

COMUNE DI MINUSIO
VARIANTI DEL PIANO REGOLATORE

Scheda grafica N. 3

ZONA SPECIALE RONCO DI BOSCO (ZSRB)

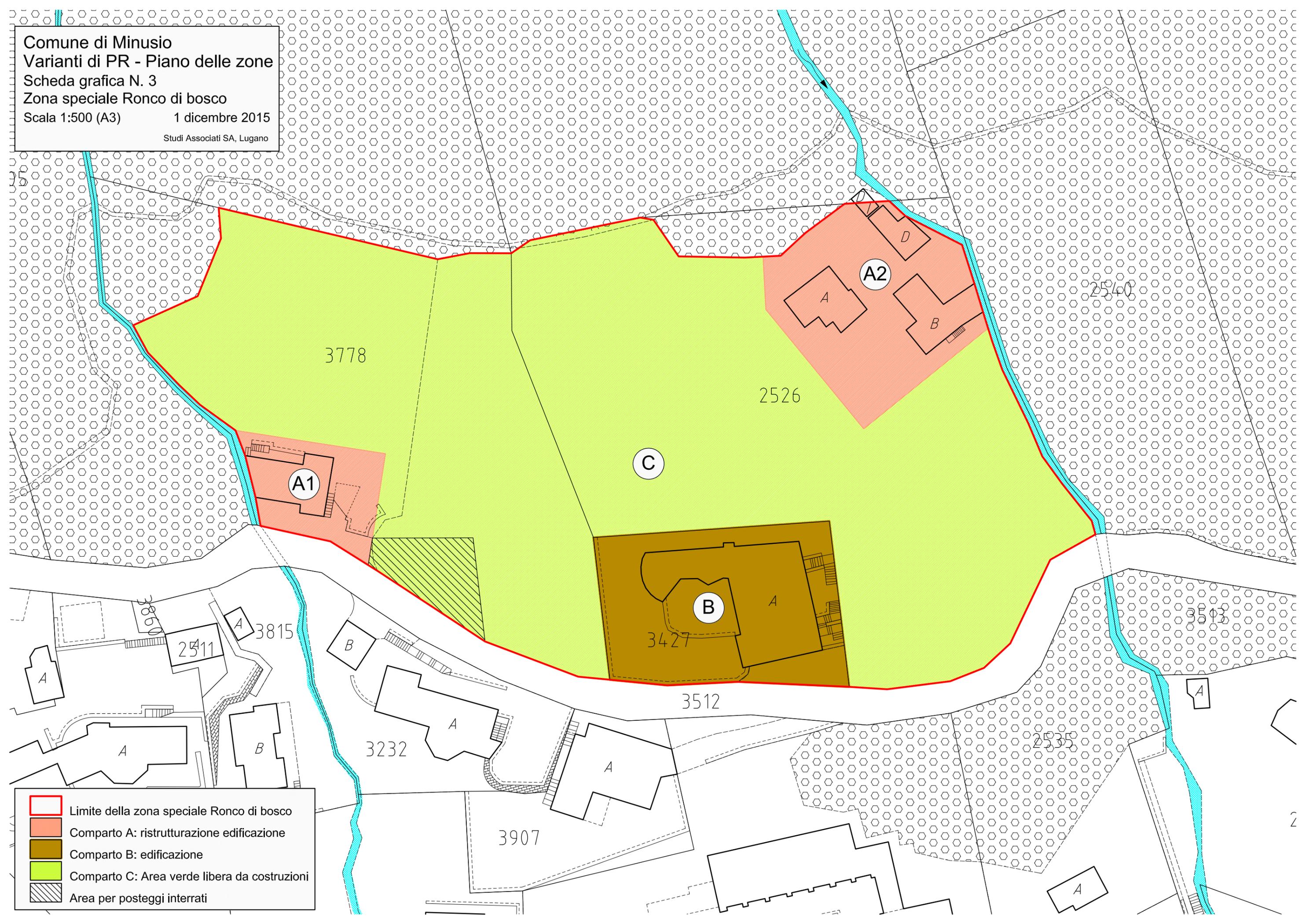
Definizione	
Riferimento NAPR	Piano delle zone: art. 34.bis NAPR
Mappali interessati	2526 - 3427 - 3778 RFD
Superficie complessiva	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie complessiva: ca. 9'150 mq • Superficie computabile: ca. 8'500 mq • Bosco e riali: ca. 650 mq
Disposizioni vincolanti	
Destinazioni ammesse	<ul style="list-style-type: none"> • Comparto A: Residenza • Comparto B: Residenza • Comparto C: Area verde libera da costruzioni Posteggi interrati
Parametri edificatori generali	<ul style="list-style-type: none"> • Altezza max. delle costruzioni: 7,50 metri • Lunghezza max. delle facciate: 25,0 metri
Parametri edificatori particolari	<ul style="list-style-type: none"> • Comparto A: Possibilità di ristrutturazione dell'edificio A1: SUL massima: 300 mq A2: SUL massima: 400 mq • Comparto B: SUL massima: 500 mq • Comparto C: Area verde libera da costruzioni (utilizzo agricolo estensivo) e posteggi interrati nell'area segnata con tratteggio
Condizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di utilizzo agricolo estensivo dell'area verde • Almeno i 2/3 dei posti auto devono essere interrati • Accessi all'area edificabile A2 con pista sterrata • Le residenze secondarie sono ammesse nella misura massima del 50% degli alloggi destinati all'abitazione (vedi zona R2 circostante) • Per quanto non contemplato da questa scheda valgono le disposizioni del PR generale
Disposizioni procedurali	<ul style="list-style-type: none"> • Piano di quartiere obbligatorio (secondo art. 54-55 Lst) • Preavviso della Commissione consultiva di esperti (art. 63 NAPR)
Indicazioni non vincolanti	
Allegati	Piano in scala 1:500

Data
Approvata dal Municipio il
Adottata dal C.C. il
Approvata dal C.d.S. il

1 dicembre 2015

Modifiche

Comune di Minusio
Varianti di PR - Piano delle zone
Scheda grafica N. 3
Zona speciale Ronco di bosco
 Scala 1:500 (A3) 1 dicembre 2015
 Studi Associati SA, Lugano



- Limite della zona speciale Ronco di bosco
- Comparto A: ristrutturazione edificazione
- Comparto B: edificazione
- Comparto C: Area verde libera da costruzioni
- Area per posteggi interrati