00	86'000.00	9'300.00	10.81%

4260	Rimborsi	244'500.00	193'500.00	51'000.00	26.36%
4270	Multe	2'000.00	182'000.00	-180'000.00	-98.90%

Gruppo di conto 43 Principali variazioni di questo gruppo: indennità consiglio di amministrazione SES

Ricavi diversi

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
43 Ricavi diversi	21'000.00	21'000.00	21'000.00	100.00%
4390 Altri ricavi	21'000.00	21'000.00	21'000.00	100.00%

Gruppo di conto 44 Il gruppo si riferisce alla partecipazione all'imposta di successione, all'imposta immobiliare persone giuridiche, alle tasse per patenti caccia e pesca

Ricavi finanziari

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
44 Ricavi finanziari	1'497'000.00	1'294'200.00	457'800.00	35.37%
4400 interessi da banche	1'000.00	2'000.00	254'000.00	12700.00%
4401 interessi attivi	255'000.00	70'000.00	185'000.00	264.29%
4463 Ricavi finanziari da imprese pubbliche	180'000.00	180'000.00	0.00	0.00%
4470 Redditi immobiliari dei BA	119'000.00	119'000.00	0.00	0.00%
4472 Ricavi utilizzo immobili BA	942'000.00	923'200.00	18'800.00	2.04%

Gruppo di conto 45 Si tratta di prelievi dal Fondo per manutenzione straordinaria canalizzazioni

Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

Prelievi da fondi e fin. Speciali	725'500.00	715'500.00	10'000.00	1.40%
45 Prelievi da fondi e fin. Speciali	10'000.00	10'000.00	0.00	0.00%
4500 Prelievi da FS capitale dei terzi	10'000.00	10'000.00	0.00	

Gruppo di conto 46 Fanno parte di questo gruppo i contributi versati da Enti pubblici o da privati quali i sussidi per gli aggiornamenti catastali, per le manifestazioni culturali, per gli stipendi dei docenti, per la gestione della Casa Rea e per l'Autorità regionale di protezione (ARP). Di questo gruppo fa parte anche il già citato importo messo a disposizione dal Cantone, stabilito sulla base della chiave di riparto di cui all'art. 4 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER).

Ricavi da trasferimento

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%
46 Ricavi da trasferimento	5'290'440.00	4'443'510.00	846'930.00	19.06%
4601 Quote di ricavo	75'000.00	70'000.00	5'000.00	7.14%
4631 Contributi dal Cantone	3'050'040.00	3'473'510.00	-423'470.00	-12.19%
4611 Rimborsi da enti pubblici	234'000.00	284'000.00	-50'000.00	-17.61%

4612	Rimborsi da Comuni e altri enti locali	1'927'900.00	614'000.00	1'313'900.00	213.99%
4699	Altrei ricavi da trasferimenti	3'500.00	2'000.00	1'500.00	75.00%

Gruppo di conto 49 S'intendono i trasferimenti interni, che non modificano il risultato finale d'esercizio, per ammortamenti, interessi passivi, oneri salariali o altri costi indispensabili per il corretto carico dei singoli centri di costo.

Accrediti interni

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza	%	
49	Accrediti interni	356'000.00	518'000.00	-162'000.00	-31.27%
4900	Acquisti di materiali e merci	5'600.00	0.00	5'600.00	
4910	Servizi	105'400.00	103'000.00	2'400.00	2.33%
4940	Interessi calcolatori e spese finanziarie	60'000.00	230'000.00	-170'000.00	-73.91%
4950	Ammortamenti pianificati e non	185'000.00	185'000.00	0.00	0.00%

2.2 Spese e ricavi per dicastero

Principali variazioni fra il presente preventivo e quello dell'esercizio precedente:

- Amministrazione Dicastero 0 L'amministrazione occupa una parte rilevante del budget comunale. Allo scopo di evitare o ritardare il potenziamento dell'apparato amministrativo dovuto a nuove esigenze, si analizzano con molta attenzione soluzioni valide e funzionali, sia con lo spostamento di compiti all'interno dei vari servizi che con l'aggiornamento dei programmi informatici in uso e con le installazioni di nuovi prodotti, ritenuti utili e più efficaci. Per contingenze particolari si farà capo, se indispensabile, a personale straordinario a tempo determinato.
- Sicurezza pubblica Dicastero 1 A partire dal 1° luglio 2022 il corpo di Polizia di Minusio si è aggregato, a titolo di prova per un periodo transitorio di 30 mesi, con la Polizia intercomunale del Piano. I costi complessivi della Polizia intercomunale del Piano per il 2023 sono stimati in fr. 2'825'600. Il costo pro-capite per il 2023 ammonta pertanto a fr. 123.34, contro i fr. 118.95 del 2022. Tale aumento è da ricondurre interamente all'adeguamento degli stipendi al rincaro previsto del 2.5% (costo totale di fr. 70'000, per un pro-capite pari a fr. 3.05). Nel dettaglio, i costi a carico di Minusio sono i seguenti:
. Servizio polizia intercomunale fr. 905'000.00 (fr. 123.34 x 7'340 abitanti)
. Rimborso compensazione transitoria polizia fr. 100'000.00
- Educazione Dicastero 2 Ad inizio anno scolastico 2022/2023 alla Scuola dell'Infanzia erano iscritti 124 bambini suddivisi in 7 sezioni, mentre alla Scuola elementare gli iscritti erano 235 suddivisi in 15 sezioni. Occorre segnalare la diminuzione di una sezione alla SE a seguito dell'uscita di 4 sezioni di 5a e all'entrata di 3 sezioni in 1a elementare. Pertanto sono stati aggiornati gli stipendi e i relativi oneri sociali.
- Cultura, tempo libero Dicastero 3 Nonostante una limitata disponibilità finanziaria il Comune, tramite la Commissione cultura, è sempre stato in grado di offrire un cartellone (primavera e autunno) molto apprezzato dal pubblico, tanto da promuovere questo Centro a realtà d'interesse culturale regionale meritevole di contributi cantonali. Il cantiere Elisarion dovrebbe concludersi entro la primavera 2023. Come lo scorso anno, i concerti di primavera verranno pertanto ospitati nella cornice del Teatro dell'Oratorio di Minusio. L'inaugurazione vera e propria del nuovo Centro Elisarion è prevista nel corso del mese di settembre 2023. Per segnare questo evento, le risorse a disposizione della voce contabile "spese manifestazioni culturali" sono state aumentate di fr. 23'000. Sempre per quanto riguarda il Centro Elisarion, sono inoltre stati preventivati anche fr. 45'000 per l'acquisto del nuovo mobilio.
- Salute pubblica Dicastero 4 Questo settore comprende le partecipazioni e i contributi che il Comune è tenuto a versare allo Stato, agli Enti e ai Consorzi per oneri conseguenti dal servizio infermieristico e sanitario in genere, autolettiga e igiene scolastica compresa.

Previdenza sociale *Dicastero 5*

L'esistenza di validi servizi cantonali preposti alla cura delle persone anziane (cure a domicilio, servizi di appoggio) consente e spesso prolunga il soggiorno a domicilio; viceversa, quando gli anziani giungono in casa di riposo, hanno spesso un avanzato degeneramento fisico o cognitivo, che richiede cure continue. L'onere finanziario conseguente - per Casa Rea come per tutte le case di riposo in Ticino - si rivela quindi gravoso, per quanto parzialmente coperto dai sussidi cantonali. Casa Rea è operante con 60 posti letto; il funzionamento è garantito da 93 persone (63 unità), mentre la gestione è autonoma, secondo decisioni prese dal Municipio e sussidiata nel limite di un mandato di prestazioni.

L'Ufficio sociale comunale, da parte sua, rende un servizio essenziale nel sostenere e accompagnare cittadini in difficoltà purtroppo in crescita in questi anni, anche interagendo attivamente con i servizi cantonali preposti, e si offre alla popolazione come punto di consulenza, informazione e ascolto attivo.

Traffico *Dicastero 6*

La vastità del comprensorio comunale e con esso la rete stradale e pedonale impongono un continuo non indifferente sforzo finanziario di manutenzione.

A dipendenza delle reali necessità operative si valuterà, in occasione di partenze o di pensionamenti di operai della squadra comunale, l'opportunità d'assunzione di nuovo personale, mentre per far fronte alle carenze di personale, particolarmente durante il periodo estivo, se necessario si farà capo a manodopera ausiliaria a tempo determinato.

Protezione ambiente *Dicastero 7*

Oltre agli investimenti per la costruzione o il rifacimento delle canalizzazioni si rendono costantemente indispensabili interventi vari di manutenzione.

In questo contesto sia l'apposita Commissione nominata in supporto all'amministrazione che i servizi tecnici comunali, sono sempre alla ricerca di soluzioni atte a contenere il più possibile i costi di raccolta e di smaltimento.

Economia pubblica *Dicastero 8*

A sostegno del promovimento turistico regionale e conformemente alle disposizioni della Legislazione cantonale, il Comune è tenuto a versare all'Ente turistico locale un contributo in corrispondenza dei pernottamenti effettivi in alberghi, camere, appartamenti, case di vacanza, campeggi e alloggi per giovani.

Questo dicastero comprende le concessioni di diritti esclusivi, regolate da specifiche convenzioni quali il compenso per l'uso speciale di strade pubbliche comunali.

Finanze *Dicastero 9*

La dovuta prudenza nella valutazione del gettito fiscale degli anni susseguenti all'entrata in vigore della tassazione annuale e ad altre modifiche tributarie, ha determinato eccedenze d'imposta che andranno ad incrementare le entrate dei prossimi esercizi sottoforma di sopravvenienze d'imposta.

Rimane imperativo continuare ad operare con la massima prudenza ed attenzione in quanto l'alternante situazione economica potrebbe influenzare negativamente questa importante fonte di entrata. Pure determinante è l'eventuale possibilità di cambiamento del domicilio di quelle persone che contribuiscono in modo importante ad alzare il gettito. Si osserva che per quanto concerne il gruppo 990 è stato inserito l'importo di fr. 480'000.00 (vedi decreto emanato dal Consiglio di Stato) per la partecipazione al risanamento finanziario del Cantone.

2.3 Imposta comunale d'esercizio

L'accertamento della sezione Enti locali indica per il nostro Comune ha un gettito d'imposta cantonale per l'anno 2019 (persone fisiche, persone giuridiche, imposte alla fonte e art. 99 LT 2010) di Fr. 25'098'847.

Si osserva che le tassazioni definitive per l'anno 2019 sono del 96.82% (7616 tassazioni emesse) e quelle ancora non emesse del 3.18% (242 tassazioni non emesse).

ACCERTAMENTO GETTITO IMPOSTA

2021	R+S CANTONE	R+S COMUNE	IMMOBILIARE	PERSONALE	TOTALE	78%
<i>PERSONE FISICHE</i>						
EMESSE	4'985'781	3'888'910	238'474	93'120	4'220'504	
DA EMETTERE	17'760'370	13'853'088	1'028'093	141'760	15'022'942	
RIVALUTAZIONE	0	0	0	0	0	
	22'746'151	17'741'998	1'266'568	234'880	19'243'446	
<i>PERSONE GIURIDICHE</i>						
EMESSE	186'149	145'196	34'748		179'944	
DA EMETTERE	447'164	348'788	94'408		443'196	
RIVALUTAZIONE	0	0	0		0	
	633'313	493'984	129'156		623'140	
TOTALE	23'379'464	18'235'982	1'395'724	234'880	19'866'586	
2020	R+S CANTONE	R+S COMUNE	IMMOBILIARE	PERSONALE	TOTALE	78%
<i>PERSONE FISICHE</i>						
EMESSE	18'629'283	14'530'840	1'059'037	228'360	15'818'237	
DA EMETTERE	4'603'990	3'591'112	222'992	14'080	3'828'184	
ARRIVI / ASSESTAMENTO	0	0	0	0	0	
	23'233'273	18'121'953	1'282'028	242'440	19'646'421	
<i>PERSONE GIURIDICHE</i>						
EMESSE	466'073	363'537	83'138		446'675	
DA EMETTERE	175'549	136'928	48'913		185'840	
RIVALUTAZIONE	0	0	0		0	
	641'621	500'465	132'051		632'515	
TOTALE	23'874'894	18'622'417	1'414'079	242'440	20'278'936	
2019	R+S CANTONE	R+S COMUNE	IMMOBILIARE	PERSONALE	TOTALE	78%
<i>PERSONE FISICHE</i>						
EMESSE	22'233'742	17'342'319	1'208'287	236'400	18'787'006	
DA EMETTERE	2'109'588	1'645'479	91'077	4'160	1'740'716	
RIVALUTAZIONE	0	0			0	

	24'343'330	18'987'797	1'299'365	240'560	20'527'722
<i>PERSONE GIURIDICHE</i>					
EMESSE	583'359	455'020	98'428		553'447
DA EMETTERE	102'387	79'862	34'376		114'238
RIVALUTAZIONE	0	0	0		0
	685'746	534'882	132'803		667'685
TOTALE	25'029'076	19'522'679	1'432'168	240'560	21'195'407

GETTITO FISCALE	accertam. 2017	accertam. 2018	accertam 2019	valutazione 2020	valutazione 2021	valutazione 2022	valutazione 2023
Persone fisiche	17'739'600	17'543'000	18'462'383.15	17'940'000	17'402'000	17'750'000	18'837'000
Persone giuridiche	910'200	913'300	627'034.20	546'000	491'400	516'400	507'000
Imposta immobiliare	1'100'000	1'300'000	1'400'000	1'400'000	1'400'000	1'400'000	1'400'000
Imposta personale	220'000	220'000	240'000	240'000	240'000	240'000	240'000
persone fisiche	22'490'680	22'897'186	23'669'722.00	22'310'000	22'756'000	23'211'000	24'150'000
persone giuridiche	1'170'900	747'924	803'890.00	630'000	662'000	662'000	650'000
imposte alla fonte	675'655	534'466	677'353	442'413	586'000	600'000	600'000
riparto imp.imm.PG	6'022	6'022	0	0	0	0	0

2.4 Movimento di capitali

Diamo qui di seguito alcune informazioni sul prevedibile andamento dei movimenti di capitali e delle modalità di finanziamento delle opere in corso o che saranno iniziate durante l'esercizio in esame.

A) Mutui in scadenza durante il presente esercizio

30.06.2023	Postfinance	Tasso 0.67%	Saldo al 31.12.2022	Fr.	6'000'000.00
30.06.2022	Stiftung Auffangeinrichtung BVG	Tasso 1.08%	Saldo al 31.12.2022	Fr.	4'000'000.00
30.06.2022	Banca Vontobel	Tasso 0.585%	Saldo al 31.12.202	Fr.	4'000'000.00
	<u>Totale in scadenza</u>			Fr.	<u>14'000'000.00</u>

B) Capitali per nuovi investimenti

Uscite lorde per investimenti	Fr.	14'019'000.00
Entrate lorde per investimenti senza ammortamenti d'esercizio	Fr.	1'366'000.00
<u>Uscita netta per investimenti</u>	Fr.	<u>11'035'585.00</u>

C) Fabbisogno netto di capitali

Fabbisogno di capitali per rinnovo mutui	Fr.	14'000'000.00
Fabbisogno di capitali per nuovi investimenti	Fr.	11'035'585.00
Fabbisogno complessivo lordo di capitali	Fr.	25'035'585.00
Risultato di esercizio	Fr.	218'870.00
<u>Fabbisogno complessivo netto di nuovi capitali</u>	Fr.	<u>24'816'715.00</u>

A dipendenza della disponibilità di liquidità per la realizzazione di nuovi investimenti, saranno effettuate nuove sottoscrizioni ad un tasso d'interesse in vigore al momento delle trattative che, a titolo informativo, attualmente si aggira sul 0.56% (media durata).

Per far fronte ad un'eventuale mancanza di liquidità si farà capo a crediti di costruzione o finanziamenti analoghi a corto termine in vista di un progressivo consolidamento del debito pubblico.

3.1 Conto degli investimenti - informazioni generali

Il preventivo del conto investimenti indica le previsioni sulle entrate e sulle uscite del corrispondente periodo amministrativo per opere già autorizzate o che saranno sottoposte per approvazione al Legislativo tramite messaggi specifici.

Questo preventivo ha un valore unicamente programmatico e non deve quindi essere approvato dal Consiglio comunale (Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni).

Gli investimenti netti previsti per l'esercizio in esame corrispondono a Fr. 12'653'000.00 (14'019'000.00 – 1'366'000.00).

Tenuto conto d'imprevedibili cambiamenti dovuti a nuove esigenze d'investimento, a ritardi nell'esecuzione dei lavori, nella concessione dei crediti non ancora approvati, a contenziosi o al ritmo d'avanzamento dei lavori, non sono da escludere variazioni importanti.

Il Municipio darà seguito all'esecuzione delle opere secondo le priorità che ogni singolo intervento esige.

Si osserva che l'elenco che segue è puramente indicativo in quanto certe opere devono essere ancora oggetto di messaggio da presentare per approvazione al Consiglio Comunale. In termini più dettagliati il conto degli investimenti si presenta come segue:

		2023	2023
		Uscite	Entrate
Stabili + manufatti diversi			
Ampliamento S.I - 6.a e 7.a sezione	5'310'000.00	3'400'000.00	12'000.00
Supplementi S. I	740'000.00	700'000.00	
Nuovo arredo Via Mezzaro	605'000.00	605'000.00	
Concorso architettura ampliamento Casa Rea (giuria e montepremi)	350'000.00	175'000.00	
Opere ammodernamento Centro Elisarion + suppletorio	2'672'000.00	450'000.00	115'000.00
Supplemento opere di restauro Centro Elisarion	150'000.00	70'000.00	10'000.00
Nuovo sottopasso S. Rocco	124'000.00	124'000.00	
Ristrutturazione e ampliamento stabile ex POSTA 1.a tappa	3'500'000.00	1'500'000.00	
Manutenzione straordinaria Porto comunale	200'000.00	100'000.00	
Progetto di massimo ampliamento porto + procedura pianificatoria	120'000.00	80'000.00	
Nuova fermata TILO + opere annesse	892'000.00	550'000.00	
Impianto raffreddamento Casa Rea	100'000.00	100'000.00	
Nuovo piazzale e arredo vario giochi Cadogno	350'000.00	350'000.00	
Concorso ristrutturazione e ampliamento Casa comunale	350'000.00	50'000.00	
Totale stabili	SFr. 15'463'000.00	SFr. 8'254'000.00	
Oggetto	importo totale IVA incl.	2'023.00	2'023.00
Strade e sentieri			
Via R. Simen - costruzione a nuovo 3 viadotti	11'800'000.00	2'000'000.00	
Nuovi ponti Colli - Albaredo	3'110'000.00		254'000.00
Progetto ammodernamento illuminazione pubblica	500'000.00	22'000.00	
Nuova strada Ronco delle Monache 1.a Fase	5'800'000.00	150'000.00	
Adattamento fermate bus Via S. Gottardo	950'000.00	700'000.00	700'000.00
Nuovo arredo Via Brione parte bassa + IP	260'000.00	220'000.00	
Progetto risanamento/ricostruzione ponti Mondacce, Storta e Riva	100'000.00	50'000.00	
Opere di miglioria Via Moranda	700'000.00	100'000.00	
Totale strade	SFr. 23'220'000.00	SFr. 3'242'000.00	
Oggetto	importo totale IVA incl.	2023	2023
Canalizzazioni			
Nuovo PGS + catasto allacciamenti privati + pubblico	600'000.00	20'000.00	
Prelevamento contr. di costruzione canalizzazioni CCC prov.	5'694'000.00		65'000.00

Via Mondacce (opere diverse di miglioria)	1'130'000.00	945'000.00	30'000.00
Supplemento nucleo Mondacce	30'000.00	30'000.00	
Nuovi collettori comparto Rivapiana e nuovo arredo vicoli - progetto	240'000.00	240'000.00	
Nuovi collettori comparto Rivapiana e nuovo arredo vicoli	2'000'000.00	250'000.00	
Totale canalizzazioni	SFr. 9'694'000.00	SFr. 1'485'000.00	
Oggetto	importo totale IVA incl.	2023	2023
Riali, riva e parchi			
Progetto delega investimento bosco Fontile	60'000.00	10'000.00	
Progetto masterplan Mappo	50'000.00	25'000.00	
Bosco Esplanade	100'000.00	220'000.00	130'000.00
Consolidamento riale Navegna c/o Girasole + sentiero parte alta	80'000.00		50'000.00
Totale riali, riva e parchi	SFr. 290'000.00	SFr. 255'000.00	
Oggetto	importo totale IVA incl.	2023	2023
Pianificazione			
Adattamento piani secondo LSt	50'000.00	40'000.00	
Studi pianificatori diversi (v. elenco a seguire)	700'000.00	350'000.00	
Studi diversi conseguenti a decisioni CdS			
Adeguamento PR a LST			
Dimensionamento PR			
Aggiornamento piano alberi meritevoli di protezione			
Inventario edifici meritevoli di protezione			
Piano spazio riservato alle acque lungo i riali SRA			
Comparti Roccabella e Baronata			
Studi diversi			
Variante PR circuito pump truck Mappo	10'000.00	10'000.00	
Totale pianificazione	SFr. 760'000.00	SFr. 400'000.00	
Diversi			
Opere PTL (piano trasporti del Locamese)	786'200.00	68'000.00	
CDV - contributi di compensazione	639'916.00	65'000.00	
Nuovi veicoli comunali	980'000.00	250'000.00	
Totale diversi	SFr. 2'406'116.00	SFr. 383'000.00	
Totale lordo	SFr. 52'593'116.00	SFr. 14'019'000.00	SFr. 1'366'000.00
sussidi / contributi		SFr. 1'366'000.00	
Totale netto IVA inclusa		SFr. 12'653'000.00	

3.2 Conto degli investimenti **Informazioni di dettaglio opere in corso**

Informazioni complementari sulle opere più importanti da realizzare, appaltate o in fase d'esecuzione.

Sistemazione Via R. Simen

- *MM 49/2001 / Fr. 207'000.— + 15'000.— / approvato dal CC il 25.03.2002 (studio in corso)*

Con l'apertura della galleria Mappo/Morettina, avvenuta il 13.06.1996 ("ora H"), il Municipio ha deciso, nell'ambito delle misure fiancheggiatrici stabilite dal Piano generale dei trasporti, la chiusura di Via R. Simen in uscita verso Tenero, declassando l'arteria comunale da via principale a strada di servizio e limitando drasticamente il traffico di transito nella parte bassa del nostro Comune.

Lo Stato ha riconosciuto una responsabilità per il degrado di Via R. Simen, usata per molti anni come via di transito in uscita dalla regione e ha versato nel corso dell'anno 2000 un indennizzo globale di Fr. 2'300'000. —, importo questo stabilito su base peritale in contraddittorio, in particolare per quanto concerne il risanamento della pavimentazione e dei ponti.

L'esecuzione delle opere avverrà in più fasi, con priorità differenziate e comporterà interventi anche alle canalizzazioni e alla rete di distribuzione dell'acqua potabile.

Il Municipio nel frattempo ha commissionato un aggiornamento del progetto e un'analisi sullo stato dei viadotti. Sono in corso degli approfondimenti con il Cantone; parallelamente in collaborazione con la CIT e il Comune di Muraltio sono in esame delle prove di moderazione sfociate in un progetto di segnaletica sperimentale regolarmente pubblicato secondo L.Str. Al momento è sempre aperto un contenzioso poiché contro il progetto sperimentale sono stati inoltrati due ricorsi. A tempo debito i risultati formeranno oggetto di un MM per una richiesta di credito. Nel frattempo vengono eseguiti regolari ispezioni sullo stato dei ponti da parte dello Studio Lombardi SA.

Collettore comunale in Via Albaredo

- *MM 04/2000 / Fr. 50'000.— / approvato dal CC il 04.09.2002*
- *MM 33/2014 / Fr. 1'950'000.— / approvato dal CC il 23.03.2015*

La zona ha conosciuto un notevole sviluppo urbanistico dovuto all'insediamento di numerose edificazioni a carattere residenziale.

Da tempo i proprietari di fondi in zona Albaredo, per i quali vige l'obbligo d'allacciamento alla rete comunale, si lamentano per la mancata realizzazione di quest'importante tronco di collettore e la stessa Autorità cantonale ha più volte invitato il Municipio a volere dar seguito alla realizzazione dell'opera.

Parallelamente alla costruzione della nuova fognatura è prevista la sostituzione dell'attuale condotta dell'acqua potabile, come pure il rifacimento completo del manto stradale, in pessime condizioni.

Problemi giuridici e organizzativi non indifferenti, fra i quali la necessità di garantire l'accesso ai residenti, non hanno consentito l'inizio dei lavori

Tenuto conto che il credito approvato dal CC (MM 4/2003) si riferiva ad un preventivo 2002/2003, è in corso un aggiornamento dello stesso con eventuale conseguente nuova decisione da parte del Legislativo.

Il progetto di nuovo collettore dipende dal progetto di ricostruzione dei ponti (v. MM N°40/2007 e MM n°21/2009). Intenzionato a passare alla fase esecutiva in tempi brevi, il Municipio ha licenziato il relativo MM n°33/2014; richiesta di credito autorizzata dal CC in data 23.3.2015.

Nel frattempo il contenzioso riguardo l'opera di rifacimento dei ponti in Via Albaredo, progetto pubblicato regolarmente secondo L.Str ha dato ragione al Municipio ma prima di procedere con le opere di canalizzazione queste dovranno essere precedute da una nuova procedura di pubblicazione.

Il Municipio ha deliberato le prestazioni riguardanti l'aggiornamento e la nuova pubblicazione del progetto. Trattative con privati sono tuttora in corso in ambito di installazione di cantiere. Il nuovo progetto sarà verosimilmente oggetto di un nuovo credito d'opera.

Messa in sicurezza degli edifici comunali

- *MM 07/2003 / Fr. 458'000.— / approvato dal CC il 02.06.2003*

In occasione delle ultime progettazioni di ristrutturazioni di stabili comunali il Municipio ha previsto la messa in opera di misure di sicurezza secondo le norme antincendio dettate dalla nuova Legge cantonale sull'organizzazione della lotta contro gli incendi e relativi Regolamenti d'applicazione. Già nel corso dell'anno 2000 l'Esecutivo affidava ad uno studio specialistico un'indagine preliminare sui diversi stabili comunali allo scopo di valutarne la pericolosità e proporre, dove necessario, delle contromisure di tipo organizzativo, edile e tecnico destinate a ridurre il rischio alle persone e alle cose.

A seguito della concessione del relativo credito, come avvenuto in occasione della ristrutturazione dello stabile Cadogno 2, si è proceduto presso l'edificio scolastico Cadogno 1 nell'estate 2005 e durante le vacanze 2006 alla messa in opera dell'impianto di rivelazione antincendio presso il Centro scolastico Vignascia.

Seguiranno, con modalità e tempistica da definire, interventi nei rimanenti stabili comunali: Centro culturale Elisarion e Casa comunale. Il Municipio ha conferito un incarico d'aggiornamento dei relativi preventivi. Alla luce anche dello studio EPQR+ questi saranno man mano oggetto di singoli MM per specifiche richieste di credito.

Revisione Piano Regolatore

- *MM 17/1999 / Fr. 200'000. — / approvato dal CC il 10.05.1999*
- *MM 11/2004 / Fr. 96'000. — / approvato dal CC il 08.11.2004*
- *MM 36/2015 / Fr. 208'000. — / approvato dal CC il 05.02.2018*

In data 08.11.2004 il CC ha approvato un credito suppletorio di Fr. 96'000.— (MM 11/2004) riguardante i costi aggiuntivi risultanti dallo studio per la revisione del Piano Regolatore.

Il relativo documento finale (MM 1/2004), molto importante per lo sviluppo futuro del nostro Comune, è stato approvato, dopo approfondito esame da parte della Commissione speciale di PR, in data 13 marzo 2007 dal CC.

È seguita la pubblicazione e l'esame a norma di Legge di tutti i ricorsi da parte dell'Esecutivo.

Il Municipio ha nel frattempo avviato lo studio di una serie di varianti di PR secondo decisione del CdS e in base alle decisioni dei Tribunali cantonali competenti.

Il documento è stato inviato a fine 2012 al Cantone per l'esame preliminare.

Il preavviso del DT è del 30.12.2013, cui hanno fatto seguito un incontro con la stessa Autorità cantonale, una serie di ulteriori approfondimenti e la serata pubblica a norma di Legge.

In data 5 febbraio 2018 il CC ha approvato le proposte di varianti di PR e il credito suppletorio di fr. 208'000. —per i necessari studi pianificatori.

Vista la decisione di approvazione del CC si è dato seguito alla pubblicazione delle varianti a norma di Legge.

In data 30.9.2021 il CdS ha emanato la decisione di approvazione della variante di PR. Contro alcune decisioni del CdS è stato inoltrato ricorso al TRAM sia da parte del Municipio quanto di privati. Sono tuttora in corso le diverse procedure di contenzioso.

Il MM 2382022 di recente pubblicazione si occupa di ulteriori oggetti del PR.

Scioglimento Consorzio depurazione acque Locarno e dintorni (CDL)

- *MM 06/2009 / Fr. 936'168.15 / approvato dal CC il 08.06.2009*

Questo credito si riferisce alla compensazione delle differenze infrastrutturali derivanti dagli apporti nel nuovo ente unico a seguito dello scioglimento del Consorzio depurazione delle acque di Locarno e dintorni (CDL) in quanto sostituito con il Consorzio depurazione acque del Verbano (CDV).

Il contributo è suddiviso in 15 rate annuali di cui la prima è stata regolata nel corso del 2010.

Realizzazione di un impianto di trattamento delle acque Consorzio depurazione acque del Verbano

MM 13/2012 / Fr. 265'643.90 / approvato dal CC il 24.09.2012

Sulla base della vigente legislazione, i progetti per opere consorziali – con il relativo piano di finanziamento – sono preventivamente sottoposti al preavviso dei Comuni consorziati.

Dopo tre anni dall'entrata in funzione della nuova "biologia", la Delegazione ha richiesto al proprio consulente dei processi una rivalutazione della situazione, dalla quale risulta chiaramente la necessità di inserire un pretrattamento delle acque che risulta dai processi di trattamento dei fanghi. Il Cantone stesso, riconosciuta questa necessità, ha inserito la realizzazione di un tale trattamento quale condizione per il rilascio della licenza edilizia del rinnovo e potenziamento della linea fanghi e gas (i cui lavori sono iniziati nell'autunno 2011) ed in particolare quale condizione alla messa in esercizio della prevista stazione di accettazione di substrati esterni.

L'investimento sarà ammortizzato su una durata di 18 anni, a partire dal 2013. La chiave di ripartizione tra i Comuni consorziati è quella del 2012 e la partecipazione delle industrie è indicata secondo i carichi attuali. Di fatto, la chiave di ripartizione e la partecipazione delle industrie viene ricalcolata ogni anno secondo gli ultimi parametri disponibili.

Restauro del polittico "Il chiaro mondo dei beati" e quale partecipazione ai costi di restauro, realizzazione di un'esposizione presso il padiglione Elisarion al Monte Verità

MM 11/2013 / Fr. 250'000. — / approvato dal CC il 17.06.2013

MM 05/2018 / Fr., 250'000. — /.. approvato dal CC l'11.06.2018 Rinnovo credito per termine scaduto

L'edificio di proprietà comunale "Elisarion" ereditato dal Comune comprendeva, nella parte retrostante l'edificio detta la "rotonda", un imponente polittico denominato "Il chiaro mondo dei beati". Nel 1968 il Consiglio comunale di Minusio accettò in dono, tramite gli esecutori testamentari, l'edificio, il giardino e relativo contenuto. Nel 1978 "Il chiaro mondo dei beati" è stato rimosso dall'Elisarion per consentire lavori d'ammodernamento della "rotonda". Dopo alcune esposizioni in città europee l'opera, è stata collocata in un edificio apposito sul Monte Verità. Da anni la struttura e la sua esposizione necessitano di interventi di recupero, di restauro e di riallestimento. I contatti tra il Comune e la fondazione Monte Verità, in particolare in questi ultimi anni, sono stati regolari e caratterizzati dal principio secondo il quale Minusio avrebbe continuato a mettere a disposizione della Fondazione il dipinto per il quale il legislativo si è pronunciato l'ultima volta nel lontano 1989. Tra le parti è stata sottoscritta una nuova convenzione (oggetto di messaggio separato) in base alla quale il polittico resta esposto nell'apposito padiglione eretto sul Monte Verità in Ascona, accessibile al pubblico. Il relativo MM è stato approvato dal CC nella seduta del 17 giugno 2013. I lavori di restauro sono proseguiti a rilento e sono conclusi. L'inaugurazione è stata ritardata a seguito dell'emergenza sanitaria.

Credito quadro per l'ammodernamento del parco illuminazione pubblica del Comune

MM 25/2013 / Fr. 500'000. — / approvato dal CC il 27.08.2013

MM 30/2017 / Fr. 500'000. — / approvato dal CC il 09.10.2017

Nell'ambito dei lavori di certificazione "Città dell'Energia", di fronte all'avanzare di nuove tecnologie nel mondo dell'illuminazione in genere e pressato dalle nuove direttive federali in ambito illuminotecnico, nel 2009 nel contesto di un progetto pilota, il Municipio aveva avviato in collaborazione con la SES un primo studio di verifica sullo stato e la tipologia delle nostre lampade. L'indagine comprendeva tutti i corpi lampada stradali quanto dei sentieri pubblici. Dal rapporto era emerso come un numero importante di lampioni sono di vecchia generazione: una quantità elevata di questi, ben il 62% doveva essere sostituita entro il 2015. Per alcune di queste lampade già oggi non vi sono più le componenti di ricambio e devono essere forzatamente sostituite alla prima rottura. Non va pure dimenticato il problema dell'inquinamento luminoso nell'ambiente numerose di queste vecchie lampade non rispondono più a questo nuovo requisito. La scelta delle nuove lampade deve pure tener conto di questo importante aspetto. Il Municipio, tramite il proprio Ufficio tecnico e in collaborazione con la SES, ha elaborato un piano d'intervento di massima che prevede l'ammodernamento su più anni del parco lampade del Comune.

Il Municipio con scritto 24 febbraio 2017 ha chiesto alla commissione della gestione di autorizzare il completamento dei lavori di ammodernamento del parco dell'illuminazione pubblica secondo il nuovo progetto "Pro Kilowatt 2". Nel caso di un eventuale superamento del credito quadro a disposizione il Municipio si impegnava a sottoporre tempestivamente al Consiglio comunale una richiesta di credito suppletorio.

La commissione della gestione con risposta 15.05.2017, pur favorevole al principio, ha chiesto al Municipio di formulare una nuova richiesta di credito, separato o complementare, al Consiglio Comunale.

Il termine per la messa in atto (collaudo degli impianti compreso) del progetto "Pro Kilowatt 2" era fissato al 31 dicembre 2017. Per non perdere la promessa di sussidio, vista la tempistica dettata dalla Società Elettrica Sopracenerina SA (SES), il Municipio ha già dato ordine nel frattempo di pianificare l'intervento entro i termini indicati.

Approfittando dell'ottenimento di sussidi Pro kilowatt è stata accelerata la sostituzione di numerose lampade su più strade. Altre singole opere seguiranno fino ad esaurimento del credito a disposizione.

Risanamento della fognatura comunale in Via Navegna (PGC 235 — 237) e Via R. Simen (PGC 236 – 237 / 237 – 2370)

MM 26/2013 / Fr. 970'000. — / approvato dal CC il 6.12.2013

Come già indicato nella richiesta del relativo credito di progettazione MM N° 2/2011 lo stato precario delle singole condotte fognarie e la necessità d'intervento anche da parte di altre Aziende, prime fra tutte l'Azienda acqua potabile per le accresciute esigenze in materia di approvvigionamento idrico dovute alle recenti edificazioni, ha indotto il Municipio a considerare il risanamento di queste due nuove tratte di canalizzazioni. Il PGC, come pure il Piano finanziario già prevedono il risanamento di ogni tratta interessata. I rilievi mediante telecamera hanno confermato lo stato precario delle tubazioni. L'opera prevede pure un nuovo arredo stradale così come richiesto nella mozione 4 marzo 2007. Il progetto d'arredo è stato valutato nell'ambito della prospettata estensione della zona 30 / blu nel comparto, progetto quest'ultimo commissionato allo Studio d'ing. Allievi e recentemente pubblicato a norma di Legge, ma contro cui sono state presentate delle opposizioni, sfociate in ricorsi attualmente al vaglio del TRAM.

Visto il protrarsi del contenzioso, solo nel mese di settembre sono stati ultimati i lavori finali di pavimentazione, inclusi quelli inerenti alla ZONA 30/BLU.

Siamo in attesa del versamento dei relativi sussidi da parte del Cantone.

Credito complessivo d'opera per l'introduzione graduale di una zona blu e di una zona 30 nei comparti Madonna delle Grazie, Rivapiana, Navegna/Vignascia

MM 29/2014. / Fr. 735'000. — / approvato dal CC in data 23.03.2015

Nei precedenti messaggi municipali n°32/2006 e 9/2008, con i quali si chiedeva un credito d'opera per l'introduzione della zona blu / zona 30 in centro paese prima, e nel comparto a nord di Via San Gottardo in seguito, si citava come la problematica relativa alla gestione dei parcheggi pubblici fosse un tema che sempre più vede coinvolti i nostri cittadini e coloro che per motivi di lavoro sono quotidianamente confrontati con il fabbisogno di posti auto nel Comune. Parallelamente alla pianificazione e alla gestione dei posteggi pubblici, il Municipio ha ritenuto indispensabile introdurre la zona 30, zona delimitata del tessuto urbano in cui la velocità massima consentita è inferiore al limite generale di 50 km/h, in questo caso 30 km/h. In conformità con le direttive in vigore, lo studio è stato accompagnato da un monitoraggio del traffico veicolare all'interno dei singoli comparti. Questa indagine, eseguita in parte in collaborazione con la Polizia comunale, ha fornito indicazioni importanti sul funzionamento attuale della rete viaria e sul comportamento degli utenti motorizzati. Il progetto esecutivo ha subito un ritardo a causa di ricorsi contro la decisione del CC, ricorsi respinti. In fase di pubblicazione del progetto sono stati presentati alcuni ricorsi contro i progetti Rivapiana, Navegna/Vignascia. Dal mese di luglio 2017 è in funzione la nuova limitazione solo nel comparto Madonna delle Grazie.

Evaso finalmente il contenzioso a favore del Comune, la scorsa estate sono stati ultimati lavori relativi all'introduzione della limitazione viaria nel Comparto Rivapiana e Navegna - Vignascia. Ad un anno dall'introduzione del nuovo limite di velocità occorre procedere secondo legge ai necessari rilievi e verifiche. Negli scorsi mesi hanno avuto luogo i rilievi e i relativi rapporti sottoposti secondo legge all'Autorità cantonale. Il Cantone ha nel frattempo preavvisato favorevolmente il progetto e approvato alcuni semplici correttivi. Questi saranno pubblicati e realizzati prossimamente. Altri adattamenti e completamenti sono in corso d'esame, altri sono previsti nei prossimi mesi (v. aiuole Via R. Simen e quartiere ai Ciossi).

Credito complessivo d'opera per la ricostruzione dei ponti Creanza e Al Gaggio in Via dei Colli e Navegna e al Gaggio in Via Albaredo (3'110'000. --), posa del collettore comunale in Via Albaredo (PGC 25 -42 / 259 - 406) (1'950'000. --), potenziamento dell'acquedotto comunale in Via Albaredo (1'240'000. --)

MM 33/2014. / Fr. 3'110'000. — / approvato dal CC in data 23.03.2015

Con questo messaggio municipale il Municipio aggiornava la richiesta di credito d'opera per la ricostruzione dei ponti Creanza e Al Gaggio in Via dei Colli e Navegna e al Gaggio in Via Albaredo, posa del collettore comunale in Via Albaredo (PGC 25 -42 / 259 - 406), potenziamento dell'acquedotto comunale in Via Albaredo secondo PGA.

Conseguentemente allo sviluppo edificatorio collinare che ha interessato l'intera regione del Verbano queste strutture sono state sempre più sollecitate e oggigiorno diviene improponibile costruire con la limitazione di carico tuttora imposta. Infatti sempre più cantieri fanno uso, per ovvi motivi economici, di automezzi di grosse dimensioni che superano in modo molto evidente il limite stradale in vigore.

Nell'ambito della pubblicazione del progetto di ricostruzione dei ponti in Via dei Colli e Via Albaredo con annessa pista di cantiere, una decisione del CdS ha accolto un ricorso inoltrato da un privato, con conseguente necessità di completamento dell'incarto, essenzialmente con documenti di competenza cantonale, in vista di una nuova pubblicazione.

Il Municipio ha valutato tutta una serie di varianti di progetto così da evitare nuovi ricorsi in una prossima nuova pubblicazione. Parallelamente è stato richiesto un aggiornamento dei differenti crediti d'opera. Questi sono stati riassunti in un unico MM assieme alla costruzione del nuovo collettore comunale in Via Albaredo v. MM n°33/2014, richiesta di credito autorizzata dal CC in data 23.3.2015.

La pubblicazione del progetto è avvenuta nello scorso mese di ottobre. Contro i progetti sono pervenute alcune opposizioni, sfociate in ricorsi al CdS. È in corso la procedura di evasione dei ricorsi per i ponti di Via Albaredo.

Dopo la realizzazione dei ponti seguirà la posa del nuovo collettore.

Il messaggio municipale annulla e sostituisce di fatto i precedenti crediti di costruzione.

Nel frattempo sono stati pubblicati i rispettivi bandi di concorso secondo LCPubb per le relative opere e deliberati i mandati. I lavori hanno avuto inizio in Via dei Colli nel mese dicembre 2017. Da ottobre 2018 Via dei Colli è nuovamente transitabile senza limitazione di carico. I lavori in Via Albaredo sono pure terminati.

Negli scorsi mesi è stato pubblicato il prospetto dei contributi di miglioria per i ponti di Via dei Colli. È in corso la procedura di approvazione, atto al momento in esame al Tribunale d'espropriazione a seguito di alcuni ricorsi. Negli scorsi mesi si è nel frattempo dato seguito all'emissione dei contributi per i ponti di Via Albaredo, come da decisione di codesto Consiglio comunale. Contro tale prospetto è in corso un contenzioso dinanzi al Tribuna di espropriazione.

Credito di fr. 131'000. — per l'allargamento e rinforzo di un tratto di Via dei Colli

MM n°34/2013. / approvato dal CC in data 6.5.2014

I lavori sono conclusi. Sono seguiti gli indennizzi espropriativi, la pubblicazione del prospetto dei contributi di migliona e da alcuni mesi la procedura di incasso, quest'ultima tuttora in corso.

Esproprio formale della part. 1311 RFD, credito di fr. 385'000. — per l'esproprio e operazioni annesse, credito di progettazione di fr. 30.000.— per la trasformazione del sedime a giardino

MM n°15/2016. / approvato dal CC in data 26.09.2016

La part. 1311 RFD di Minusio, comprendente il terreno che porta l'appellativo popolare "giardino ex Dazio", è ubicato in zona centro paese a margine del centro commerciale Borengo e omonimo posteggio pubblico, a confine con la Via San Gottardo.

Il sedime ha un'estensione di 440 mq e negli ultimi 30 anni è stato oggetto di differenti proposte pianificatorie con conseguenti procedure ricorsuali giunte sino al Tribunale cantonale amministrativo e l'allora Tribunale della pianificazione e terminate solo con l'approvazione del vigente Piano regolatore (PR).

Secondo l'attuale PR il fondo in oggetto è iscritto nel "Piano delle attrezzature e degli edifici d'interesse pubblico EP/AP" con specifica destinazione a giardino pubblico.

Con l'aiuto della squadra comunale si è proceduto alla sistemazione e arredo del giardino ex proprietà Dazio sulla base di un progetto elaborato dall'arch. paesaggista Andrea Branca.

Trattasi di un primo intervento atto a riqualificare in modo semplice il sedime senza pregiudicare eventuali sviluppi futuri nel senso previsto dal MM 15/2016.

Al momento è sospeso ogni altro genere di intervento.

Credito complessivo d'opera di fr. 1'590'000.— per il risanamento delle canalizzazioni comunali Lotto 1 (Vicolo cappelletta PGC 101-103, Via di Mezzo PGC 97-100), Lotto 2 Via G. Motta PGC 110-111 e la posa di un nuovo tratto di canalizzazione), Lotto 3 (Vicolo Torcett PGC 98-99 — parziale

MM n°25/2016. / approvato dal CC in data 08.05.2017

Il credito d'opera per il rifacimento di tre tratte di canalizzazione comunale il cui risanamento, rispettivamente la nuova costruzione, sono previsti nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC). Il mandato per la progettazione delle condotte fognarie e per il coordinamento dell'intera opera è stato affidato, con procedura di concorso pubblico, allo Studio de Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA di Muraltto (MM 15/2014 approvato dal CC in data 29 settembre 2014).

Dopo le relative procedure di appalto si è dato inizio al cantiere a fine 2017. L'opera è quasi terminata. Al momento sono in corso le opere di pavimentazione pregiata in Piazza Lozanna. Negli scorsi mesi è stato definitivamente concluso il cantiere con la posa dello strato finale di asfalto e una nuova illuminazione pubblica. Il costo lordo a consuntivo, fr. 1'411'202.00, rispetta il credito votato. Siamo in attesa del versamento dei relativi sussidi da parte del Cantone.

Credito d'opera di fr. 170'000. — per il nuovo arredo e moderazione stradale di Via Verbano, tra Via della Posta e Via R. Simen

MM n°26/2016. / approvato dal CC in data 08.05.2017

Il 5 marzo 2007 il Consiglio Comunale ha approvato il MM n° 32/2006 concernente la richiesta di credito d'opera di fr. 150'000.00 per l'introduzione di una zona blu e di una zona 30 nel comparto centrale di Minusio.

Nel settembre 2007 il nuovo concetto di strada di quartiere veniva concretizzato nel settore delimitato di Via Borengo, Via Remorino, Via San Gottardo e Via R. Simen. Via Verbano rientra nel comparto d'interesse.

Si ricorda l'importanza di Via Verbano quale unica via d'accesso a due corsie tra il Centro paese e Via R. Simen e ultima deviazione possibile per gli automezzi pesanti che da Via R. Simen desiderano procedere in direzione di Bellinzona.

Lo stesso Programma di agglomerato del Locarnese (PALoc3) auspica, per l'asse che collega la futura fermata Tilo al Centro paese, un disegno urbano di qualità che interessa non solo però il campo stradale, ma pure le proprietà private a suo confine.

Il presente progetto non vuol essere un ostacolo in tal senso ma piuttosto un primo tassello di un possibile sviluppo futuro dell'intero comparto, limitato in questo caso al solo spazio stradale.

Il progetto è stato pubblicato secondo LStr. Nel corso dell'estate sono stati eseguiti i lavori di arredo e moderazione di Via Verbano. Restano tuttora pendenti lavori finali di pavimentazione. Il contenzioso è stato nel frattempo risolto e si intende completare le opere nei prossimi mesi.

Credito d'opera di fr. 110'000.— per la posa di una nuova condotta per le acque luride in Via Remorino (PGC 205-206)

MM n°27/2016. / approvato dal CC in data 08.05.2017

Il credito d'opera per la posa di una nuova tratta di canalizzazione comunale è previsto nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC) in Via Remorino (strada privata mappale 2875 RFD).

Il mandato per la progettazione è stato affidato allo Studio d'ing. Andreotti & Partners SA di Locarno.

L'opera riveste una certa urgenza poiché è necessario e fondamentale rispondere alle esigenze del nuovo stabile plurifamiliare in corso d'opera al fondo mappale 2894 e la cui abitabilità è programmata nel corso della prossima primavera.

Urge a questo punto intervenire per sanare in via definitiva una situazione non più ammissibile in pieno centro abitato.

I lavori sono stati eseguiti negli scorsi mesi. Si attende tuttora la conferma dello stanziamento dei relativi sussidi cantonali.

Richiesta di un credito di Fr. 50'000. — quale contributo per la realizzazione di un bacino antincendio all'Alpe Cardada (laghetto multifunzionale)

MM n°22/2017. / approvato dal CC in data 18.12.2017

Il Municipio ha presentato una richiesta di credito di fr. 50'000.00 quale contributo per la realizzazione di un bacino antincendio all'Alpe Cardada (laghetto multifunzionale).

Negli intendimenti della promotrice, la creazione del laghetto persegue l'obiettivo prioritario, di creare, in posizione strategica, un bacino per lo stoccaggio di acqua da destinare alla lotta antincendio con elicotteri, conformemente alla pianificazione forestale in materia.

Obiettivo secondario del progetto è invece quello di creare un bacino con caratteristiche quasi naturali, che si possa integrare al meglio nel contesto, vendendo a creare un nuovo elemento di valorizzazione paesaggistica e fruitiva dell'Alpe Cardada. Tale aspetto assume particolare importanza se si considera la grande valenza turistica dell'area, molto frequentata sia durante il periodo estivo che quello invernale.

La licenza edilizia è stata rinnovata e il lavoro è in fase conclusiva. E' prevista l'inaugurazione dell'opera nella primavera 2023.

Richiesta di un credito di progettazione di fr. 40'000. — per la sistemazione a parco del bosco Fontile e aree annesse

MM n°31/2017. / approvato dal CC in data 18.12.2017

Con questo messaggio il Municipio intende proporre un progetto di valorizzazione dell'area bosco Fontile, un autentico polmone verde in pieno centro urbano a beneficio della popolazione di Minusio. Il progetto è stato pubblicato con procedura di consultazione preliminare negli scorsi mesi. Sulla base dei preavvisi e opposizioni scaturite in fase di pubblicazione si è dato seguito a tutta una serie di approfondimenti per l'affinamento del progetto con i preposti Servizi cantonali. Per poter definire il progetto, sono attualmente in corso delle trattative con alcuni privati direttamente interessati dall'opera.

Richiesta di credito operativo di fr. 500'000. -- per l'avvio della procedura di concorso di partenariato pubblico privato per la realizzazione del Centro civico Parco ai Tigli e riqualifica del relativo comparto al mappale no 1330 RFD

MM n°39/2017. / sospensione richiesta con lettera del 1° ottobre 2018

Il fabbisogno crescente di spazi, adeguatamente attrezzati e accessibili per impiegati e cittadinanza, impone una riorganizzazione degli uffici della nostra Amministrazione.

Lo stesso indirizzo che vuole un Locarnese fatto da pochi Comuni, c'impone di realizzare con anticipo quelle strutture pubbliche che Minusio, a vantaggio della propria cittadinanza, potrà vantare un domani di già possedere.

Il Municipio ha quindi deciso di affrontare il tema del nuovo Centro civico di Minusio, destinazione questa prevista a Piano regolatore (PR) sul fondo part. 1330 RFD, che include l'attuale Casa comunale, i magazzini dei Servizi urbani nonché l'adiacente parco dei Tigli e relativi posteggi.

Indiscusso il fatto che il comparto, grazie alle sue peculiarità urbane, per centralità, relazioni con i singoli commerci adiacenti nonché con il vicino Centro commerciale "Borengo" e collegamenti con il trasporto pubblico, si offra perfettamente ad ospitare un Centro civico e nel caso concreto l'opera si manifesta come occasione unica per valorizzare l'intero comparto oggi privo di una sua piazza e propria identità.

Vista la situazione è perciò possibile sviluppare in loco anche altri contenuti insediativi, di tipo residenziale e/o commerciale, il tutto a favore del concetto di un nuovo spazio aggregativo comunale.

Da qui il bisogno di collaborazione con un partner privato per sfruttare al meglio il potenziale del terreno sia da un punto di vista principalmente urbano, che edificatorio.

Nel frattempo si è presentata una nuova opportunità rappresentata dall'acquisto dello stabile ex edificio postale, mapp 1279 RFD. Questo nuovo importante elemento ha indotto il Municipio a proporre alle competenti commissioni la sospensione dell'esame del

MM 39/2017. Sarà premura del Municipio riprendere il tema, valutando se sia ancora il caso di continuare nelle valutazioni in corso o modificarne l'indirizzo a seguito di questo importante fatto nuovo.

Richiesta di un credito di progettazione di fr. 195'000. — per la riqualifica del sottopasso pedonale "San Rocco" e opere di miglioria annesse.

MM n°21/2018. / approvato dal CC in data 05.11.2018

Negli ultimi anni il Municipio ha promosso una serie di iniziative e progetti volti a valorizzare la bellezza del nostro territorio e di conseguenza a rafforzare il senso di appartenenza dei nostri cittadini alla realtà comunale.

Trattasi di interventi puntuali di abbellimento e riqualifica dello spazio pubblico.

Lo spazio inteso come luogo di incontro per la cittadinanza, uno spazio bello da vedere ma allo stesso tempo dove sostare e intrattenersi.

La valorizzazione del sottopasso "San Rocco", a cui è stato dedicato un concorso di idee dal titolo "Alla riscoperta del sottopasso perduto", è quindi un esempio di questo indirizzo pianificatori.

Viene quindi proposto un intervento artistico all'interno del sottopasso e una serie di opere complementari di miglioria.

Visti i rapporti delle Commissioni incaricate, il Municipio con lettera del 30.11.2018 ha chiesto la sospensione dell'esame in attesa di poter fornire maggiori informazioni e un eventuale aggiornamento al ribasso dei costi.

Il Municipio, con lettera del 18.10.2019, ha comunicato il ritiro del MM. Un nuovo messaggio è stato presentato.

Richiesta di un credito d'opera di fr. 124'000. — per la riqualifica del sottopasso pedonale "San Rocco" e opere di miglioria annesse.

MM n°02/2020. / approvato dal CC in data 12.06.2020

Il municipio riprende alcune considerazioni indicate nel precedente MM no. 21/2018, importanti per contestualizzare il nuovo progetto di riqualifica di spazio urbano. Il Municipio ha premiato l'idea, dal titolo "uno spazio espositivo a tre livelli" che meglio risponde ai suoi obiettivi iniziali, quali l'attrattività del sottopasso come opera di rivalorizzazione dello spazio pubblico, tenuto conto della sua originalità e fattibilità realizzativa in senso anche economico. Il nuovo progetto è stato aggiornato con un ribasso sensibile dei costi, ciò tuttavia senza snaturare l'idea artistica originale. I lavori hanno avuto inizio nelle scorse settimane: s'intende poter inaugurare l'opera entro fine anno.

Richiesta di un credito di progettazione di fr. 270'000.00 e di un credito di fr. 10'000—per l'allestimento della variante di PR necessari alla ristrutturazione e all'ampliamento della proprietà comunale "ex edificio postale" (part. 1279 RFD)

MM n°26/2019. / approvato dal CC in data 09.12.2019

I problemi logistici a cui da tempo l'amministrazione comunale è confrontata e ai quali negli anni si è tentato di porre rimedio facendo capo a soluzioni- in parte provvisorie – con locazione di spazi presso terzi, richiedono una nuova impostazione organizzativa dei servizi, in quanto a logistica, conforme alle esigenze di un Comune della nostra grandezza e rispettosa delle normative in ambito lavorativo.

Con il MM no. 22/2018 il Municipio in data 18 settembre 2018 presentava una richiesta di credito per l'acquisto della proprietà ex Posta e in particolare un primo credito di progettazione di fr. 12'000. — per uno studio di fattibilità sul potenziale di sfruttamento degli spazi esistenti come possibile nuova sede dei Servizi tecnici UTC / ACAP e Polizia comunale.

Il 5 novembre 2018 l'onorando Consiglio comunale ha votato il credito; la progettazione veniva affidata allo Studio d'architettura Gusetti di Minusio in quanto lo stabile originario era stato progettato e costruito dal medesimo ufficio. Sono stati assegnati i vari mandati di progettazione (architetto e specialisti). Il progetto definitivo è stato nel frattempo presentato con MM n° 14/2021.

Richiesta di un credito complessivo d'opera i fr. 2'292'000. —per la ristrutturazione e l'ampliamento della proprietà comunale "Centro culturale museo Elisarion (part. 1307 RFD)

MM n°6/2019 / approvato dal CC in data 30.09.2019

Con MM n° 33/2017 il Municipio in data 29 agosto 2017, presentava una richiesta di credito di progettazione di fr. 68'000. - per la ristrutturazione e l'ampliamento del Centro culturale e museo "Elisarion", ubicato a confine con Via R. Simen, alla part. N°1307 RFD del Comune di Minusio.

In data 18.12.2017 il lodevole Consiglio comunale votava il credito di progettazione affidato allo Studio di architettura Inches Geleta Architetti di Locarno.

Ricordiamo che trattasi di un bene tutelato a livello locale, risalente al 1927, ma che si connota di valori storici, territoriali e culturali che rendono l'oggetto di significativa importanza per l'intera regione del Locarnese e oltre, tanto da essere oggetto di studio da parte

del Politecnico federale di Zurigo ed avere stretti legami con il celebre complesso culturale del Monte Verità, che custodisce alcune sue testimonianze.

Il Municipio ritiene che l'opera proposta rappresenti un importante valore aggiunto per il Comune e per il panorama culturale della Regione.

Il "Centro culturale museo Elisarion" necessita di importanti interventi costruttivi che ne miglioreranno la sua attrattiva da un punto di vista funzionale, ma allo stesso tempo architettonico.

Il progetto Inches Geleta Architetti vuol essere un esempio importante di visibilità e di riferimento proprio in questo senso, una testimonianza architettonico-culturale di pregio per Minusio e per il Locarnese.

Oltre a risanare lo stabile esistente l'intervento prevede la costruzione di nuove volumetrie funzionali alle attuali esigenze del Centro culturale: un nuovo corpo interrato fungerà da atrio principale d'entrata e luogo espositivo. Il CC in fase di approvazione ha voluto mettere l'accento sul tema energia chiedendo al Municipio l'abbandono totale dell'energia fossile quale vettore energetico.

E' stata pubblicata una prima serie di concorsi per l'assegnazione di appalti di opere e recentemente una nuova serie di concorsi nel rispetto della LCpubb. Visto il presunto superamento di credito il Municipio ha richiesto un credito suppletorio di spesa v. MM 1/2021. Credito di fr. 380'000. -- concesso in data 29.03.2021. I lavori sono in corso.

Richiesta di un credito d'opera di fr. 190'000. — per la ricostruzione e il parziale risanamento dei ponti in Via Panoramica.

MM n°7/2019/ approvato dal CC in data 30.09.2019

Recenti lavori di miglioria alle sottostrutture di SES e ACAP hanno messo in evidenza lo stato precario del ponticello che divide i due Comuni Minusio e Brione s/M in Via Panoramica, in prossimità dell'imbocco con la soprastante strada cantonale Via Orselina.

D'accordo con il Municipio di Brione s/M è stato deciso di verificarne lo stato e proporre eventuali interventi di miglioria.

Ricordiamo che la Via Panoramica interessa il comprensorio di Minusio nella parte a ovest oltre il riale Remorino/Ramnosa. Secondo il Piano del traffico in vigore trattasi di una Strada di servizio a fondo cieco.

Il Municipio ha quindi approfittato della situazione per verificare pure lo stato degli altri ponticelli presenti su tutta la strada sempre in territorio di Minusio. La ratifica del credito da parte del Comune di Brione s/M. è giunta solo a fine 2020. I lavori sono nel frattempo terminati e sono tuttora in corso le liquidazioni.

La richiesta di un credito d'opera di fr. 353'000.00 per le opere di messa in sicurezza e consolidamento lungo il riale Remorino in località Remorino e fr. 5'000.00 per la progettazione della messa in sicurezza e consolidamento del riale d'Aprile zone Panoramica e Gottardo

MM n°27/2019/ approvato dal CC in data 09.12.2019

Il tema della messa in sicurezza dei corsi d'acqua non è nuovo nel nostro Comune. Già in passato, ma ancor più in un presente in cui si ripetono con una certa frequenza e intensità eventi meteorologici straordinari con possibili danni alle proprietà confinanti e non solo, occorre investire in modo celere e mirato.

A tale proposito si ricorda che nel 2014 era stato pubblicato e approvato il piano di accertamento delle zone soggette a pericoli naturali per il Comune di Minusio. Il Piano delle zone di pericolo (PZP) è stato adottato da parte del Consiglio di Stato in data 11.03.2014 (risoluzione N° 1220). In questo Piano rientrano le tratte di riale oggetto del presente MM.

Si osserva che la tratta del riale, inserita nel Piano dei pericoli con grado di pericolo di alluvionamento medio, è interamente su proprietà privata e non demaniale. Lo stesso rappresenta un valore naturalistico e di svago non indifferente per la proprietà.

Il Municipio, nell'interesse generale del caso (v. aspetto della sicurezza), si è fatto quindi promotore di un progetto globale di consolidamento, affidando il mandato di progettazione previo concorso pubblico allo studio d'Ingegneria Sciarini SA.

Si è dato quindi incarico di allestire un progetto di sistemazione e messa in sicurezza di questa tratta di corso d'acqua, compresa tra le part. 1432 e 1433 RFD.

I lavori sono stati conclusi a fine 2021 con la messa a dimora delle nuove piantagioni. Si attende il versamento dei sussidi TI.

Richiesta di un credito d'opera di fr. 5'310'000.00 per l'ampliamento della scuola dell'Infanzia (2 sezioni), sede di Via Mezzaro

MM N°28/2019 / approvato dal CC in data 09.12.2019

Con MM n° 1/2018 il Municipio in data 20 febbraio 2018 presentava una richiesta di credito di progettazione di fr. 195'000.00 per l'ampliamento della scuola dell'Infanzia, sede di Via Mezzaro nei fondi part. 1367 (sede polizia comunale) e part. 1368 RFD (attuale scuola dell'infanzia).

Il 23 aprile 2019 l'onorando Consiglio comunale votava il credito; la progettazione veniva affidata allo studio d'architettura Guscetti di Minusio che già si era occupato del progetto di fattibilità in una prima fase d'indagine. Per ogni dettaglio statistico e i motivi

secondo i quali è indispensabile ampliare di nuove sezioni l'attuale offerta della scuola dell'infanzia, si rimanda al precedente messaggio, perfettamente attuale.

Con scritto dello scorso 19 aprile il Municipio ha informato la Commissione della gestione sull'avanzamento del progetto esecutivo e del previsto inizio cantiere.

Ricordiamo alcuni punti salienti dello scritto:

(...) "Dopo la messa a concorso dei rispettivi mandati di progettazione nel rispetto della LCPubb, nella primavera 2021 è stato dato avvio alla fase di progetto esecutivo. Progetto che in questa fase di affinamento ha in parte subito alcuni importanti cambiamenti a livello impiantistico.

A fine 2021 sono stati pubblicati i primi appalti e nei mesi a seguire sono seguite altre due importanti fasi di concorso pubblico. Per la precisione, un primo lotto di offerte risale al dicembre 2021 mentre l'ultimo e terzo lotto è del marzo 2022. Prestazioni che complessivamente corrispondono al 95% dell'intera spesa.

L'attuale situazione di pandemia ha generato in molti settori, fra i quali anche e soprattutto quello edilizio, principalmente a causa dell'aumento dei costi delle materie prime, un'importante evoluzione verso l'alto dei prezzi. Opere come il cantiere in oggetto stanno quindi inevitabilmente subendo un rialzo dei costi".

(...) la previsione di consuntivo che scaturisce dall'esito dei diversi concorsi pubblici secondo LCPubb, è di **Fr. 5'632'000.00** (IVA incl.)

Il che corrisponde ad un aumento dei costi pari al +6% (+ ca. Fr. 322'000.00). Trattasi di una presumibile maggior spesa ad oggi, compreso tuttavia nella tolleranza del +10% e che in questo caso non considera i rincari nel frattempo avvenuti.

A tal proposito ricordiamo che il credito votato va adeguato, come da dispositivo, alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.

Maggiori costi che, come detto in entrata, a seguito dapprima della pandemia covid e ora della guerra in Ucraina, si stanno rivelando viepiù in esponenziale crescita. Il confronto con l'indice nazionale dei prezzi della costruzione presenta nel settore edilizia per il Cantone Ticino da luglio 2019 (data del documento di progetto) a ottobre 2021 un rincaro del +4.8% (v. allegato) a causa della sola pandemia.

Un aumento dei costi riconosciuto nel settore dell'edilizia che porta quindi ad un aggiornamento verso l'alto dell'importo deciso dal CC pari a Fr. 5'565'000.00. In questo caso il maggior costo dell'attuale previsione di consuntivo risulterebbe ad oggi di +1.2%, ampiamente nella tolleranza del +10%.

(...) A causa della pandemia e della complessa fase di messa a concorso dei diversi mandati di progettazione l'inizio lavori è stato posticipato al prossimo mese di giugno, periodo quello estivo imposto dalla concomitanza con le vacanze scolastiche. (...)

Il Municipio si impegna, in collaborazione con la Direzione dei lavori, a tenere sotto stretto e regolare controllo l'andamento dei costi per rapporto alla previsione di consuntivo. Obiettivo: inaugurare le nuove sedi per il mese di settembre del 2023.

Qualora la situazione dovesse evolversi in modo tale da essere confrontati con un superamento del credito oltre i limiti concessi, sarà premura del Municipio avvisare tempestivamente il lodevole CC nei termini e modalità di legge.

Richiesta di un credito di progettazione di Fr. 310'000.00 per l'allestimento dello studio SMP nel comparto Remorino

MM N° 3/2020 / approvato dal CC in data 14.12.2020

IL 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 310'000.00 per l'allestimento mediante concorso pubblico di un mandato di studio parallelo (MSP) e, sulla base del risultato, della necessaria variante di Piano regolatore per una nuova pianificazione del comparto Remorino in prossimità della prevista nuova fermata TILO.

È in corso l'allestimento dello studio di fattibilità. Seguirà l'allestimento del bando di concorso che si prevede pubblicare nei prossimi mesi.

Richiesta di un credito d'opera di Fr. 200'000.00 per opere di canalizzazione in Via dei Colli

MM N° 6/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020

Il messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per la sostituzione di un tratto esistente di fognatura e la posa di una nuova condotta in Via dei Colli secondo il Piano generale delle canalizzazioni (PGC). In data 19 ottobre 2021 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 200'000.00 per opere di canalizzazione in Via dei Colli.

Il mandato di progettazione è stato affidato allo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA sulla base di un concorso pubblico.

La tratta di canalizzazione situata nella parte finale di Via dei Colli viene a coincidere con il cantiere ACAP. Lo stato della condotta fognaria e la previsione a PGC suggeriscono in questo caso un intervento congiunto.

Oltre all'opera fognaria si prevede il rifacimento completo dell'asfalto in corrispondenza delle aree d'intervento con una ripartizione di spesa fra il Comune e le aziende interessate, a secondo della sezione teorica d'intervento.

I lavori sono in corso d'opera.

Richiesta di un credito d'opera di Fr. 750'000.00 per opere diverse in località ai Ciossi

MM N° 7/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020

Il messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per il potenziamento rispettivamente la sostituzione delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile in zona ai Cossi e per la sostituzione della canalizzazione comunale in Via M.a delle Grazie secondo il Piano generale delle canalizzazioni (PGC).

Il mandato per entrambe le progettazioni è stato affidato allo Studio Project Partners Ltd Consulting Engineers di Grancia – Lugano sulla base di un concorso pubblico.

Oltre al rifacimento delle rispettive condotte si prevede il rifacimento completo della pavimentazione in corrispondenza delle aree d'intervento con una ripartizione di spesa fra il Comune e le rispettive aziende in base alla sezione teorica d'intervento. È pure previsto il rifacimento di un tratto di scalinata lungo il sentiero comunale in zona S. Martino.

I lavori sono in corso d'opera.

Richiesta di un credito d'opera di Fr. 318'000.00 per opere diverse di IP e pavimentazione in Via Brione e Vicolo S. Martino

MM N° 14/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020

In data 19 ottobre 2021 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di 318'000.00 per opere diverse di IP e pavimentazione in Via Brione e Vicolo S. Martino. Sono in corso da alcuni anni interventi di risanamento fonico della rete stradale cantonale. In questo contesto già a partire dal 2021 è prevista la posa di una pavimentazione fonoassorbente lungo Via Brione nei Comuni di Minusio e di Brione s/Minusio nelle tratte ancora da completare tra il ponte sul riale Ramogna in zona San Martino e la zona Entrina e dal tornante presso l'accesso a Via Albaredo ed il nuovo centro rifiuti di Brione s/Minusio, situato presso l'incrocio con Via Storta.

È quindi stato richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione rispettivamente all'ammodernamento delle proprie infrastrutture prima dei previsti lavori di posa della pavimentazione pregiata.

Anche nella tratta di Via Brione, compresa tra l'incrocio con Via Contra, rispettivamente Via Orselina e l'autosilo comunale, a causa di recenti rotture si rende necessario procedere alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile (risultata ancora del tipo "Mannesmann" MM100).

Le opere di pavimentazione in Via Brione sono state eseguite secondo le esigenze e prescrizioni dei servizi cantonali.

In Via dei Colli recentemente è stato costruito il nuovo ponte "Creanza" con sostituzione della condotta ACAP. Si prevede perciò di sostituire la vetusta condotta MM100 (priva di rivestimento interno) anche lungo la tratta ancora mancante di ca. 80 m, fino al raccordo con la progettata nuova condotta in Via Brione.

Nella zona, per completare in modo definitivo e razionale il rinnovamento della rete ACAP, rimane unicamente da sostituire la condotta lungo Vicolo San Martino che è stata inserita anch'essa in questo progetto.

Parallelamente agli interventi ACAP anche SES procederà alla posa di nuovi tracciati per l'interramento e l'ammodernamento delle linee elettriche, comprendenti anche l'illuminazione pubblica IP.

Il Comune prevede in aggiunta alcune opere di arredo urbano in Vicolo S. Martino.

I lavori sono terminati. Sono in corso le liquidazioni.

Richiesta di un credito d'opera di Fr. 1'100'300.00 per opere diverse in Via Mondacce

MM N° 18/2020/ approvato dal CC in data 14.12.2020

In data 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 2'100'300.00 per la realizzazione della nuova canalizzazione comunale, l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica, il rifacimento della pavimentazione stradale e la creazione di cinque zone d'allargamento della carreggiata in Via Mondacce.

In Via Mondacce e Via Contra, la Società Elettrica Sopracenerina (SES) e l'Azienda Comunale Acqua Potabile (ACAP) hanno urgente necessità di intervenire in quanto le proprie infrastrutture risultano in pessimo stato (per esempio il cavo elettrico 16kV è ritenuto al limite), circostanza che induce il Comune ad intervenire in concomitanza sulle proprie sottostrutture.

In tale modo si avrebbe un coordinamento di tutti gli interventi, riducendo costi, tempi esecutivi e un minor disturbo ai residenti toccati dal cantiere.

Fatto questo preambolo, al Municipio si presenta l'occasione per eseguire il tratto di collettore comunale inserito a PGC; nuovo tronco di canalizzazione lungo il mappale N° 157 RFD, che ha lo scopo di servire i soprastanti fondi edificati in località Albaredo.

Parallelamente si intende procedere con l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica, la sistemazione ed il rifacimento del campo stradale come pure l'inserimento di cinque allargamenti stradali puntuali per facilitare l'incrocio e lo scambio tra veicoli.

Quanto sopra descritto sarà coordinato con la posa delle nuove condotte ACAP, la posa di nuove infrastrutture SES, Swisscom e UPC.

Il Municipio ha dato incarico allo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA di Muralto, già progettista per l'ACAP, di sviluppare un progetto così come indicato.

Da osservare inoltre che sono in corso da alcuni anni interventi di risanamento fonico della rete stradale cantonale. In questo contesto già nell'anno 2020 sono stati eseguiti lungo via Contra tratti di pavimentazione fonoassorbente. Anche per l'anno 2021 sono programmate altre tratte di strada cantonale, tra le quali quella in prossimità delle Mondacce.

È stato quindi richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione, rispettivamente all'ammodernamento, delle proprie infrastrutture prima dei previsti lavori di posa della pavimentazione fonoassorbente. I lavori sono in corso d'opera.

Richiesta di un credito suppletorio d'opera di Fr. 380'000.00 per la ristrutturazione e ampliamento del Centro culturale Elisarion

MM N° 1/2021/ approvato dal CC in data 29.03.2021

Con MM N° 6/2019 il Municipio in data 9 aprile 2019 ha presentato una richiesta di credito d'opera di Fr. 2'292'000.00 per la ristrutturazione e l'ampliamento del "Centro culturale museo Elisarion", ubicato a confine con Via Rinaldo Simen, alla part. 1307 RFD del Comune di Minusio.

In fase di esame le Commissioni preposte proponevano l'abbandono definitivo dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua sanitaria a gasolio a favore di un impianto a termopompa aria - acqua.

Il 30 settembre 2019 il Consiglio comunale, seguendo questo indirizzo, votava un credito di Fr. 2'292'000.—e un supplemento a corpo di Fr. 100'000. — per il cambiamento del vettore energetico.

Come anticipato nel MM 6/2019, una volta ottenuto il credito d'opera, il Municipio ha dapprima dato seguito alla procedura di concorso pubblico delle prestazioni di Direzione lavori (procedura appalti e esecuzione), mandato quest'ultimo assegnato allo studio di architettura Claudio Tortelli di Minusio.

Parallelamente il progetto è stato pubblicato con regolare domanda di costruzione; la licenza edilizia è del 3 luglio 2020.

La Direzione lavori arch. Claudio Tortelli, assieme al progettista Inches Geleta Architetti Sagl e ai rispettivi specialisti Sped SA, VRT SA e Monotti Ingegneri SA hanno allestito i capitolati delle relative opere.

Visto il presunto superamento di credito dato dal risultato della prima procedura di concorso il Municipio ha richiesto un credito suppletorio di spesa.

I lavori sono in corso d'opera.

Richiesta di un credito di fr. 236'000.00 per l'estensione e l'ampliamento della rete Bike Sharing Locarnese a Minusio

MM N° 5/2017/ approvato dal CC in data 09.10.2017

In data 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 236'000.00 per l'estensione e l'ampliamento della rete Bike Sharing Locarnese a Minusio.

La Città di Locarno ha messo in funzione la rete di bike sharing l'11 gennaio 2016, introducendo e mettendo progressivamente a disposizione degli utenti tutte le 100 biciclette sulle 15 postazioni nel centro urbano. L'inaugurazione ufficiale si è tenuta il 5 aprile 2016.

In questi mesi vi è stato un ottimo riscontro e molta attenzione è stata data alla tematica ed al progetto anche in previsione di un possibile ampliamento.

Il bike sharing è uno degli strumenti di mobilità sostenibile a disposizione delle amministrazioni pubbliche che intendono incentivare l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblici (autobus, tram e metropolitane), integrandoli tra loro (trasporto intermodale) e completandoli con l'utilizzo delle biciclette condivise per i viaggi di prossimità dove il mezzo pubblico non arriva o non può arrivare. È quindi una valida soluzione al problema dell'"ultimo chilometro", cioè quel tratto di percorso che separa la fermata del mezzo pubblico dalla destinazione finale dell'utente.

Notevole è stato anche l'interesse dimostrato già in fase di progettazione ed implementazione da parte di alcuni Comuni della regione con cui Locarno ha avuto modo di valutare possibili futuri sviluppi.

Questo interesse si è quindi concretizzato nel contesto dell'allestimento del Programma d'Agglomerato per il Locarnese di terza generazione (PALoc3), presentato nella primavera 2016. Nello stesso è stata inserita una misura concreta (ML 15) che prevede l'ampliamento e l'estensione della rete a buona parte del Locarnese.

Nel dettaglio ecco le postazioni e il numero di biciclette ad esse destinate:

- Municipio	5 ebike
- Posteggio Via Verbano – Via S. Gottardo	5 ebike
- Posteggio Via S. Gottardo (Jolly)	5 ebike
- Elisarion	3 biciclette e 2 ebike
- Via Mezzaro – Via dei Paoli (PolCom)	3 biciclette e 2 ebike
- Cimitero	3 biciclette e 2 ebike
- Portigon Rivapiana – Via S. Quirico	5 biciclette
- Posteggio Rivapiana – Vignascia	3 biciclette e 2 ebike
- Porto comunale	3 biciclette e 2 ebike

Totale 20 biciclette e 25 ebikes

Tutte le postazioni su comprensorio di Minusio sono state realizzate come previsto e il tutto sta ottenendo un ottimo successo di pubblico. Il progetto può considerarsi concluso.

Richiesta di un credito di progettazione di fr. 170'000.00 per l'allestimento del progetto definitivo (ai sensi della Legge sulle strade) relativo alla prima tappa della nuova strada comunale di servizio "Ronco delle Monache"

MM N° 18/2021/ approvato dal CC in data 24.01.2022

Nella seduta ordinaria del 24 gennaio 2022 il CC ha votato il credito richiesto dal Municipio; la decisione è cresciuta in giudicato ed è stato avviato l'iter per la concretizzazione del progetto.

Richiesta di un credito quadro di fr. 550'000.00 quale partecipazione del Comune al progetto di nuova fermata FFS - TILO e fr. 342'000.00 per il progetto (cofinanziato dalle FFS in ragione del 50 %) relativo ad opere annesse di valorizzazione e di arredo stradale di Via Verbano e Via Remorino in località Remorino

MM N° 12/2021/ approvato dal CC in data 13.06.2022

Contro la decisione del CC del 24.1.2022 è stata depositata una domanda di referendum la cui ricevibilità è stata oggetto di una decisione municipale suscettibile di impugnazione.

In votazione popolare la domanda di referendum è stata respinta e i lavori verranno eseguiti nel rispetto del progetto principale.

Richiesta di un credito complementare d'opera di fr. 150'000.00 per il restauro e la valorizzazione delle decorazioni originali sui soffitti della proprietà comunale "Centro culturale museo Elisarion" (part. 1307 RFD)

MM n° 11/2022/approvato 13.06.2022

Richiesta di un credito d'opera di fr. 3'500'000.00 per la ristrutturazione e trasformazione della proprietà comunale "ex edificio postale" (part 1279 RFD a stabile amministrativo)

MM N°1472021 / approvato dal CC in data 13 giugno 2021

Il Municipio si è occupato in più sedute dell'attuale situazione logistica di tutti i servizi e meglio degli uffici amministrativi, dei servizi sociali, dei servizi finanziari, dell'Azienda Acqua potabile, dell'ufficio tecnico, dei servizi del territorio, della polizia comunale e dei rispettivi bisogni.

Sono noti i problemi logistici a cui da tempo la nostra Amministrazione comunale è confrontata e ai quali negli anni si è tentato di porre rimedio facendo capo a soluzioni - in parte provvisorie - con locazione di spazi presso terzi.

Queste situazioni richiedono una nuova impostazione organizzativa quanto a logistica, conforme alle esigenze di un Comune della nostra grandezza e rispettosa delle normative in ambito lavorativo (igiene, sicurezza, ecc.).

Nell'ambito degli approfondimenti effettuati il Municipio ha calcolato, anche tenendo conto delle esigenze future, le necessità di fabbisogno della nostra amministrazione per un totale di 1'500 m² di SUL.

Si richiama inoltre quanto indicato nel MM n° 39/2017 concernente il credito di progettazione per l'avvio della procedura di concorso di partenariato pubblico privato per la realizzazione del Centro civico Parco dei Tigli e riqualifica del relativo comparto alla part. 1330 RFD. In questo messaggio, il cui esame è stato sospeso, si indicava inoltre che altri spazi di semplice deposito per i magazzini della squadra comunale e ACAP potevano essere ricavati altrove e sfruttati quelli che già esistono (v. cimitero, Remorino e Mappo).

Dopo aver attentamente analizzato tutti gli scenari edificatori, con i relativi costi e implicazioni dal profilo della pianificazione, possibili sulla particella dello stabile ex Posta e tenuto conto dell'importanza storica e affettiva della nostra Casa comunale (bene protetto e punto di riferimento nel centro di Minusio), il Municipio è giunto alla conclusione che:

1. la Casa comunale, edificio inaugurato nel 1854, dovrà sempre servire per i bisogni degli uffici amministrativi (segretario comunale e segretariato, controllo abitanti), dei servizi sociali (ufficio AVS), dei servizi finanziari (cassa e contabilità).
2. Si conferma la destinazione dello stabile ex Posta per i servizi tecnici del Comune (UTC, ACAP).

Il Municipio ha nel frattempo pubblicato la variante di PR di poco conto per la modifica della nuova destinazione da edificio postale a edificio amministrativo pubblico e avviato le necessarie procedure per l'assegnazione dei rispettivi incarichi di progettazione.

4.1 Il moltiplicatore aritmetico e la proposta di moltiplicatore politico

A far tempo dal 20.04.12 sono in vigore le nuove disposizioni della Legge organica comunale (LOC) in materia di moltiplicatore d'imposta comunale.

La competenza a decidere sul moltiplicatore è definitivamente attribuita al Legislativo comunale che lo fissa, a maggioranza semplice, con l'approvazione del preventivo dell'anno a cui il moltiplicatore si riferisce, ma al più tardi entro il 31 maggio.

Secondo le Direttive dipartimentali il Municipio può proporre il moltiplicatore con un messaggio apposito, oppure la risoluzione, da approvare con maggioranza semplice, può essere contenuta nel dispositivo di approvazione dei conti preventivi, in un punto separato; è questa la soluzione scelta dallo scrivente Municipio.

Le nuove normative cantonali lasciano al Legislativo un ampio margine di manovra rispetto alla proposta municipale; auspichiamo tuttavia che nella determinazione di questo importante fattore economico / finanziario il Legislativo abbia a fondare le sue conclusioni su valutazioni oggettive, concentrando l'attenzione sulla sostenibilità a medio / lungo termine del moltiplicatore scelto.

Ricordiamo come il concetto di equilibrio finanziario è da intendere sul medio termine ed è pertanto con quest'ottica che il Consiglio comunale dovrà esaminare la proposta municipale.

Se al Municipio compete il compito di proporre al Legislativo la percentuale di moltiplicatore, alla Comm. Gestione, rispettivamente a singoli Consiglieri comunali è aperta la facoltà di proporre, in sede di esame del Messaggio municipale, una proposta alternativa rispetto a quella municipale. In particolare si dovrà tener conto:

- La proposta alternativa non può scostarsi da quella municipale di +/- 5 punti;
- La proposta va comunicata al Municipio, alla Comm. Gestione e al Presidente del Legislativo almeno 10 giorni prima della seduta di Consiglio comunale. La Comm. Gestione sarà tenuta ad esprimersi con un breve rapporto sulla stessa;
- Il moltiplicatore d'imposta non può essere oggetto di proposta di mozione e nemmeno potrà essere oggetto d'iniziativa popolare ai sensi dell'art. 76 e segg. LOC.

Prima di entrare nel dettaglio qui di seguito ricordiamo ancora alcuni concetti:

- il **gettito cantonale base** è la somma dell'imposta sul reddito e la sostanza delle persone fisiche (PF) e dell'imposta sull'utile e il capitale delle persone giuridiche (PG)
- il **moltiplicatore** rappresenta la percentuale del gettito cantonale base che il Comune deve raccogliere per coprire il proprio fabbisogno netto; il moltiplicatore aritmetico (MA) corrisponde al risultato matematico del calcolo; il moltiplicatore politico (MP) rappresenta la percentuale effettivamente applicata del Comune.
- Il moltiplicatore si applica alle imposte su reddito e sostanza delle persone fisiche (PF) e sull'imposta sul capitale e sull'utile delle persone giuridiche (PG)
- Il **fabbisogno** esprime la differenza tra le spese di gestione corrente e le entrate di gestione corrente, come presentate a preventivo (in sostanza il fabbisogno rappresenta la cifra che il Comune deve incassare per giungere al pareggio dei conti). Per poter svolgere questo calcolo, i dati da conoscere sono quindi i seguenti: spese di gestione corrente; ricavi di gestione corrente; valutazione del gettito dell'anno.

Dal profilo delle formule:

- **fabbisogno** = (Σ spese correnti) – (Σ entrate correnti, salvo principali voci del gruppo 40)
- **fabbisogno netto** = fabbisogno – (imposta personale + imposta immobiliare)
- **MA** = (fabbisogno netto) x 100 / (gettito cantonale base)

Il moltiplicatore aritmetico:

Per poter svolgere il calcolo del moltiplicatore aritmetico sopra descritto va effettuata una valutazione del gettito cantonale base dell'anno in questione. Oggi disponiamo dell'accertato definitivo 2018 e dell'accertato provvisorio 2019, concernente però solo il gettito PF. Come già indicato precedentemente, i dati concernenti il gettito 2023 sono i seguenti

- Gettito PF: fr. 24'150'000.00
- Gettito PG: fr. 650'000.00

Riportiamo quindi di seguito il calcolo del **moltiplicatore aritmetico dell'imposta comunale** per l'anno 2023 del Comune. Principali voci del gruppo 40

Gettito imposta cantonale base al 100% del moltiplicatore	Fr. 24'800'000.00
+ Gettito imposta personale	Fr. 240'000.00
+ Gettito imposta immobiliare	Fr. 1'400'000.00
Totale	Fr.26'440'000.00

Fabbisogno da coprire con l'imposta comunale	
Spese correnti	Fr.36'983'670.00
- Ricavi correnti	Fr. 16'218'540.00
Fabbisogno preventivo 2023	Fr. 20'765'130.00
- Gettito imposta personale	Fr. 240'000.00
- Gettito imposta immobiliare	Fr. 1'400'000.00
Fabbisogno netto	fr. 19'125'130.00

Moltiplicatore aritmetico (MA) 2022: Fr. 19'125'130 x 100: Fr. 24'800'000.00 = 77.12%

Da ultimo, ricordiamo che il calcolo relativo al gettito dell'anno in corso è frutto di stime e valutazioni, in quanto i dati certi sul gettito (il cosiddetto "accertato") sono pubblicati dal Cantone circa due anni dopo l'anno di competenza.

Trattandosi di un'operazione di valutazione, questa si basa su ipotesi, in particolare per quanto attiene alla crescita demografica (aumento o diminuzione) e all'andamento dell'economia (crescita, rallentamento, depressione, ecc.).

L'attuale situazione congiunturale pone non pochi interrogativi, relativi in particolare all'effetto del "franco forte", delle persistenti difficoltà sui mercati finanziari, nonché alle situazioni difficili di molti stati Europei e non solo.

Si ricorda che il calcolo del possibile gettito 2023 si fonda sui dati di gettito 2019 (definitivo).

Proposta municipale per il moltiplicatore 2023

Per disporre degli elementi indispensabili e la fissazione del moltiplicatore d'imposta 2023 si è fatto capo alla seguente documentazione:

- consuntivo 2021
- preventivo 2022
- stato delle emissioni delle imposte comunali
- statistica delle valutazioni delle imposte comunali settembre 2022

Stato delle finanze comunali

Il consuntivo 2021 ha chiuso con un disavanzo di fr. 456'100.50, minore rispetto al preventivo 2021. Di conseguenza, il capitale proprio contabile al 31 dicembre 2021 è diminuito a 6'6 mio di franchi.

Fabbisogno da coprire con imposte nel 2023

Il fabbisogno da coprire con imposte, secondo il preventivo 2023, risulta pari a 20.7 mio di franchi, superiore di ca. 0.5 mio di franchi rispetto al preventivo 2022

Ribadiamo che il Comune partecipa al finanziamento dei compiti cantonali con un importo di fr. 480'000.00

La copertura del fabbisogno 2023 è stata preventivata nel modo seguente:

- con le imposte immobiliari (1.4 mio di franchi)
- con le imposte personali (240'000 franchi)
- Con le imposte sul reddito e sostanza delle persone fisiche (18.8 mio, pari al 78% del gettito presunto su base cantonale 24.1 mio di franchi)
- Con le imposte sul reddito e capitale delle persone giuridiche (fr.507'000.00, cioè il 78% del gettito presunto su base cantonale 650'000.00 franchi).

Gettito fiscale su base cantonale e moltiplicatore d'imposta

I dati e le informazioni disponibili oggi sul gettito fiscale si basano sull'accertamento fiscale su base cantonale più recente che è quello del 2019.

Da quella comunicazione risulta un gettito complessivo di 25.098 mio di franchi di cui 23.6 mio di franchi per le persone fisiche e fr 803'890 per le persone giuridiche.

In considerazione di tutto quanto precede il Municipio ritiene pertanto di proporre il moltiplicatore al 78%

Imposta comunale - Esercizio 2023

Valutazione

Gettito imposta cantonale persone fisiche anno 2019	Fr.	23'669'822.00
Variazione imposte persone fisiche anni 2020-2021	- Fr.	436'549.00
Variazione imposte persone fisiche anni 2022 +2%	+ Fr.	464'665.46
Variazione imposte persone fisiche anni 2023 +2%	+ Fr.	473'958.75
Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone fisiche	Fr.	24'171'897.20
Gettito imposta cantonale persone giuridiche anno 2019	Fr.	803'890.00
Variazione imposte persone giuridiche anni 2020-2021	- Fr.	162'890.00
Variazione imposte persone giuridiche anni 2022	- Fr.	9'000.00
Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone giuridiche	Fr.	650'000.00

Calcolo

Gettito imposta cantonale persone fisiche	Fr.	24'171'897.20
Gettito imposta cantonale persone giuridiche	Fr.	650'000.00
Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone fisiche e giuridiche	Fr.	24'821'897.20
Moltiplicatore d'imposta		78.00%
Imposta comunale persone fisiche e giuridiche	Fr.	19'361'079.80
Imposta comunale personale	Fr.	240'000.00
Imposta comunale immobiliare	Fr.	1'400'000.00
Arrotondamento	- Fr.	17079.80
Valutazione gettito d'esercizio arrotondato	Fr.	20'984'000.00

Fabbisogno 20'765'130.00

Gettito imposta comunale (molt. pol. 78%) 20'984'000.00

Avanzo d'esercizio 218'870.00

5.1 Risoluzioni sul preventivo dell'amministrazione comunale

Ricordiamo che il Consiglio comunale esamina il preventivo voce per voce; la decisione formale avviene sui singoli emendamenti e sul complesso (art. 163 LOC)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

restando a vostra disposizione per tutte le informazioni che vi potessero ancora necessitare, v'invitiamo a voler

RISOLVERE

1. Il Bilancio preventivo dell'Amministrazione comunale per l'esercizio 2023, gestione corrente, che presenta

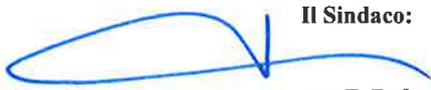
• Un totale di uscite correnti	di Fr.	36'983'670.00
• Un totale di entrate correnti	di Fr.	16'218'540.00
• E un fabbisogno da coprire con l'imposta comunale	di Fr.	20'765'130.00

è approvato.

2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2023 è stabilito sulla base del 78% dell'imposta cantonale.

3. Al Municipio è delegato il compito di stabilire i termini di pagamento per le rate d'acconto / conguaglio e relative condizioni

PER IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: **Il Segretario:**


avv. F. Dafond


avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla commissione della Gestione

AZIENDA DELL'ACQUA POTABILE DI MINUSIO

RAPPORTO

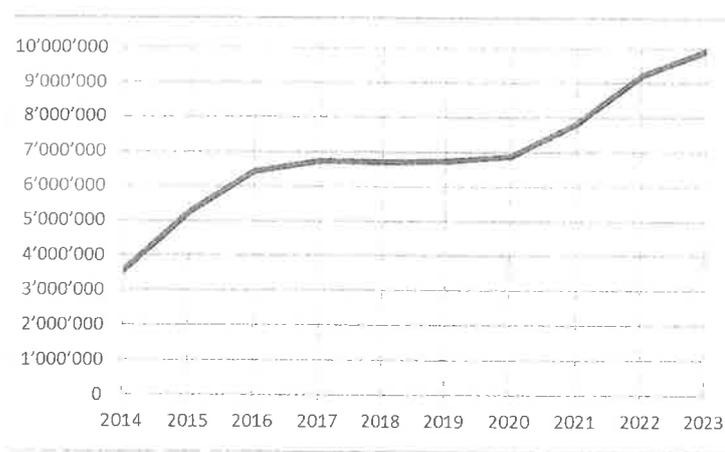
della Commissione Amministratrice accompagnante i conti
preventivi 2023

Minusio, settembre 2022

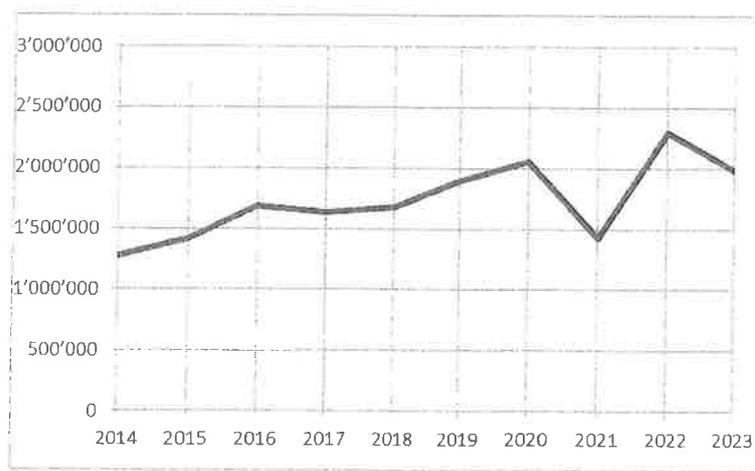
Preventivo in sintesi

Importi in CHF	2023 Preventivo	2022 Preventivo	2021 Consuntivo
Ricavi correnti	2'127'000.00	2'165'000.00	2'179'409.03
Spese correnti	2'002'550.00	1'973'000.00	1'428'677.22
Risultato	124'450.00	192'500.00	368'856.85
Investimenti netti	1'265'000.00	2'110'000.00	1'909'008.30
Autofinanziamento	49%	30%	39%
Impegni correnti verso il Comune <i>(stima chiusura al 31.12 anno precedente)</i>	<i>(8'500'000.00)</i>	<i>(7'800'000.00)</i>	7'400'000.00
Indebitamento complessivo al 31.12	9'850'000.00	9'200'000.00	7'826'484.64
Capitale proprio al 31.12	5'821'000.00	6'043'500.00	5'840'232.40

Indebitamento complessivo al 31 dicembre



Evoluzione spese correnti



personale ausiliario ad eventuali assenze del personale in organico, in caso di malattia, infortunio, o altro.

I conti "contributi AVS, AI, IPG, AD, AF", "contributi cassa pensione e risparmio" e "contributi assicurazione infortuni" sono calcolati in base agli stipendi del personale previsto.

Il settore contabile dell'Azienda verrà gestito in collaborazione tra l'Impiegato amministrativo AAP e l'Amministrazione comunale, le cui prestazioni (conto "Personale straordinario da terzi"), in base al nuovo modello contabile, verranno contabilizzate nelle "Spese per beni e servizi". Come in passato, i rapporti di collaborazione con il settore contabile dell'Amministrazione comunale permangono ottimi.

- 31 (31) "Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio"
(preventivo 2023 rispetto al preventivo 2022 -3.3%; rispetto al consuntivo 2021 13.1%)
Elenchiamo le principali osservazioni riguardanti le differenze riscontrabili tra preventivo 2023 e 2022: Nonostante gli aumenti previsti nel costo dell'elettricità la loro incidenza è limitata ai serbatoi di Esplanade e Albaredo, mentre per la stazione intercomunale il contratto in essere ci garantisce le tariffe stabilite nel 2021 con il gestore di rete fino al 2025. Tuttavia in considerazione dell'andamento meteorologico siccitoso si prevede un aumento dei volumi pompati in quota. Si prevede la diminuzione delle spese nelle voci di "Personale straordinario da terzi" e di "Spese e consulenze e perizie da terzi".
- 33 (33) "ammortamenti beni amministrativi"
(preventivo 2023 rispetto al preventivo 2022 +12.5%; rispetto al consuntivo 2021 +29.6%)
Gli impianti vengono ammortizzati in base alla durata teorica di utilizzazione delle singole opere, applicando tassi di ammortamento fissi sul valore iniziale netto dell'investimento. Rispecchia l'ammontare dei previsti investimenti al 31.12.2022.
- 34 (32) "Spese finanziarie"
(preventivo 2023 rispetto al preventivo 2022 +8.8%; rispetto al consuntivo 2021+35.4%)
L'andamento previsto degli interessi, conseguente all'incremento dei prestiti concessi dal Comune (considerando invariato il tasso d'interesse del 2%) necessari al finanziamento degli investimenti, è in aumento sia rispetto al preventivo 2022 che al consuntivo 2021.
- 4240 (434) "Tasse uso e prestazioni di servizio"
(preventivo 2023 rispetto al preventivo 2022 -1.6% rispetto al consuntivo 2021 -0.4%)
Il preventivo 2023 sia rispetto sia al preventivo 2022 sia al consuntivo 2023 presenta una leggera diminuzione delle entrate, come citati in entrata.

5. Finanziamento

L'onere netto per investimenti sarà autofinanziato nella misura del 49%, mentre per il rimanente (circa fr. 619'450.—), dedotta una presumibile disponibilità di liquidità a fine anno, sarà necessaria l'accensione di nuovi prestiti con conseguente aumento del debito che l'Azienda ha nei confronti del Comune.

6. Conclusioni

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

il preventivo 2023, che sottoponiamo per accettazione, espone le necessarie considerazioni di carattere amministrativo e tecnico.

Restando a vostra completa disposizione per ulteriori ragguagli, vi invitiamo a voler

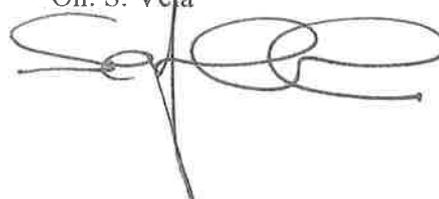
RISOLVERE

- 1 Il Bilancio preventivo dell'Azienda comunale acqua potabile per l'esercizio 2023, gestione corrente, che presenta
 - un totale di uscite correnti di fr. 2'002'550.00
 - un totale di entrate correnti di fr. 2'127'000.00
 - un avanzo di esercizio di fr. 124'450.00è approvato.
- 2 In corrispondenza dell'art. 66 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile riguardante il "maggior consumo acqua anno precedente", che verrà fatturato nel 2023:
 - è approvato il prezzo del maggior consumo per m3 oltre il consumo di diritto, stabilito a fr. 0.75.
- 3 In corrispondenza dell'art. 66 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile riguardante il "fattore di risparmio al consumo" applicato per l'esercizio 2023:
 - è approvato il fattore di risparmio al consumo, stabilito a 80%.

Per la Commissione amministratrice dell'ACAP

Il Presidente:

Il segretario:

On. S. Vela


G. Pitta
